

DJ 152a

Elementami wyróżniającymi ten dom spośród innych o architekturze typowej jest jadalnia dla 6 osób która została wysunięta i wyeksponowana na elewacji frontowej i bocznej. Została przykryta 4 spadowym dachem o zwiększonym nachyleniu w stosunku do nachylenia dachu nad główną bryłą budynku. Jadalnia została doświetlona dużymi oknami z podziałkami o wysokości 230 cm. Ciekawy efekt wizualny powstał również poprzez wydłużenie połaci dachu podpartej słupem od strony elewacji tylnej. Dzięki temu taras domu jest częściowo zadaszony. Dom został zaprojektowany dla 5-6 osobowej rodziny. Parter jest strefą typowo dzienną, na poddaszu zlokalizowano strefę nocną- sypialnie oraz pomieszczenia sanitarne. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe..Dostępna jest wersja z podpiwniczeniem jak również bez podpiwniczenia.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **178.2 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **100.76 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **98.49 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **199.25 m²**

Powierzchnia garażu: **40.43 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.6 m**

Kubatura: **966 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **16.68 m**

Głębokość budynku: **12.78 m**

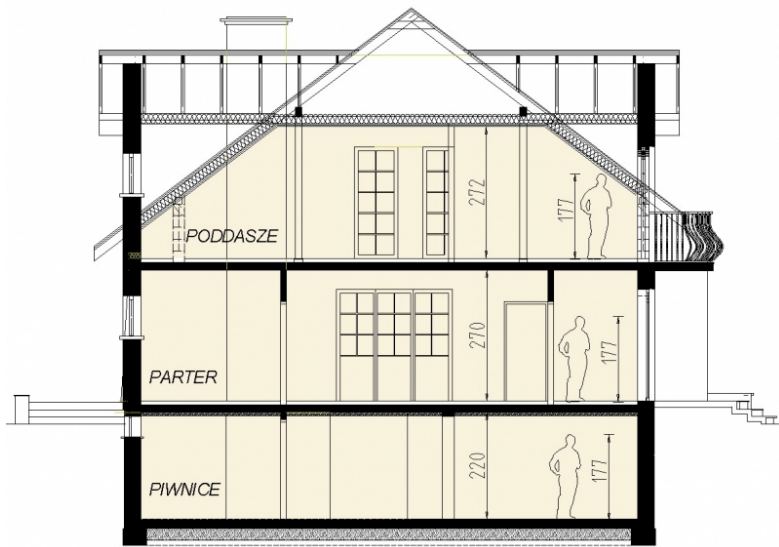
Minimalna szerokość działki: **23.68 m**

Minimalna głębokość działki: **21.78 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Powierzchnia dachu: **285 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

