

ARCHDESIGN

PROJEKTY DOMÓW



Ciekawe pomysły na dom

Domy nowoczesne i tradycyjne

Projekty typowe i indywidualne

DJ 003

Na małej przestrzeni uwzględniono program funkcjonalny dla 5 osobowej rodziny. Dom posiada dobrze doświetlony pokój dzienny z wyjściem na zadaszony taras. Ścięty narożnik salonu jest elementem, który przyczynia się do lepszego usytuowania budynku na działce. Na poddaszu zlokalizowano 3 duże, ustawne sypialnie. Dom posiada garaż na 1 samochód osobowy. Projekt jest opracowany ekonomicznie i w trakcie budowy nie stwarza problemów wykonawczych. Projekty podobne: DJ 15, DJ 4. Możliwe jest wykonanie projektu z garażem na 2 samochody.

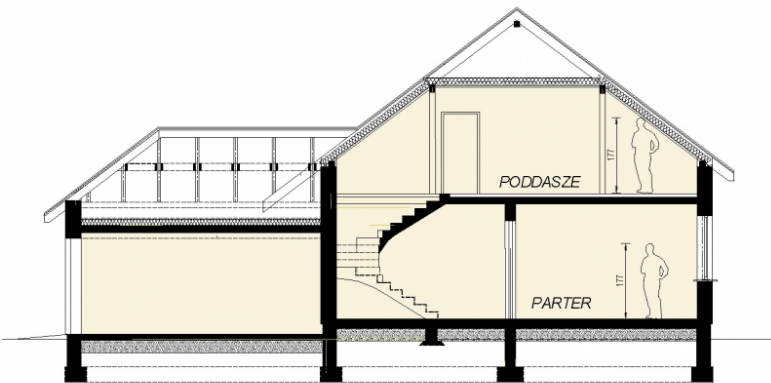
Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2450 zł

Powierzchnia zabudowy: **133.6 m²**
 Powierzchnia użytkowa parteru: **77.31 m²**
 Powierzchnia użytkowa poddasza: **36.67 m²**
 Razem powierzchnia użytkowa: **113.98 m²**
 Powierzchnia garażu: **21.08 m²**
 Wysokość do kalenicy: **7.8 m**
 Kubatura: **492 m³**
 Wysokość parteru: **2.7 m**
 Wysokość poddasza: **2.8 m**
 Szerokość budynku: **12.28 m**
 Głębokość budynku: **16.61 m**
 Minimalna szerokość działki: **20.03 m**
 Minimalna głębokość działki: **25.36 m**
 Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**
 Powierzchnia dachu: **210 m²**



Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

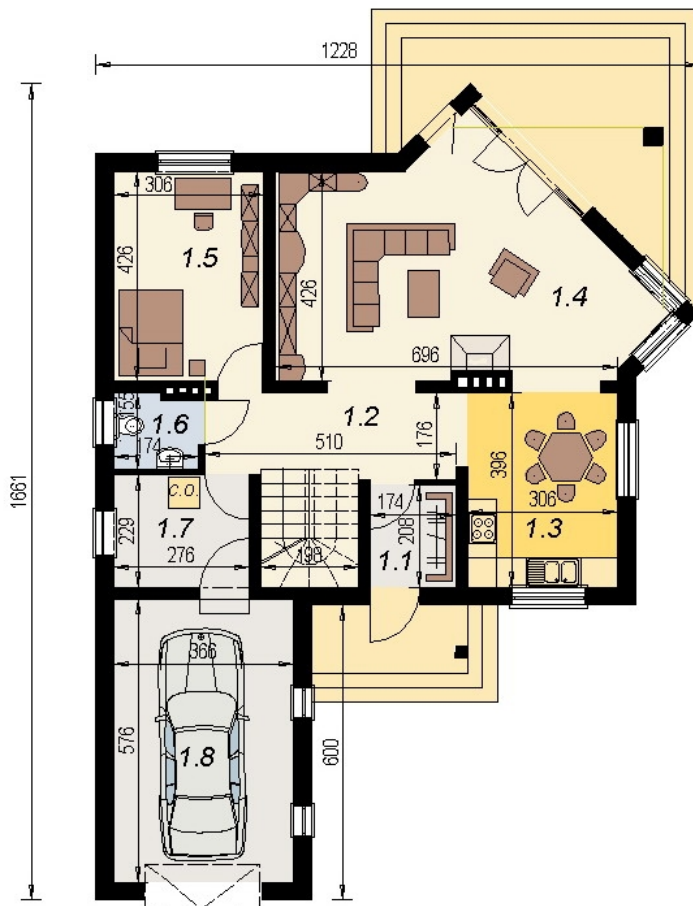


Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa



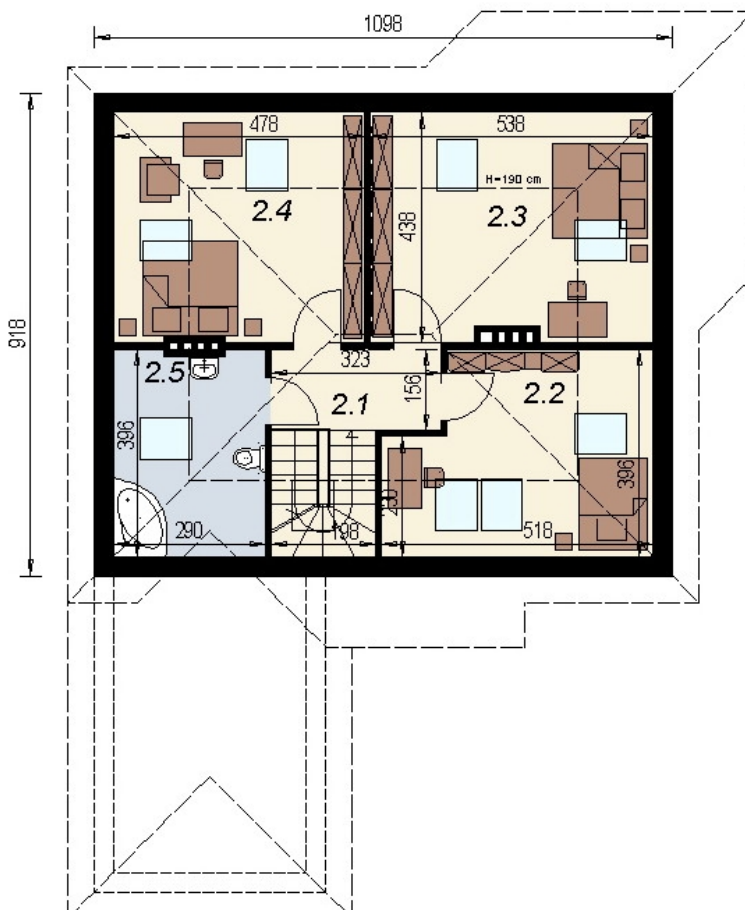


Rzut parteru

Zestawienie powierzchni:

1.1	Przedśionek	3.62
1.2	Hall	8.73
1.3	Kuchnia	12.12
1.4	Salon	30.89
1.5	Pokój	13.05
1.6	Łazienka	2.59
1.7	Pom. gospodarcze	6.31
1.8	Garaż	21.08

RAZEM PU. PARTERU BEZ GARAŻU: 77.31



Rzut poddasza

Zestawienie powierzchni:

2.1	Przedpokój	5.02
2.2	Sypialnia	7.27
2.3	Sypialnia	12.12
2.4	Sypialnia	30.89
2.5	Łazienka	13.05

RAZEM PU. PODDASZA: 36.67

DJ 004

Dom z użytkowym poddaszem. Architektura domu daje dużą możliwość jak najlepszego dostosowania tego projektu do warunków miejscowych. Na parterze część dzienna z dużym, dobrze doświetlonym salonem i obszernym, częściowo zadaszonym tarasem, Dodatkowo duża sypialnia 2 osobowa z osobnym dostępem do łazienki. Na poddaszu część nocna-sypialnie i pomieszczenia sanitarne/pomocnicze. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe. Nad garażem znajduje się mała przestrzeń, która może być wykorzystana jako schowek (dostęp z garażu przez schody składane). Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2600 zł

Powierzchnia zabudowy: **178.4 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **84.15 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **51.51 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **135.66 m²**

Powierzchnia garażu: **35.38 m²**

Wysokość do kalenicy: **7.9 m**

Kubatura: **493 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **19 m**

Głębokość budynku: **13.18 m**

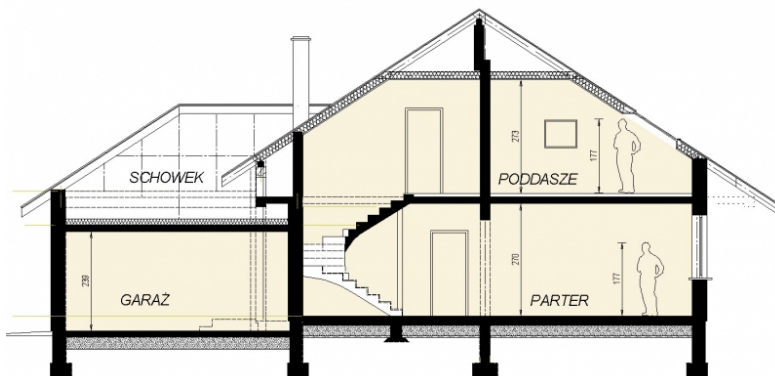
Minimalna szerokość działki: **26.75 m**

Minimalna głębokość działki: **21.75 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **35 °**

