

DJ 177

Projekt popularny wśród inwestorów z uwagi na bogaty program funkcjonalny wnętrza i mało skomplikowaną bryłę budynku, co wiąże się bezpośrednio z niewielkimi kosztami realizacji odnosząc się do powierzchni użytkowej. Cechą wyróżniającą ten dom spośród innych jest ścięty narożnik części domu od strony pokoju dziennego, który powoduje że dom pasuje do nietypowych działek. Z salonu na taras prowadzą szerokie, 4-skrzydłowe drzwi balkonowe. Sam taras jest zadaszony przez wysuniętą konstrukcję dachu podpartą solidnym słupem. Na parterze wydzielono z dostępem od pokoju dziennego pomieszczenie przeznaczone np. na bibliotekę. W pomieszczeniu zaprojektowano dość duże okrągłe okno z podziałkami. Na parterze zlokalizowano także sypialnię z własną łazienką i garderobą która może służyć jako pokój gościnny. Na poddaszu znajdują się duże sypialnie z własnymi garderobami. Schody wewnętrzne zaprojektowano jako 3 biegowe ze spocznikami i stanowią nieodzowny element wnętrza w dość dużej jak przystało na dom tej klasy klatce schodowej. Dom posiada wygodny garaż na 2 samochody osobowe. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **198 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **118.87 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **71.46 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **190.33 m²**

Powierzchnia garażu: **33.18 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.11 m**

Kubatura: **985 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **16.44 m**

Głębokość budynku: **16.64 m**

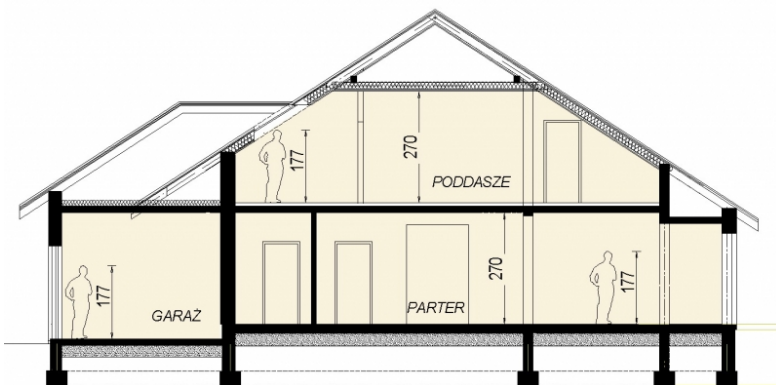
Minimalna szerokość działki: **23.44 m**

Minimalna głębokość działki: **25.64 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **310 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