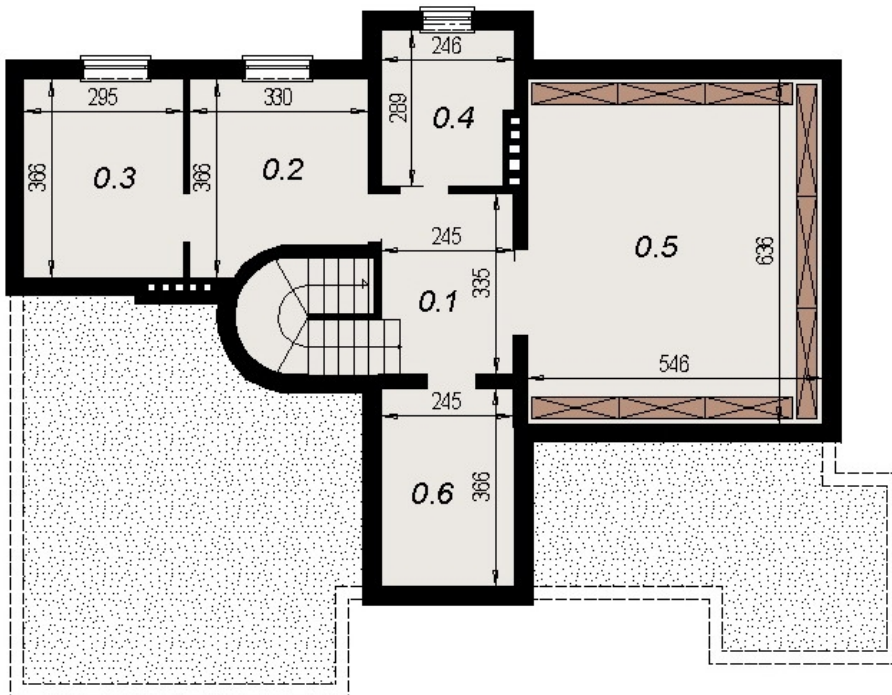


Elewacja boczna prawa



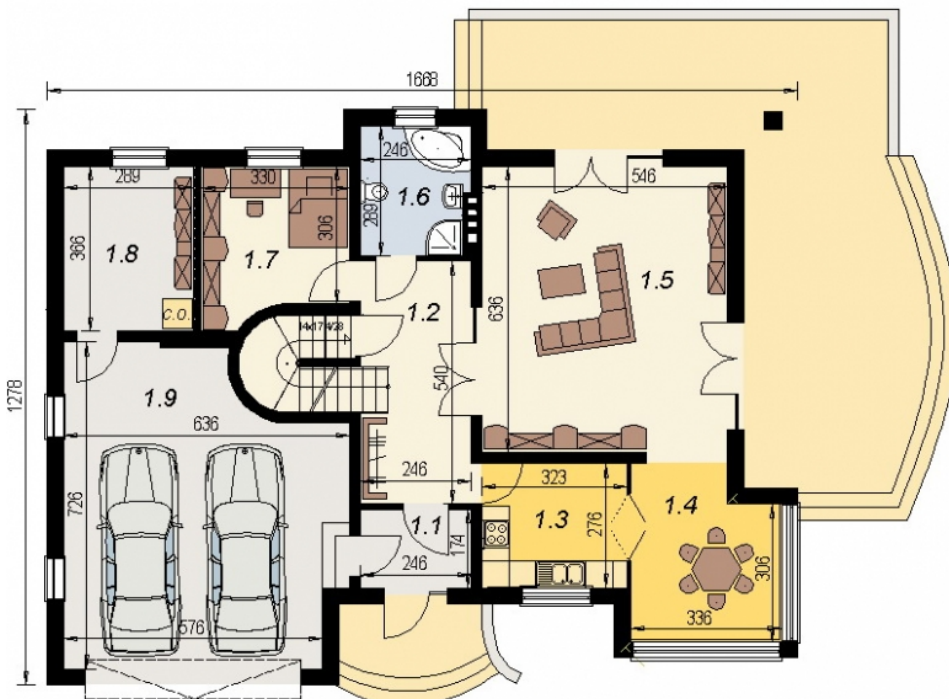
Elewacja ogrodowa





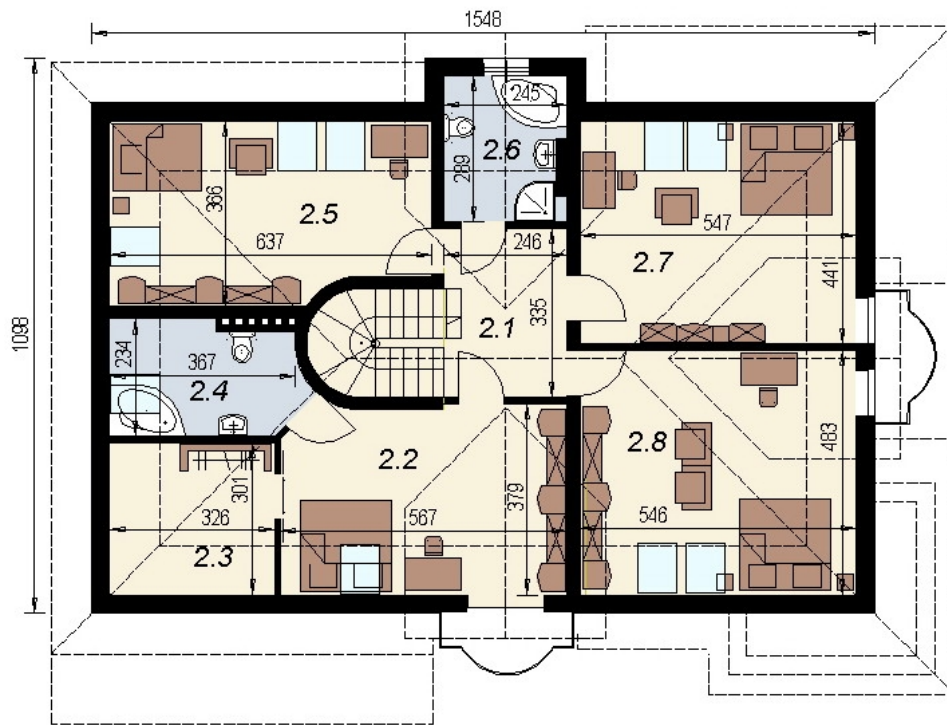
Rzut piwnic

0.1 HALL 7.88
0.2 POM. GOSPODARCZE 10.77
0.3 POM. GOSPODARCZE 10.78
0.4 POM. GOSPODARCZE 6.79
0.5 POM. GOSPODARCZE 34.73
0.6 POM. GOSPODARCZE 9.00
razem : 79.95



Rzut parteru

1.1 PRZEDSIONEK 4.27
1.2 HALL 12.84
1.3 KUCHNIA 9.74
1.4 JADALNIA 11.04
1.5 POKÓJ DZIENNY 34.92
1.6 ŁAZIENKA 6.82
1.7 POKÓJ 10.77
1.8 POM. GOSPODARCZE 10.56
1.9 GARAŻ 2 ST. 40.43
razem pu. parteru (bez garażu): 100.76
z garażem: 141.19



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 7.94
- 2.2 SYPIALNIA 18.60
- 2.3 GARDEROBA 5.58
- 2.4 ŁAZIENKA 6.70
- 2.5 SYPIALNIA 14.86
- 2.6 ŁAZIENKA 6.82
- 2.7 SYPIALNIA 17.82
- 2.8 SYPIALNIA 20.17
- razem pu. poddasza: 98.49