Powierzchnia dachu: **271 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

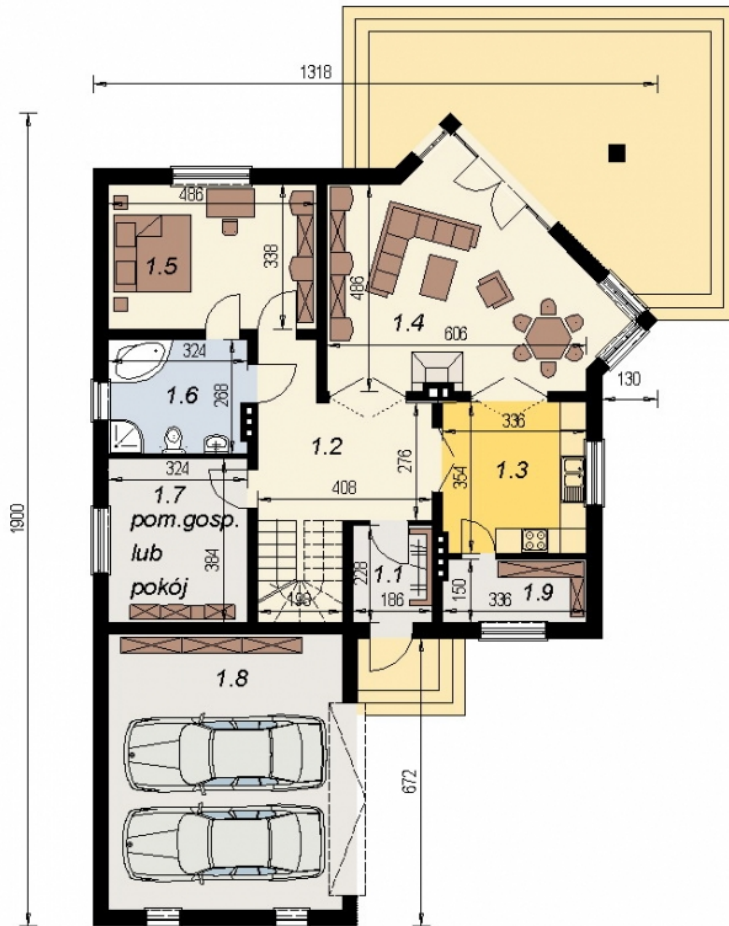


Elewacja boczna prawa



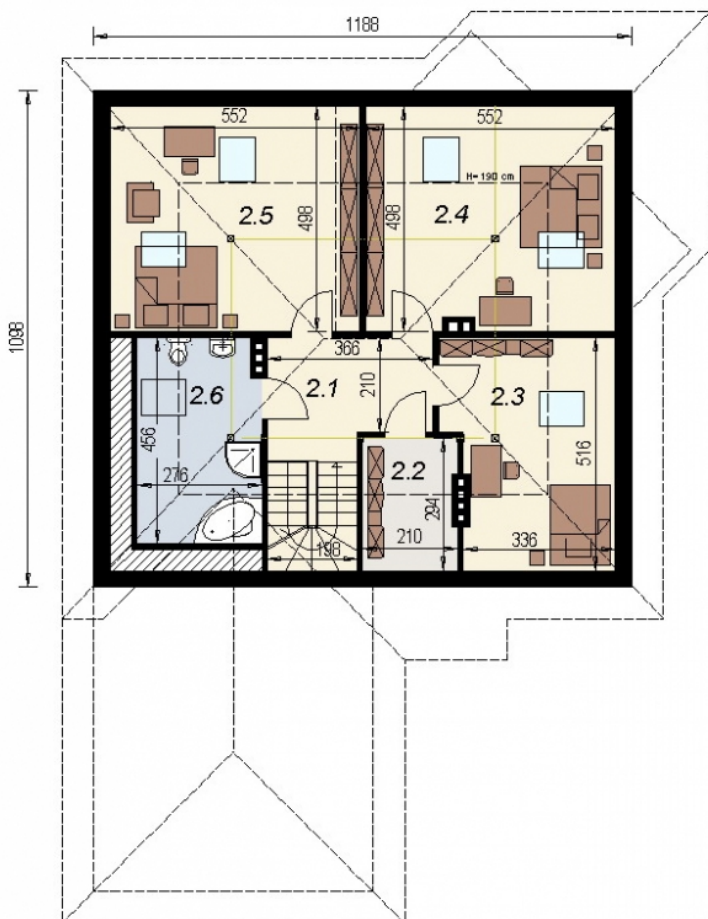
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1	Przedśionek	4.24
1.2	Hall	13.30
1.3	Kuchnia	11.81
1.4	Pokój dzienny	29.85
1.5	Sypialnia	16.43
1.6	Łazienka	8.52
1.7	Pom. gospodarcze	12.44
1.8	Garaż 2 st.	35.38
1.9	Pom. gospodarcze	4.96
RAZEM PU.:		84.15



