

DJ 151

Elementami wyróżniającymi ten dom spośród innych o architekturze typowej jest jadalnia dla 6 osób która została wysunięta i wyeksponowana na elewacji frontowej i bocznej. Jadalnia została doświetlona dużymi oknami z podziałkami o wysokości 230 cm. Ciekawy efekt wizualny powstał również poprzez wydłużenie połaci dachu podpartej słupem od strony elewacji tylniej. Dzięki temu taras domu jest częściowo zadaszony. Dom został zaprojektowany dla 5-6 osobowej rodziny. Parter jest strefą typowo dzienną, na poddaszu zlokalizowano strefę nocną- sypialnie oraz pomieszczenia sanitarne. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe. Dostępna jest wersja z podpiwniczeniem jak również bez podpiwniczenia. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **178.2 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **100.76 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **98.49 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **199.25 m²**

Powierzchnia garażu: **40.43 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.6 m**

Kubatura: **966 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **16.68 m**

Głębokość budynku: **12.78 m**

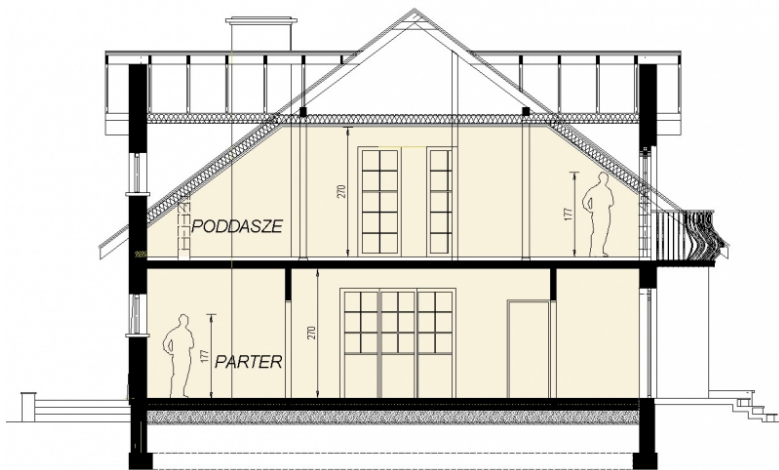
Minimalna szerokość działki: **23.68 m**

Minimalna głębokość działki: **21.78 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Powierzchnia dachu: **285 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

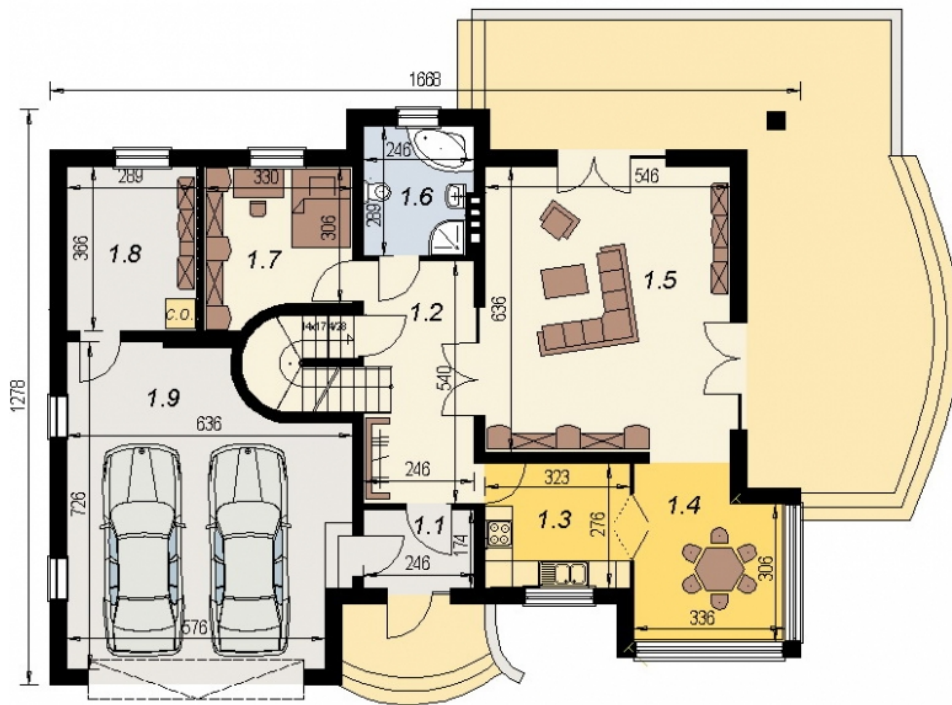


Elewacja boczna prawa



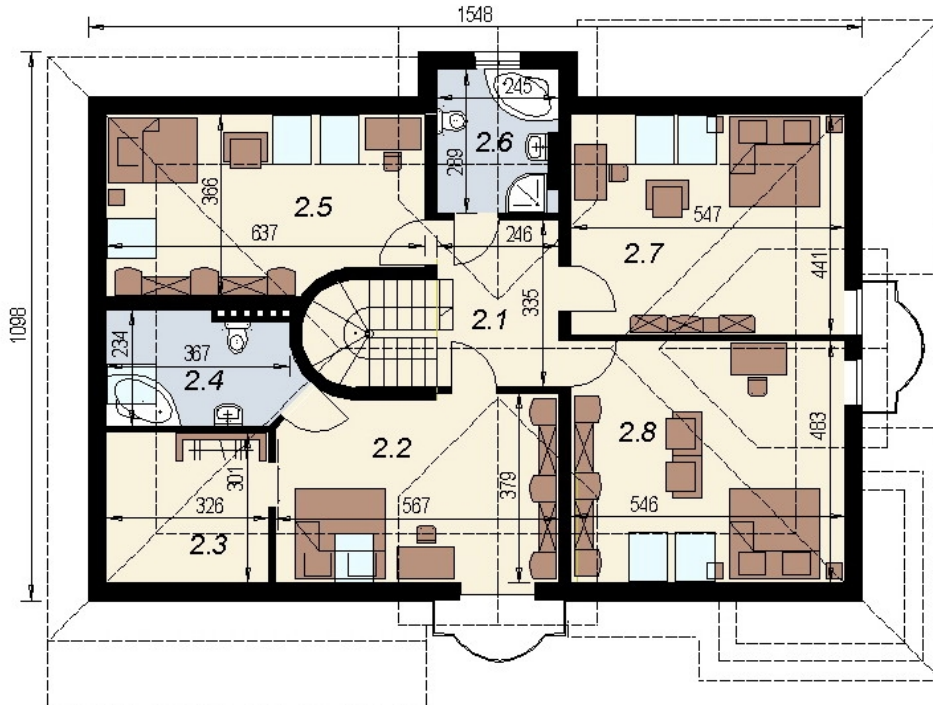
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 4.27
- 1.2 HALL 12.84
- 1.3 KUCHNIA 9.74
- 1.4 JADALNIA 11.04
- 1.5 POKÓJ DZIENNY 34.92
- 1.6 ŁAZIENKA 6.82
- 1.7 POKÓJ 10.77
- 1.8 POM. GOSPODARCZE 10.56
- 1.9 GARAŻ 2 ST. 40.43
- razem pu. parteru (bez garażu): 100.76
- z garażem: 141.19



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 7.94
- 2.2 SYPIALNIA 18.60
- 2.3 GARDEROBA 5.58
- 2.4 ŁAZIENKA 6.70
- 2.5 SYPIALNIA 14.86
- 2.6 ŁAZIENKA 6.82
- 2.7 SYPIALNIA 17.82
- 2.8 SYPIALNIA 20.17
- razem pu. poddasza: 98.49