

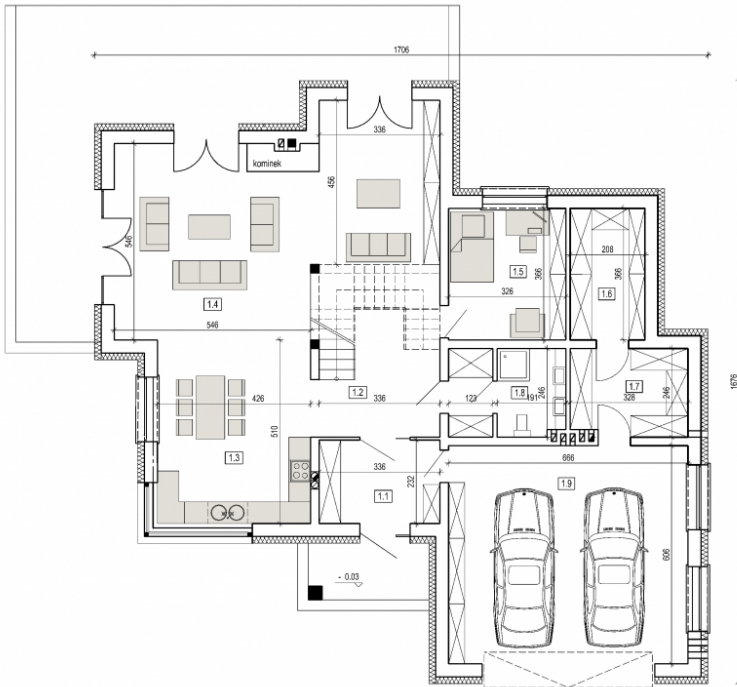
DN 004a

Projekt domu piętrowego. Dom posiada architekturę współczesnej willi podmiejskiej z nowoczesnymi akcentami. Parter domu posiada układ otwarty. Klatka schodowa jest ażurowa i tworzy wspólnie z salonem i kuchnią jedną wspólną przestrzeń. W kuchni można wykonać tzw. "wyspę". Część gospodarcza to szeroki, wygodny garaż oraz dość duża przestrzeń pomocnicza. Jedno z pomieszczeń gospodarczych posiada wyłącznie wejście od zewnątrz i jest przeznaczone na przechowywanie przyrządów i materiałów niezbędnych do pielęgnacji ogrodu i otoczenia domu. Na piętrze domu zaprojektowano 3 duże sypialnie z dostępem do obszernych łazienek (które mogą pełnić funkcje pokoi kąpielowych). Hall na piętrze jest duży i bardzo dobrze doświetlony. Znajduje się w nim miejsce na obszerną szafę. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

3800 zł

Powierzchnia zabudowy: **198.67 m²**
 Powierzchnia użytkowa parteru: **120.53 m²**
 Powierzchnia użytkowa piętra: **145.31 m²**
 Razem powierzchnia użytkowa: **265.84 m²**
 Powierzchnia garażu: **40.36 m²**
 Wysokość do kalenicy: **9 m**
 Wysokość parteru: **3 m**
 Wysokość poddasza: **2.7 m**
 Szerokość budynku: **17.06 m**
 Długość budynku: **16.76 m**
 Minimalna powierzchnia działki: **24.06 m²**
 Minimalna głębokość działki: **12.76 m**
 Minimalny kąt nachylenia połaci dachowej: **21°**
 1.4 POKÓJ DZIENNY 45.79
 1.5 GABINET 11.93
 1.6 POM. GOSPODARCZE 7.61
 1.7 KOTŁOWNIA 7.90
 1.8 ŁAZIENKA 4.59
 1.9 GARAŻ 2 ST. 40.36
 PU. PARTERU BEZ GARAŻU: 120.53
 RAZEM PU. PARTERU: 160.89



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa



Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa





Rzut piętra

2.1 HALL	33.9
2.2 SYPIALNIA	23.96
2.3 ŁAZIENKA	10.3
2.4 SYPIALNIA	19.98
2.5 GARDEROBA	12.10
2.6 SYPIALNIA	26.37
2.7 ŁAZIENKA	13.7
2.8 KOMUNIKACJA	5.0RAZEM PU.
	145.31