Rzut poddasza

2.1	Przedpokój	8.93
2.2	Schowek	2.57
2.3	Sypialnia	7.57
2.4	Sypialnia	13.06
2.5	Sypialnia	13.21
2.6	Łazienka	6.17
RAZEM PU. :		51.51

DJ 005

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym z garażem na 2 samochody osobowe. Zaprojektowany dla 5-6 osobowej rodziny. Na parterze znajduje się część dzienna z dużym, znakomicie doświetlonym salonem i obszernym zadaszonym tarasem. Na parterze zaprojektowano również sypialnię 2-osobową z własną łazienką doświetloną światłem naturalnym. Poddasze to część typowo nocna w skład której wchodzi sypialnie oraz pomieszczenia pomocnicze. Dostępna jest również wersja projektu z dachem o kącie nachylenia 37 stopni. Projekty podobne: DJ 21, DJ 21a, DJ 15. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia zabudowy: **175 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **111.12 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **63.16 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **174.28 m²**

Powierzchnia garażu: **29.65 m²**

Wysokość do kalenicy: **7.86 m**

Kubatura: **894 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **14.08 m**

Głębokość budynku: **17.08 m**

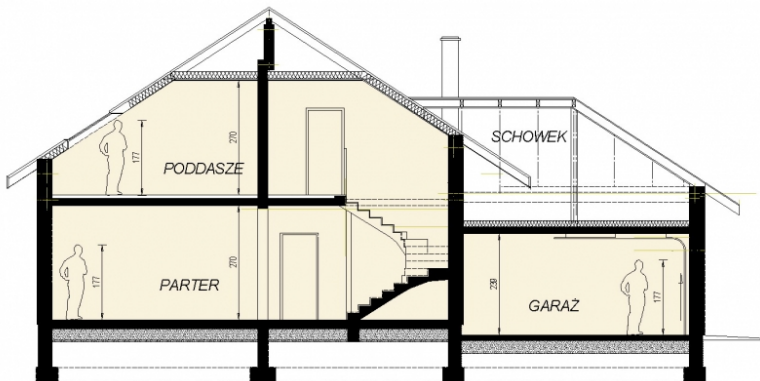
Minimalna szerokość działki: **20.83 m**

Minimalna głębokość działki: **24.83 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **270 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

