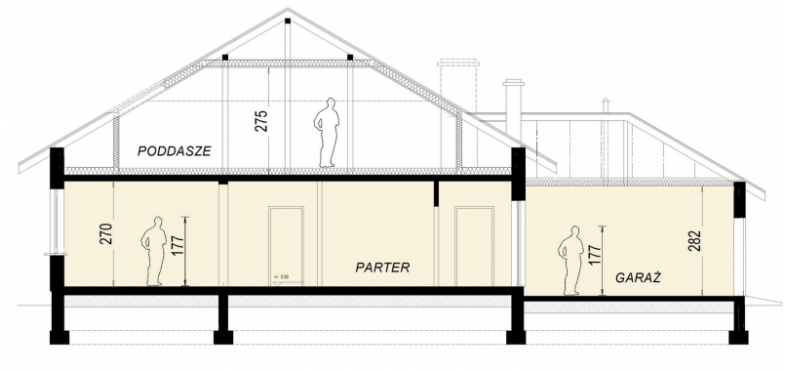




Przekrój




# DJ 174a

Bardzo popularny parterowy dom jednorodzinny,wnętrze domu podzielone zostało na strefę dzienną oraz nocną.Dom posiada garaż na 2 samochody. Dość obszerne poddasze może być w przyszłości zaadaptowane na cele mieszkalne ( np. dodatkowy pokój, garderoba i łazienka lub 2 sypialnie ) Możliwe jest opracowanie wersji bez garażu lub z garażem jednostanowiskowym. Dostępna jest wersja projektu z mniejszym kątem nachylenia dachu( kąt nachylenia połaci wynosi 26 stopni - projekt DJ 174 ).Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie .Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

| | |
|---|---|
| Cena projektu wraz z projektami instalacji: | **2470 zł** |

Powierzchnia zabudowy: **187.5** m²
Powierzchnia użytkowa parteru: **125.68** m²
Powierzchnia garażu: **29.81** m²
Wysokość do kalenicy: **7.62** m
Kubatura: **701** m³
Wysokość parteru: **2.7** m
Wysokość poddasza: **2.75** m
Szerokość budynku: **14.22** m
Głębokość budynku: **17.82** m
Minimalna szerokość działki: **26.82** m
Minimalna głębokość działki: **26.82** m
Kąt nachylenia połaci dachowych: **30** °
Powierzchnia dachu: **297** m²

Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa



Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa






**Rzut parteru**

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 | PRZEDSIONEK | 4.38 |
| 1.2 | WC | 2.67 |
| 1.3 | KUCHNIA | 13.24 |
| 1.4 | SCHOWEK | 1.13 |
| 1.5 | SALON | 31.10 |
| 1.6 | HALL | 19.87 |
| 1.7 | SYPIALNIA | 12.10 |
| 1.8 | SYPIALNIA | 14.99 |
| 1.9 | ŁAZIENKA | 6.18 |
| 1.10 | SYPIALNIA | 11.46 |
| 1.11 | POM. GOSPODARCZE | 8.56 |
| 1.12 | GARAŻ 2 ST. | 29.81 |
| Razem bez garażu: | | 125.68 |
| z garażem: | | 155.49 |