

DJ 178

Projekt popularny wśród inwestorów z uwagi na bogaty program funkcjonalny wnętrza i mało skomplikowaną bryłę budynku, co wiąże się bezpośrednio z niewielkimi kosztami realizacji odnosząc się do powierzchni użytkowej. Cechą wyróżniającą ten dom spośród innych jest ścięty narożnik części domu od strony pokoju dziennego, który powoduje że dom pasuje do nietypowych działek. Z salonu na taras prowadzą szerokie 4 skrzydłowe drzwi balkonowe. Sam taras jest zadaszony przez wysuniętą konstrukcję dachu podpartą solidnym słupem. Na parterze wydzielono z dostępem od pokoju dziennego pomieszczenie przeznaczone do oglądania TV/kino domowe. Na parterze zlokalizowano także sypialnię z własną łazienką która może służyć jako pokój gościnny. Na poddaszu znajdują się duże sypialnie z własnymi garderobami.

Schody wewnętrzne zaprojektowano jako 3 biegowe ze spocznikami i stanowią nieodczony element wnętrza w dość dużej jak przystało na dom tej klasy klatce schodowej. Dom posiada wygodny garaż na 1 samochód osobowy. Dostępna jest wersja projektu z garażem 2-stanowiskowym.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia zabudowy: **172 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **111.52 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **62.38 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **173.9 m²**

Powierzchnia garażu: **21.08 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.11 m**

Kubatura: **865 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **14.38 m**

Głębokość budynku: **16.44 m**

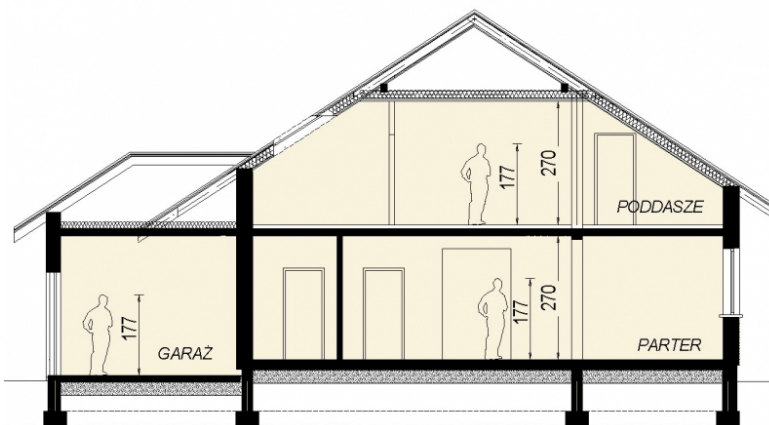
Minimalna szerokość działki: **22.38 m**

Minimalna głębokość działki: **25.44 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **273 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna prawa



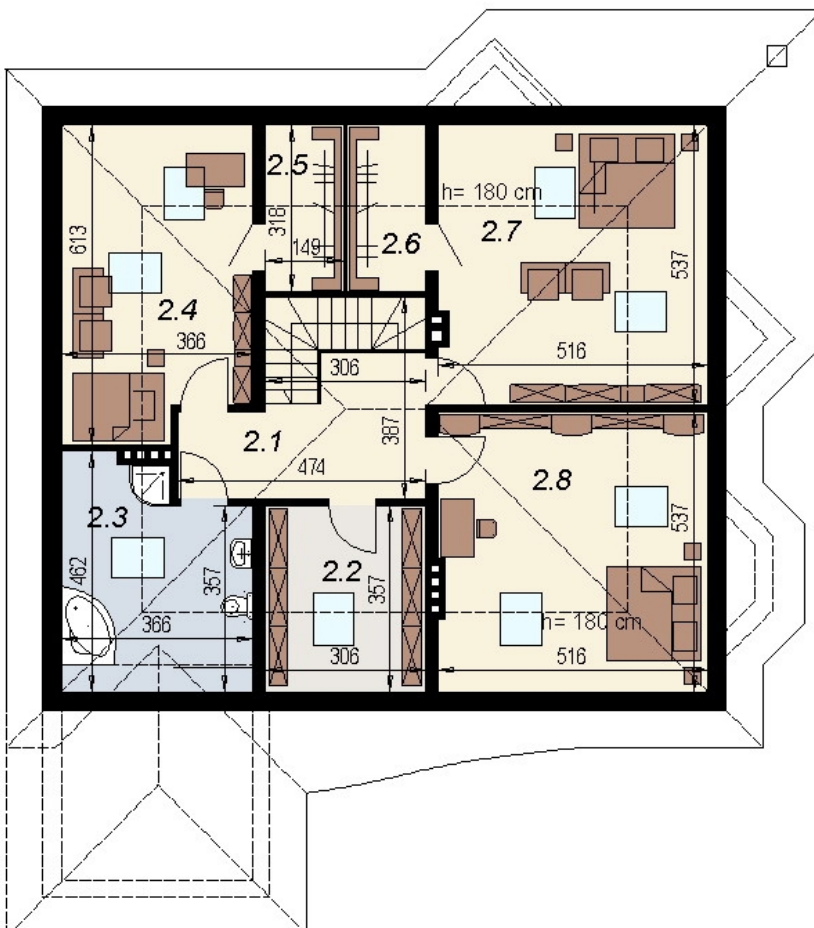
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 3.19
- 1.2 WC 2.22
- 1.3 HALL 15.47
- 1.4 ŁAZIENKA 5.30
- 1.5 POKÓJ 13.71
- 1.6 KINO DOMOWE 9.36
- 1.7 SALON 34.12
- 1.8 KUCHNIA Z ANEKSEM 17.56
- 1.9 SCHOWEK 2.78
- 1.10 POM. GOSPODARCZE 7.81
- 1.11 GARAŻ 21.08
- razem pu. parteru (bez garażu): 111.52
- z garażem: 132.60



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 10.55
- 2.2 SCHOWEK 6.21
- 2.3 ŁAZIENKA 4.73
- 2.4 SYPIALNIA 8.55
- 2.5 GARDEROBA 2.45
- 2.6 GARDEROBA 2.45
- 2.7 SYPIALNIA 13.72
- 2.8 SYPIALNIA 13.72
- razem pu. poddasza: 62.38