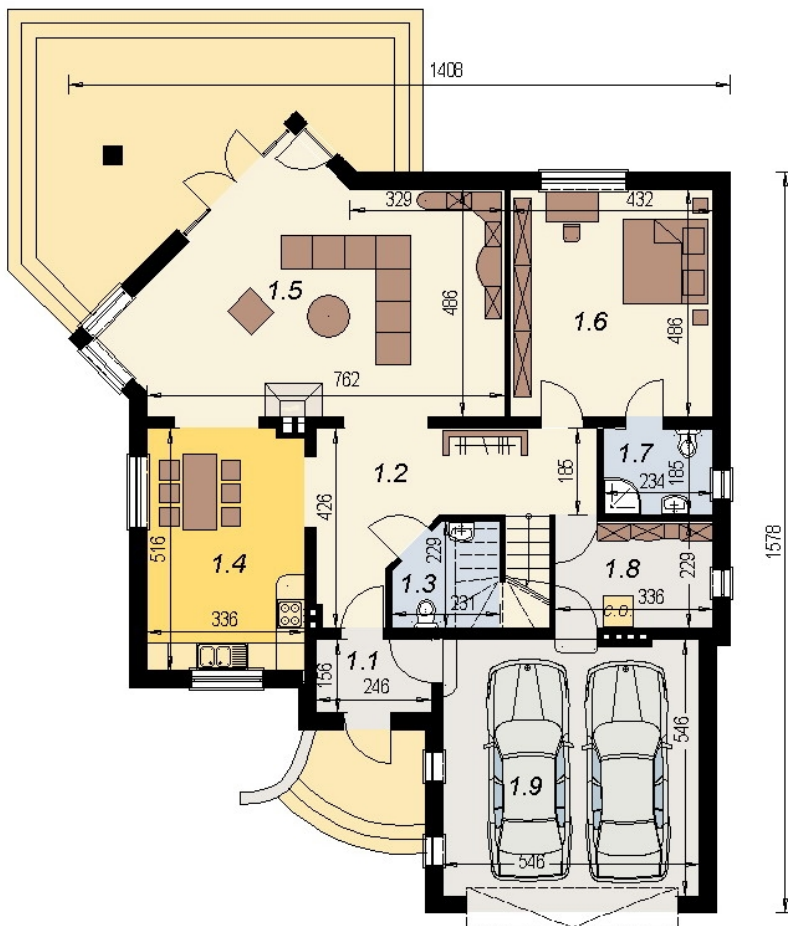


Elewacja boczna prawa



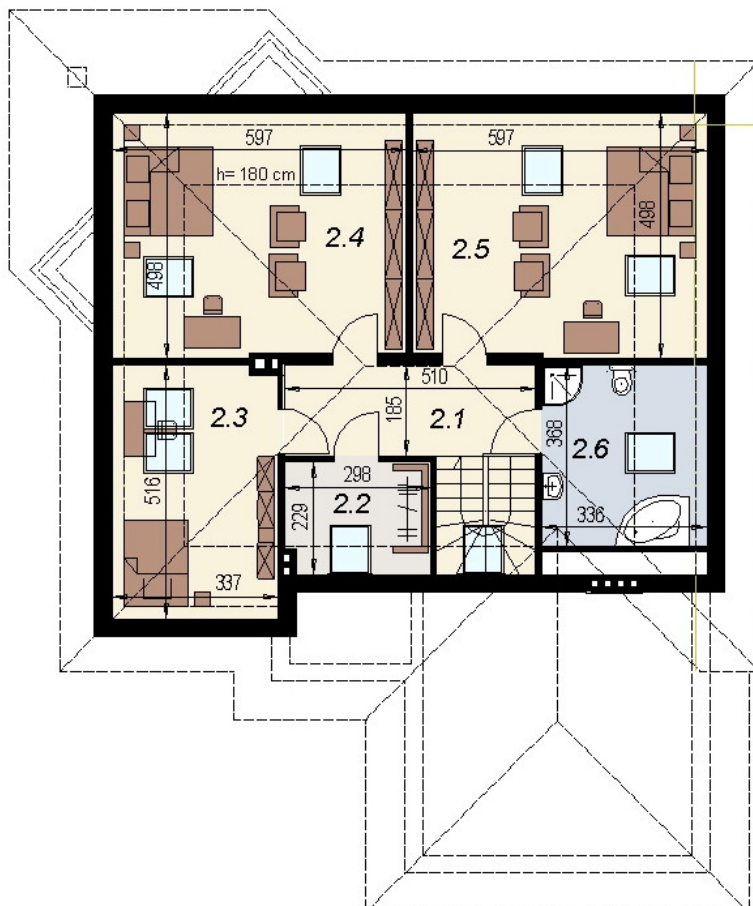
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 Przedsiónek	3.84
1.2 Hall	15.27
1.3 Łazienka	4.20
1.4 Kuchnia	17.21
1.5 Salon	37.57
1.6 Sypialnia 2 os.	21.02
1.7 Łazienka	4.33
1.8 Pom. gospodarcze	7.68
1.9 Garaż 2 st.	29.65
RAZEM PU. :	140.77



Rzut poddasza

2.1 Przedpokój	9.44
2.2 Schowek	5.10
2.3 Sypialnia	10.70
2.4 Sypialnia	15.43
2.5 Sypialnia	15.50
2.6 Łazienka	6.99
RAZEM PU:	63.16

DJ 005b

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym z garażem na 2 samochody osobowe. Zaprojektowany dla 5-6 osobowej rodziny. Na parterze znajduje się część dzienna z dużym, znakomicie doświetlonym salonem i obszernym, zadaszonym tarasem. Na parterze zaprojektowano sypialnię 2-osobową z własną łazienką doświetloną światłem naturalnym. Poddasze to część typowo nocna w skład której wchodzi sypialnie oraz pomieszczenia pomocnicze. Dostępna jest wersja projektu z dachem o kącie nachylenia 33 stopni. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia zabudowy: **175 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **111.12 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **68.23 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **179.35 m²**

Powierzchnia garażu: **29.65 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.6 m**

Kubatura: **966 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.8 m**

Szerokość budynku: **14.08 m**

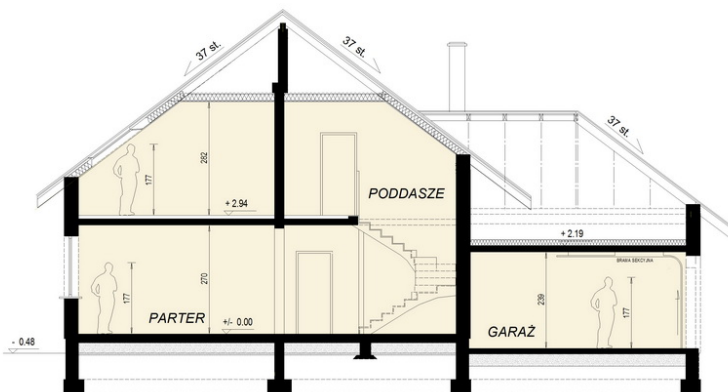
Głębokość budynku: **17.08 m**

Minimalna szerokość działki: **22.08 m**

Minimalna głębokość działki: **26.08 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

