

DN 007a

Projekt willi podmiejskiej o architekturze współczesnej. Parter domu tworzy otwartą przestrzeń na którą składa się duży salon, kuchnia z jadalnią. Kuchnia w stylu nowoczesnym z miejscem na wolnostojącą "wyspę". Piętro domu ma charakter strefy nocnej w skład której wchodzi sypialnie z garderobami oraz pomieszczeniami sanitarnymi. Dom posiada duże, przestronne pomieszczenia. Na piętrze zamiast "pustki nad salonem" można wykonać 2 dodatkowe sypialnie. Projekt posiada garaż na 4 samochody osobowe. Istnieje możliwość zmniejszenia garażu do 2 stanowisk. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

4400 zł

Powierzchnia zabudowy: **275 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **127.22 m²**

Powierzchnia użytkowa piętra: **126.72 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **253.94 m²**

Powierzchnia garażu: **85.92 m²**

Wysokość do kalenicy: **9.75 m**

Kubatura: **990 m³**

Wysokość parteru: **3 m**

Wysokość poddasza: **2.8 m**

Szerokość budynku: **23.66 m**

Głębokość budynku: **15.74 m**

Minimalna szerokość działki: **30.66 m**

Minimalna głębokość działki: **24.74 m**

Razem parterem połaci dachowych: **21 °**

1.1 Przedśionek 6.0

1.2 Hall 9.6

1.3 Spiżarnia 3.10

1.4 Kuchnia 19.80

1.5 Salon 56.21

1.6 Pokój/gabinet 21.40

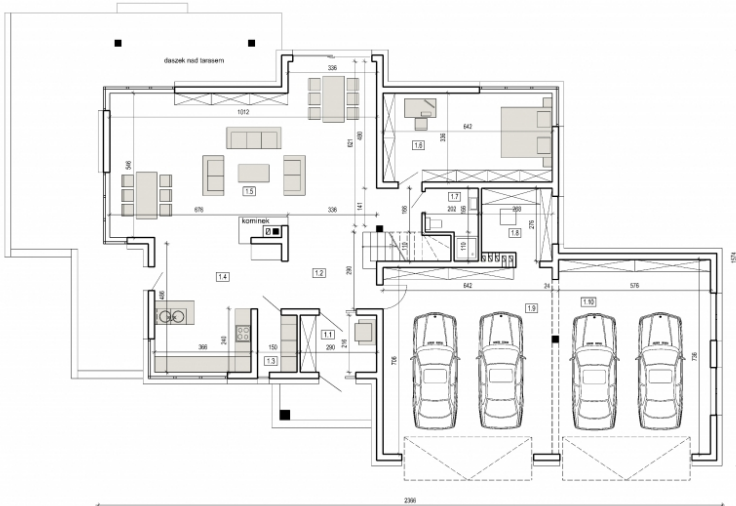
1.7 Łazienka 4.24

1.8 Pom. gospodarcze 6.87

1.9 Garaż 2 st. 44.33

1.10 Garaż 2 st. 41.59P.U. parteru bez garażu : 127.22

P.U. ogółem: 85.92



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

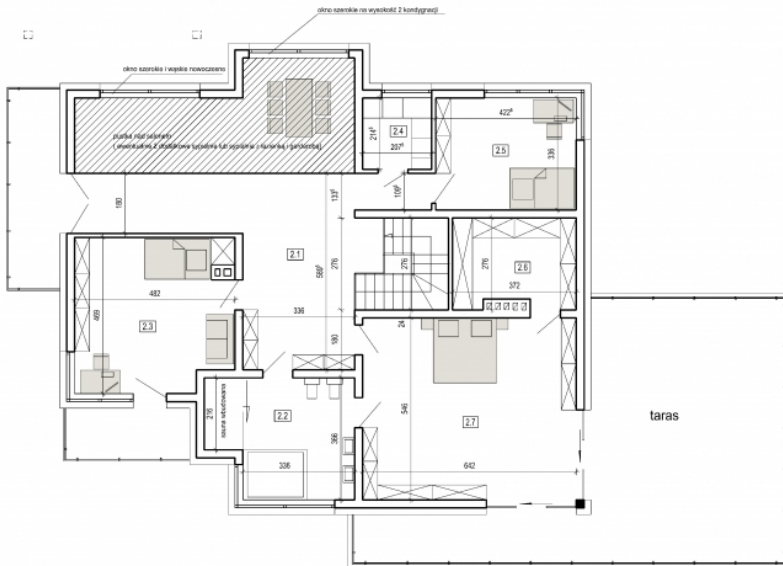


Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa





Rzut piętra

- 2.1 Przedpokój 29.00
- 2.2 Łazienka 14.30
- 2.3 Sypialnia 21.37
- 2.4 Pralnia 4.40
- 2.5 Sypialnia 14.00
- 2.6 Garderoba 9.85
- 2.7 Sypialnia 33.80P.U. piętra : 126.72