

DN 030

Dom piętrowy w stylu willi miejskiej o współczesnym wyglądzie. Na parterze kuchnia z jadalnią i 2-częściowy salon (o powierzchni 45) tworzą otwartą przestrzeń, kominek znajdujący się w centralnym miejscu domu można wykonać w stylu nowoczesnym. Schody prowadzące na piętro są bardzo wygodne, zaprojektowane jako 3-biegowe (bez zabiegów). Na piętrze znajdują się 3 sypialnie z własnymi garderobami (w tym jedna z sypialni posiada prywatną łazienkę i wyjście na zadaszony balkon). Dom posiada wbudowany, wygodny garaż na 2 samochody osobowe o szerokości 6.06m. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

3600 zł

Powierzchnia zabudowy: **207 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **112 m²**

Powierzchnia użytkowa piętra: **136 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **248 m²**

Powierzchnia garażu: **41.8 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.8 m**

Kubatura: **900 m³**

Wysokość parteru: **2.8 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **16.14 m**

Głębokość budynku: **15.24 m**

Minimalna szerokość działki: **24.14 m**

Minimalna głębokość działki: **24.24 m**

~~Razem powierzchnia~~ połaci dachowych: **21 °**

Parter:

1.1 Przedsiónek z garderobą 8.0

1.2 Hall 11.5

1.3/1/4 Salon 45.20

1.5 Kuchnia 13.1

1.6 Spiżarnia 1.3

1.7 Pokój 12.2

1.8 Łazienka 3.7

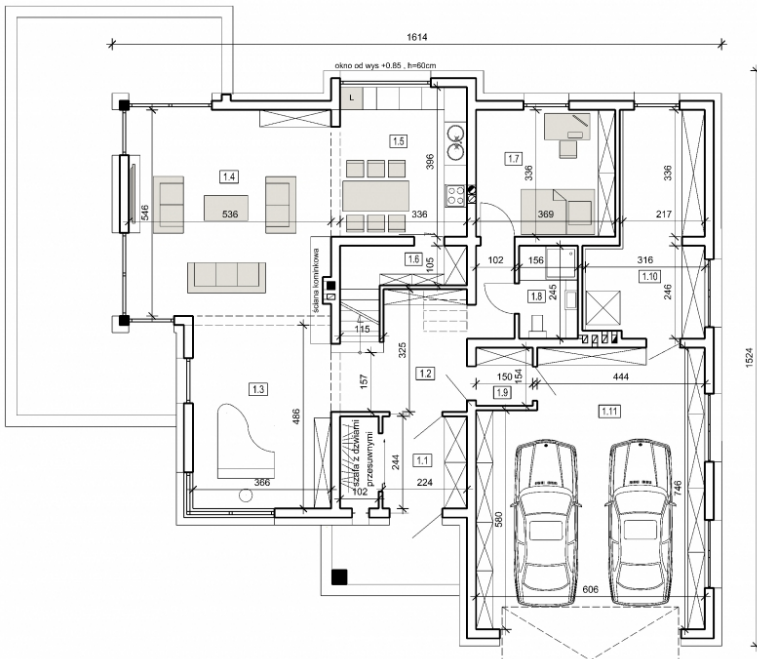
1.9 Przedsiónek 2.2

1.10 Pom. gospodarcze 14.8

1.11 Garaż 2 st. 41.8

Razem p.u. parteru bez garażu: 112

z garażem: 153.8



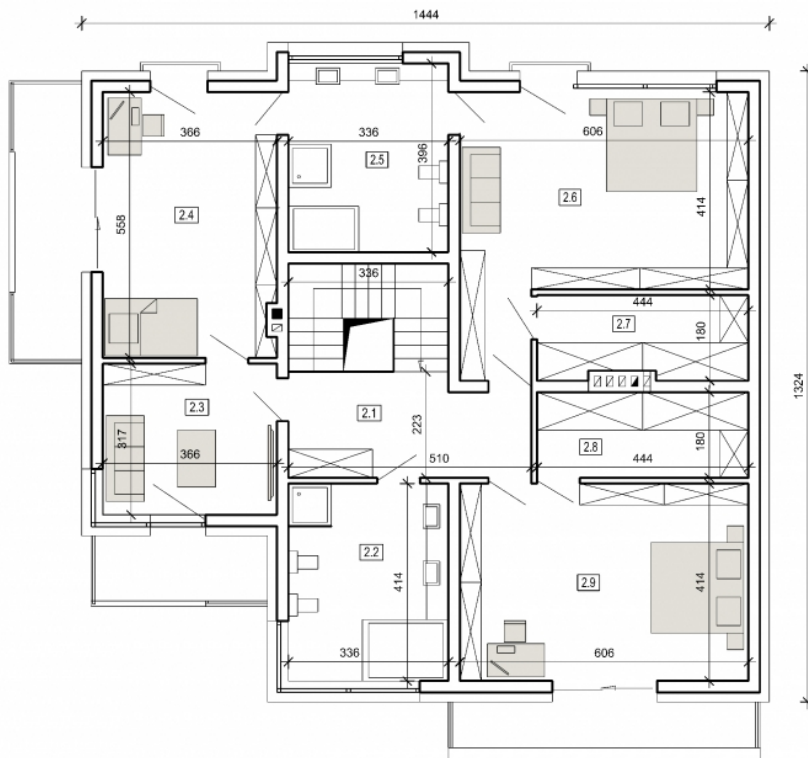
Elewacja frontowa

Elewacja boczna lewa

Elewacja boczna prawa

Elewacja ogrodowa





Rzut piętra

Piętro:

- 2.1 Przedpokój 10.4
- 2.2 Łazienka 13.6
- 2.3 Pom. do adaptacji 11.4
- 2.4 Sypialnia 20.0
- 2.5 Łazienka 13.1
- 2.6 Sypialnia 27.5
- 2.7 Garderoba 7.5
- 2.8 Garderoba 7.7
- 2.9 Sypialnia 24.8
- Razem p.u. piętra: 136