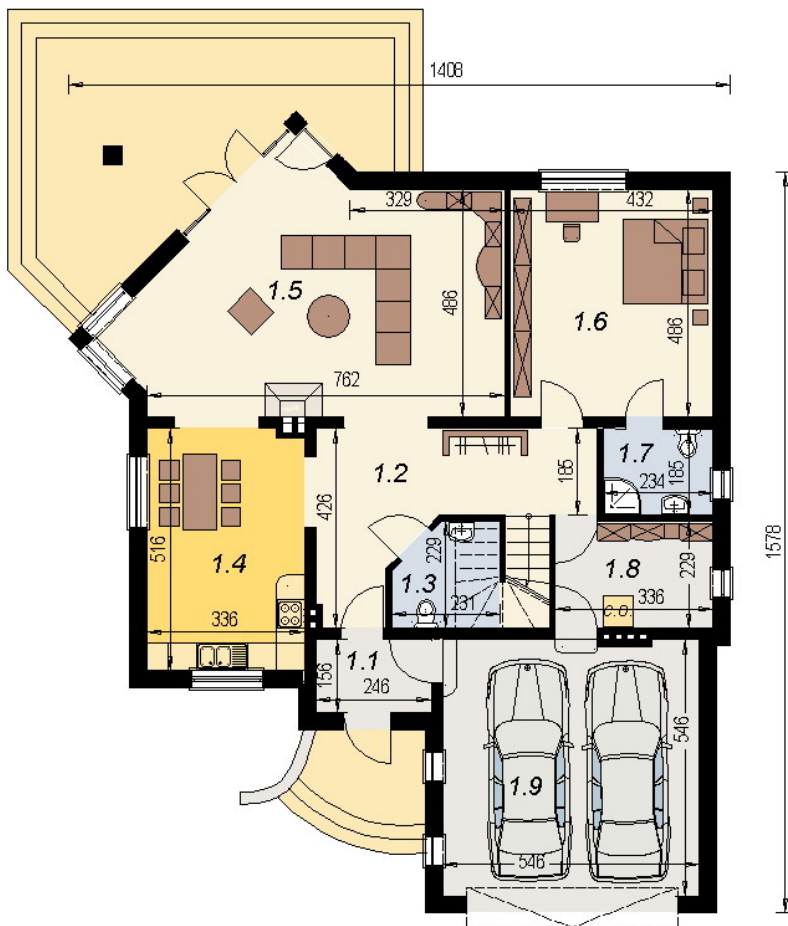


Elewacja boczna prawa



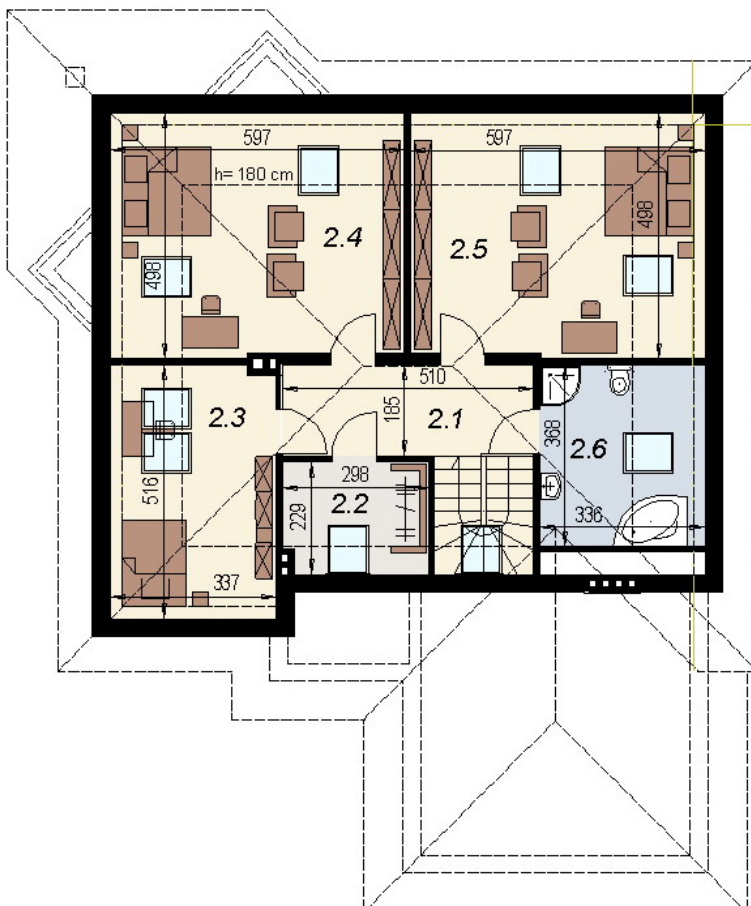
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1	PRZEDSIONEK	3.84
1.2	HALL	15.27
1.3	ŁAZIENKA	4.20
1.4	KUCHNIA Z ANEKSEM	17.21
1.5	SALON	37.57
1.6	SYPIALNIA 2 OS.	21.02
1.7	ŁAZIENKA	4.33
1.8	POM. GOSPODARCZE	7.68
1.9	GARAZ 2 ST.	29.65
PU. PARTERU BEZ GARAZU:		111.12
RAZEM PU. PARTERU:		140.77



