

DN 050

Dom piętrowy w stylu willi miejskiej o współczesnym wyglądzie. Na parterze kuchnia, jadalnia i salon tworzą otwartą przestrzeń. W kuchni można zamontować tzw. "wyspę" kuchenną, kominek znajdujący się w centralnym miejscu domu można wykonać w stylu nowoczesnym. Schody prowadzące na piętro są bardzo wygodne, zaprojektowane jako 2-biegowe (bez zabiegów). Na piętrze znajdują się 3 sypialnie z własnymi garderobami (w tym jedna z sypialń posiada prywatną łazienkę i wyjście na zadaszony balkon). Dom posiada wbudowany garaż na 2 samochody osobowe o szerokości 6.05m. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie .Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

3800 zł

Powierzchnia zabudowy: **153 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **113.9 m²**

Powierzchnia użytkowa piętra: **83.2 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **197.1 m²**

Powierzchnia garażu: **34.65 m²**

Wysokość do kalenicy: **9 m**

Kubatura: **690 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.6 m**

Szerokość budynku: **13.12 m**

Głębokość budynku: **13.99 m**

Minimalna szerokość działki: **20.12 m**

Rzut parteru, głębokość działki: **22.99 m**

Kąt nachylenia dachu: **21 °**

Kat nachylenia dachu:

1.2 Hall 9.00

1.3 Kuchnia 14.00

1.4 Pokój dzienny 30.10

1.5 Gabinet 10.55

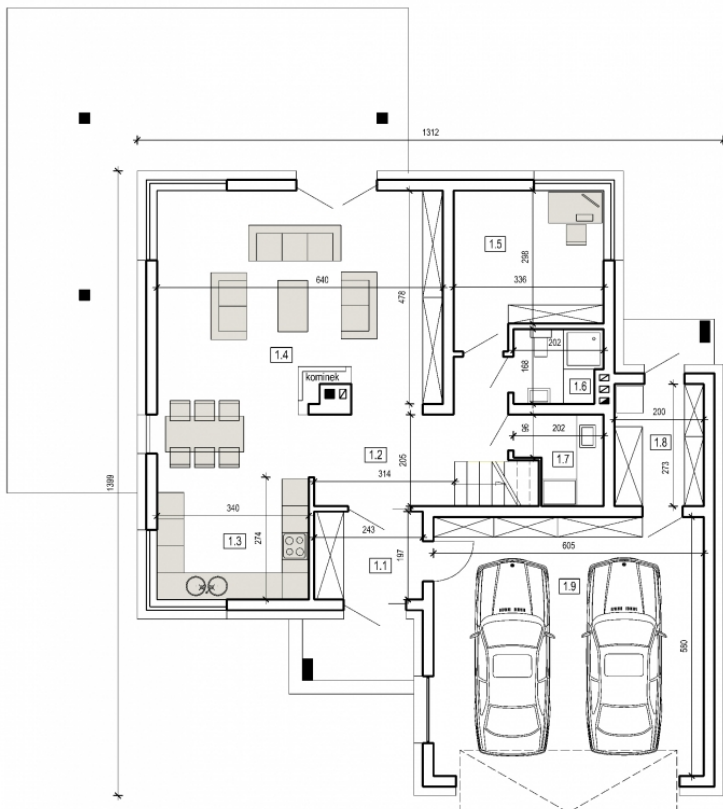
1.6 Łazienka 3.10

1.7 Pralnia 2.50

1.8 Pom.gospodarcze 5.40

1.9 Garaż 2st. 34.65P.U. parteru bez garażu i pom. gosp.: 79.25

P.U. ogółem: 113.9



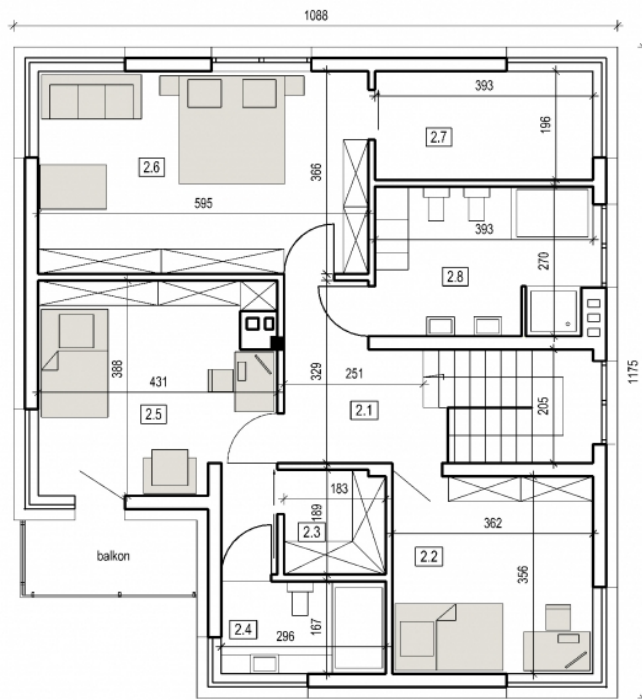
Elewacja frontowa

Elewacja boczna lewa

Elewacja boczna prawa

Elewacja ogrodowa





Rzut piętra

- 2.1 Przedpokój 7.20
- 2.2 Pokój 12.65
- 2.3 Garderoba 3.3
- 2.4 Łazienka 4.8
- 2.5 Pokój 16.0
- 2.6 Sypialnia 21.40
- 2.7 Garderoba 7.50
- 2.8 Łazienka 10.35
- U. piętra : 83.2**