

DJ 216

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, możliwym do późniejszej adaptacji. Parter został podzielony na strefę dzienną z salonem, kuchnią i jadalnią oraz część nocną, składającą się z dwóch sypialni i łazienki. Część nocną można całkowicie oddzielić od strefy dziennej. Na poddaszu zlokalizowano 4 sypialnie z pomieszczeniami pomocniczymi. Ustawienie pomieszczeń na poddaszu jest w zasadzie do dowolnej aranżacji. Dom posiada wbudowany garaż na 2 samochody osobowe oraz dość duże pomieszczenie gospodarcze. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2800 zł

Powierzchnia zabudowy: **251.9 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **153.7 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **76.1 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **229.8 m²**

Powierzchnia garażu: **36 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.3 m**

Kubatura: **723 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.65 m**

Szerokość budynku: **15.79 m**

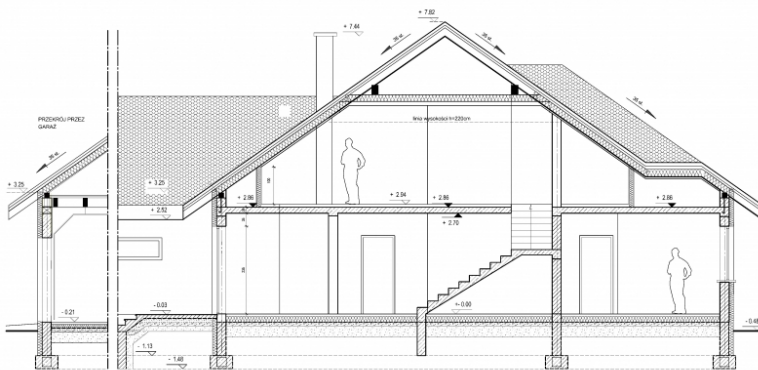
Głębokość budynku: **20.24 m**

Minimalna szerokość działki: **23.79 m**

Minimalna głębokość działki: **28.24 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **35 °**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa



Elewacja boczna prawa



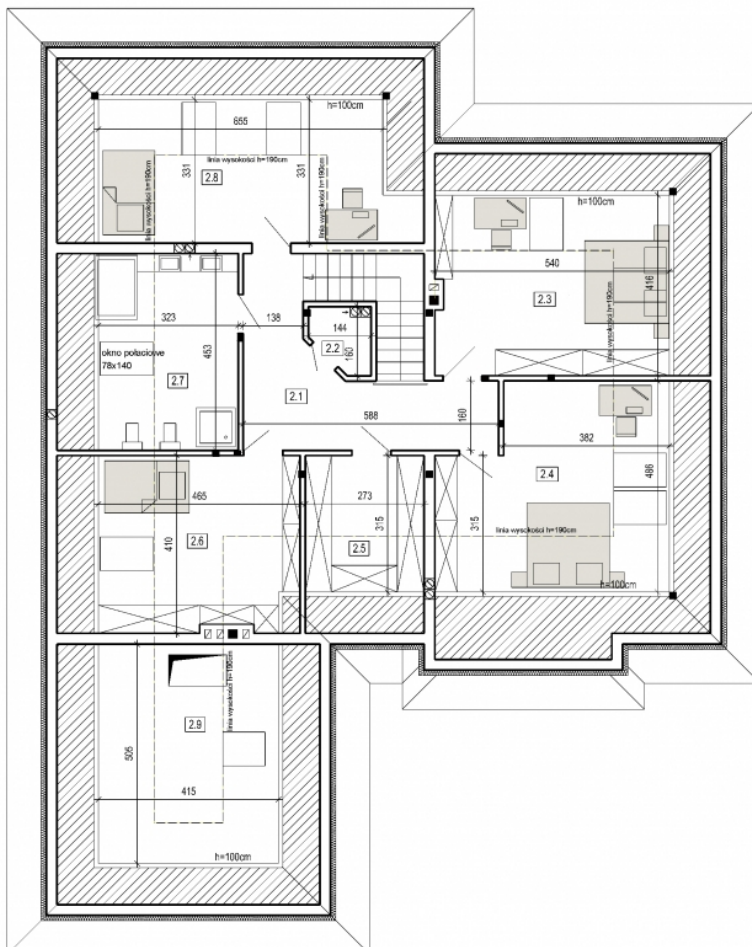
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 PRZEDSIONE	8.3
1.2 KUCHNIA Z JADALNIĄ	19.7
1.3 POKÓJ DZIENNY	36.0
1.4 HALL	20.2
1.5 SPIŻARNIA/SCHOWEK	4.8
1.6 POKÓJ	14.2
1.7 POKÓJ	18.4
1.8 ŁAZIENKA	11.6
1.9 PRALNIA	7.2
1.10 WC	1.7
1.11 POM. GOSP.	11.8
1.12 GARAŻ 2 ST.	36.0
RAZEM PU. PARTERU Z GARAŻEM:	189.7



Rzut poddasza

2.1 PRZED	13.7
2.2 SCHOWEK	1.7
2.3 POKÓJ	11.7
2.4 POKÓJ	12.0
2.5 GAEDEROBA	5.0
2.6 SCHOWEK	9.6
2.7 ŁAZIENKA	8.7
2.8 POKÓJ	8.0
2.9 SCHOWEK	5.7
RAZEM PU. PODDASZA:	76.1