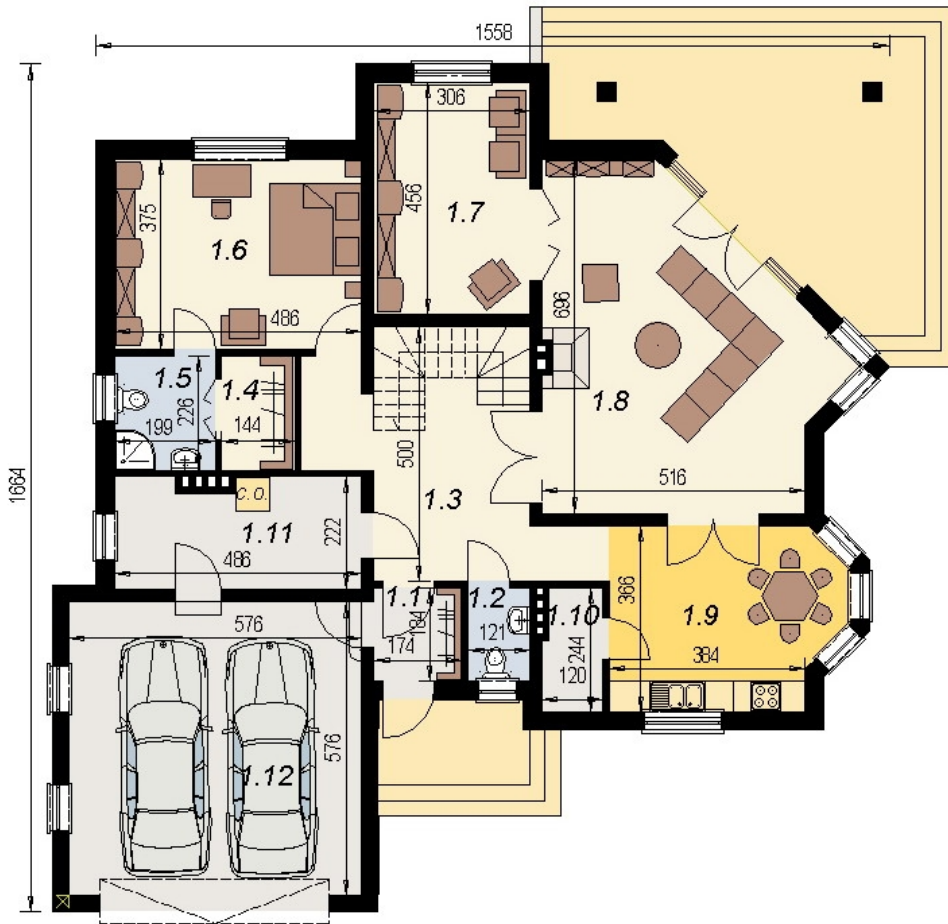


Elewacja boczna prawa



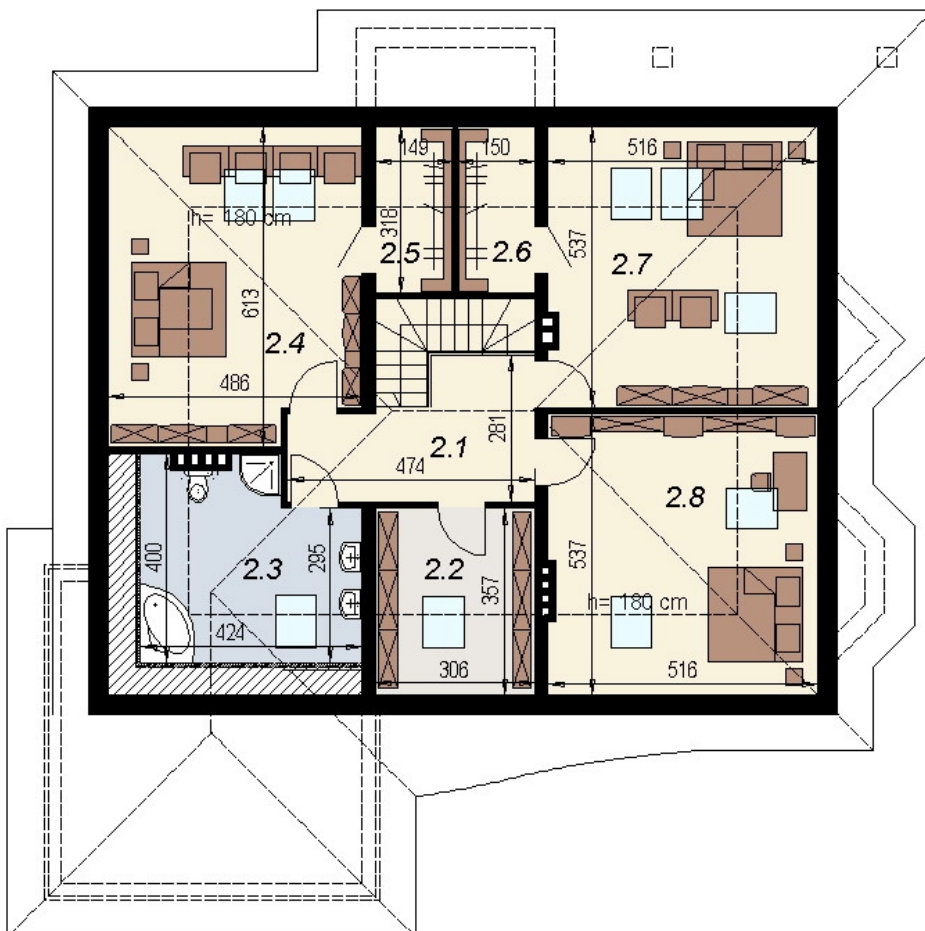
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 3.19
- 1.2 WC 2.22
- 1.3 HALL 15.47
- 1.4 GARDEROBA 3.25
- 1.5 ŁAZIENKA 4.48
- 1.6 SYPIALNIA 2 OS. 18.20
- 1.7 KINO DOMOWE 13.95
- 1.8 SALON 32.80
- 1.9 KUCHNIA Z ANEKSEM 17.56
- 1.10 SCHOWEK 2.78
- 1.11 POM. GOSPODARCZE 10.38
- 1.12 GARAŻ 2 ST. 33.18
- razem pu. parteru (bez garażu): 118.87
- z garażem: 152.05



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 10.55
- 2.2 SCHOWEK 6.21
- 2.3 ŁAZIENKA 8.31
- 2.4 SYPIALNIA 14.05
- 2.5 GARDEROBA 2.45
- 2.6 GARDEROBA 2.45
- 2.7 SYPIALNIA 13.72
- 2.8 SYPIALNIA 13.72
- razem pu. poddasza: 71.46