

DJ 153

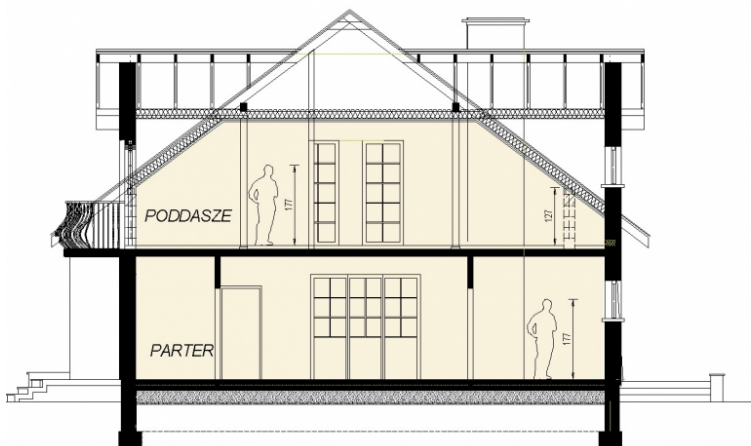
Elementami wyróżniającymi ten dom spośród innych o architekturze typowej jest zadaszony taras letni wyeksponowany na elewacji frontowej i bocznej. Taras podparty jest słupami. Został przykryty 4 spadowym dachem o zwiększonym nachyleniu w stosunku do nachylenia dachu nad główną bryłą budynku. Dom został zaprojektowany dla 5-6 osobowej rodziny. Parter jest strefą typowo dzienną, na poddaszu zlokalizowano strefę nocną- sypialnie oraz pomieszczenia sanitarne. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe. Dostępna jest wersja projektu z częściowym podpiwniczeniem oraz wersja z powiększoną łazienką na poddaszu. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2470 zł

Powierzchnia zabudowy: **178.5 m²**
 Powierzchnia użytkowa parteru: **100.65 m²**
 Powierzchnia użytkowa poddasza: **98.49 m²**
 Razem powierzchnia użytkowa: **199.14 m²**
 Powierzchnia garażu: **40.43 m²**
 Wysokość do kalenicy: **8.6 m**
 Kubatura: **966 m³**
 Wysokość parteru: **2.7 m**
 Wysokość poddasza: **2.78 m**
 Szerokość budynku: **16.56 m**
 Głębokość budynku: **12.06 m**
 Minimalna szerokość działki: **23.56 m**
 Minimalna głębokość działki: **21.06 m**
 Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**
 Powierzchnia dachu: **290 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

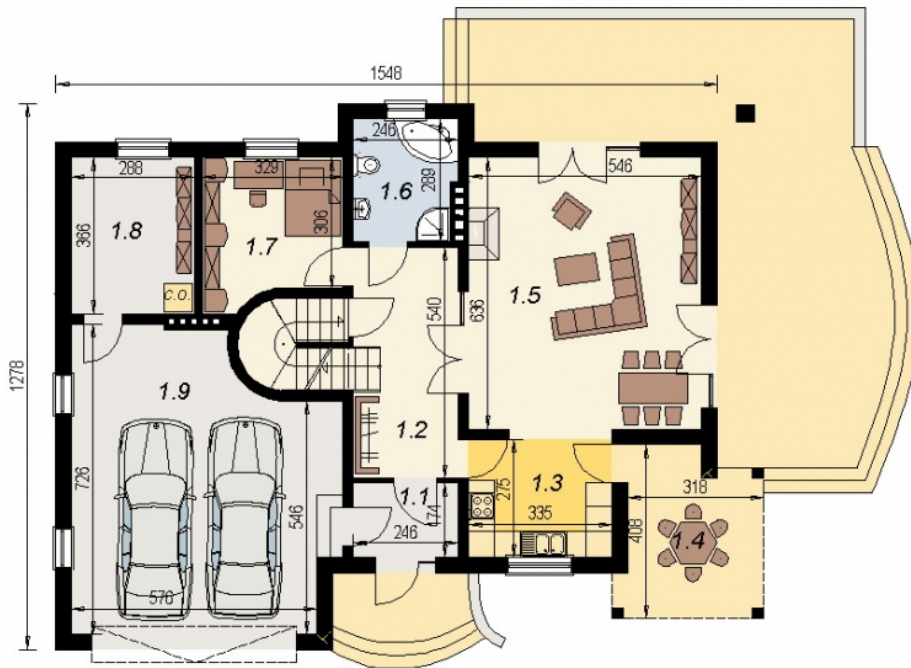


Elewacja boczna prawa



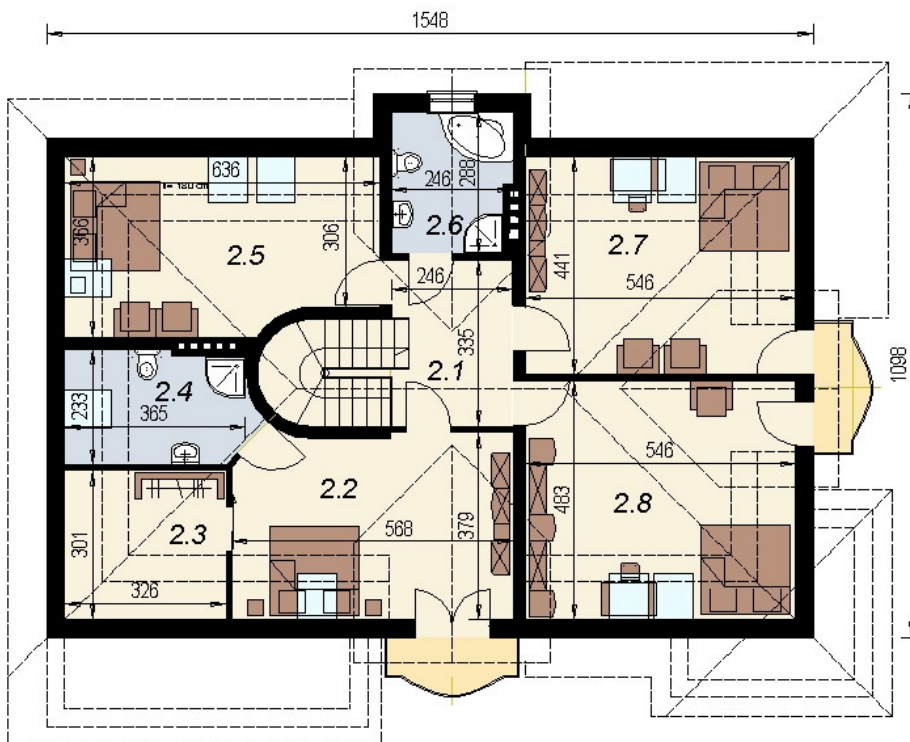
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 Przedsiónek	4.27
1.2 Hall	12.64
1.3 Kuchnia	9.74
1.4 Jadalnia	10.53
1.5 Pokój dzienny	34.92
1.6 Łazienka	6.82
1.7 Pokój	10.77
1.8 Pom. gospodarcze	10.56
1.9 Garaż 2 st..	40.43
pu. parteru (bez garażu):	100.65



Rzut poddasza

2.1 Przedpokój	7.94
2.2 Sypialnia	18.60
2.3 Garderoba	5.58
2.4 Łazienka	6.70
2.5 Sypialnia	14.86
2.6 Łazienka	6.82
2.7 Sypialnia	17.82
2.8 Sypialnia	20.17
pu. poddasza:	98.49