Rzut poddasza

2.1	PRZEDPOKÓJ	9.44
2.2	SCHOWEK	5.96
2.3	SYPIALNIA	8.69
2.4	SYPIALNIA	18.01
2.5	SYPIALNIA	18.08
2.6	ŁAZIENKA	8.10

RAZEM PU. PODDASZA : 68.28

DJ 009

Dom z poddaszem użytkowym. Ten projekt należy do serii najbardziej popularnych projektów. Front domu może być sytuowany od strony południowej z uwagi na umiejscowienie salonu. Kuchnia z jadalnią znajdują się od strony ogrodu. Bryła budynku jest prosta w realizacji. Jak w większości projektów, strefa dzienna została zaprojektowana na parterze, strefa nocna w skład której wchodzi sypialnie i pomieszczenia sanitarne znajduje się na poddaszu. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe. Istnieje wersja projektu z garażem 1-stanowiskowym: DJ 12. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **178 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **102.51 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **92.26 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **194.77 m²**

Powierzchnia garażu: **40.26 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.6 m**

Kubatura: **998 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **16.68 m**

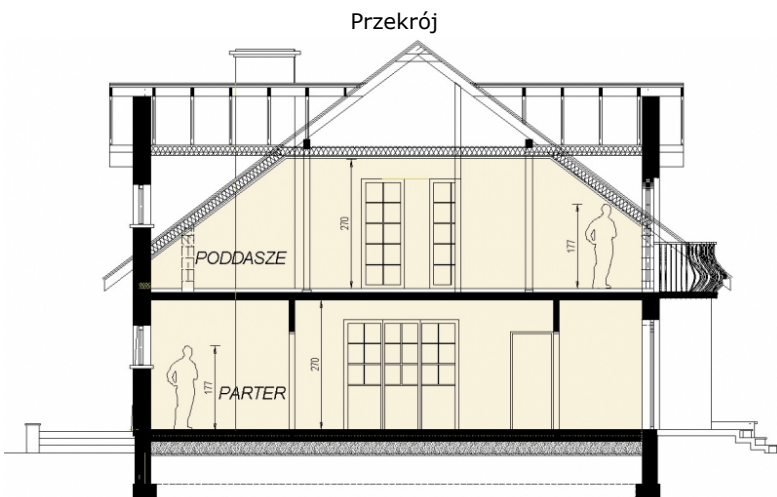
Głębokość budynku: **12.78 m**

Minimalna szerokość działki: **23.68 m**

Minimalna głębokość działki: **21.78 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Powierzchnia dachu: **285 m²**



