

DJ 037

Dom parterowy z poddaszem użytkowym. Parter domu tworzy otwartą przestrzeń na którą składa się kuchnia z możliwością wykonania tzw. "wyspy", salon oraz komunikacja. Parter domu jest dobrze doświetlony. Z salonu dostępne jest wyjście na zadaszony taras. Kominek można wykonać jako nowoczesny z wkładem narożnym. Poddasze to część nocna na którą składają się 4 sypialnie oraz pomieszczenia pomocnicze. Dom posiada garaż na 1 samochód osobowy z możliwością jego powiększenia do 2 stanowisk. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2800 zł

Powierzchnia zabudowy: **168 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **88.7 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **80.3 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **169 m²**

Powierzchnia garażu: **20.3 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.15 m**

Kubatura: **740 m³**

Wysokość parteru: **2.8 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **18.16 m**

Głębokość budynku: **9.24 m**

Minimalna szerokość działki: **25.16 m**

Minimalna głębokość działki: **18.24 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **35 °**



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

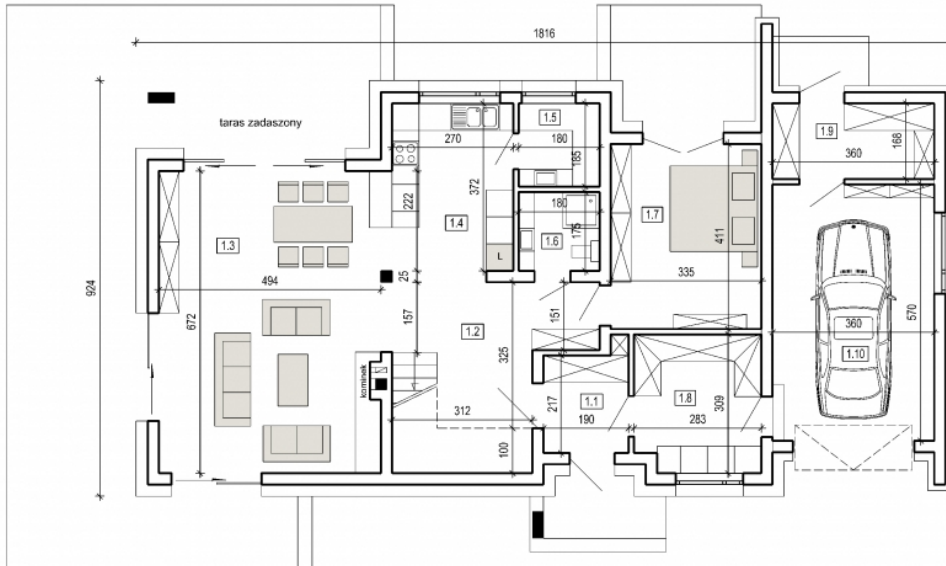


Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa

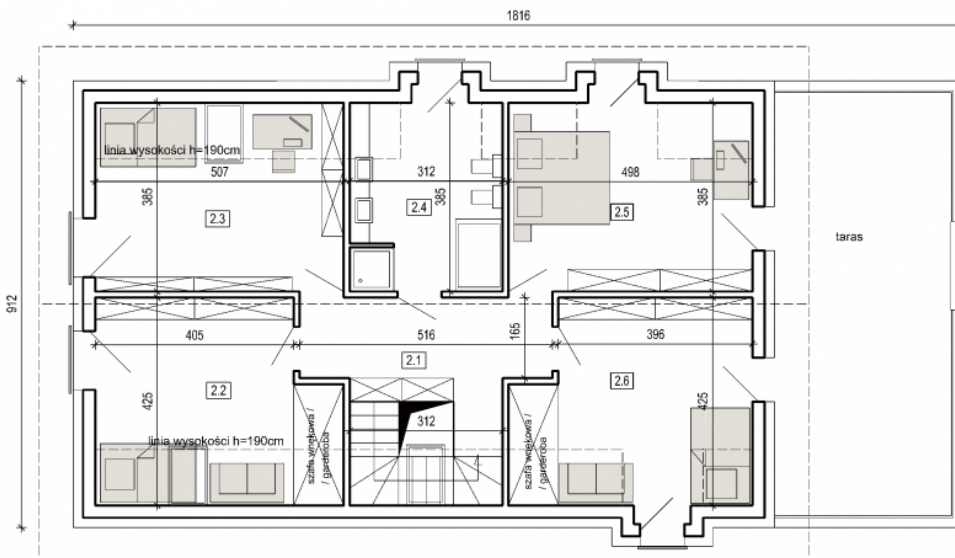




Rzut parteru

Parter:

- 1.1 Przedsiónek 4.2
 - 1.2 Hall 10.5
 - 1.3 Pokój dzienny 29.9
 - 1.4 Kuchnia otwarta 10.0
 - 1.5 Spiżarnia 3.2
 - 1.6 Łazienka 3.0
 - 1.7 Sypialnia 13.6
 - 1.8 Pom.gospodarcze/pralnia 8.4
 - 1.9 Pom.gospodarcze 5.9
 - 1.10 Garaż 1-stanowiskowy 20.3
- Razem p.u. parteru bez garażu: 88.7
z garażem: 109.0



Rzut poddasza

Poddasze:

- 2.1 Przedpokój 10.9
 - 2.2 Sypialnia 13.8
 - 2.3 Sypialnia 13.6
 - 2.4 Łazienka 10.6
 - 2.5 Sypialnia 15.6
 - 2.6 Sypialnia 15.8
- Razem p.u. poddasza: 80.3