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

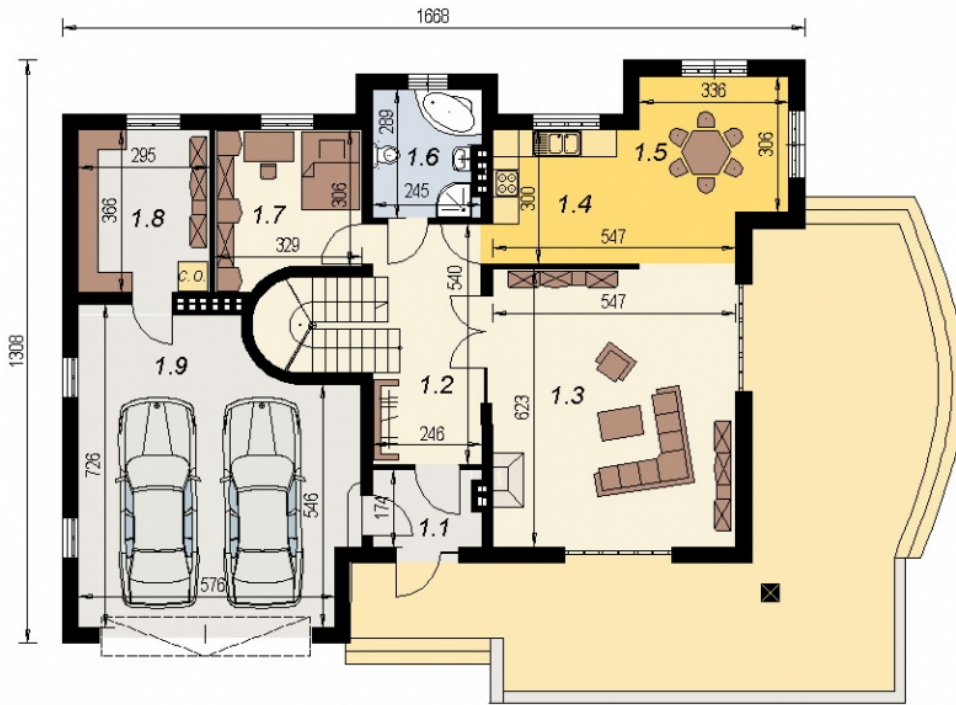


Elewacja boczna prawa



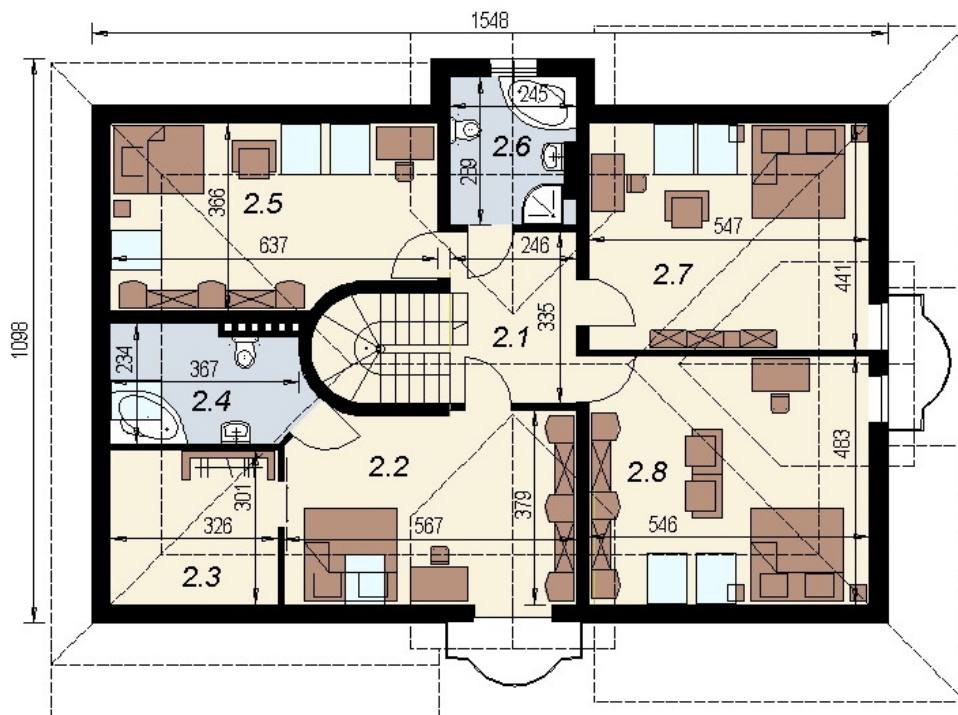
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 Przedśionek 4.11
- 1.2 Hall 13.25
- 1.3 Pokój dzienny 34.08
- 1.4-5 Kuchnia z aneksem 22.69
- 1.6 Łazienka 6.82
- 1.7 Pokój 10.78
- 1.8 Pom. gospodarcze 10.78
- 1.9 Garaż 2 st. 40.26
- razem pu. parteru (bez garażu): 102.51
- z garażem: 142.77



Rzut poddasza

- 2.1 Przedpokój 7.89
- 2.2 Sypialnia 18.09
- 2.3 Garderoba 4.64
- 2.4 Łazienka 6.01
- 2.5 Sypialnia 13.04
- 2.6 Łazienka 7.07
- 2.7 Sypialnia 16.52
- 2.8 Sypialnia 19.00
- razem pu. poddasza: 92.26

DJ 011

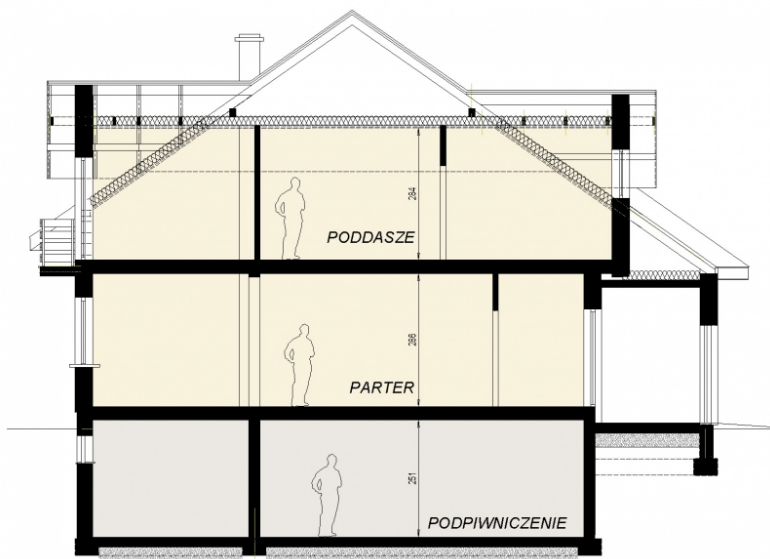
Dom tradycyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Cechą charakterystyczną projektu są duże, obszerne pomieszczenia oraz zgrabna i funkcjonalna architektura. Na parterze została zaprojektowana część dzienna, na poddaszu znajduje się część nocna. Dom posiada wygodny garaż na 2 samochody osobowe. Projekty podobne: DJ 44, DJ 179, DJ 64. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2870 zł

Powierzchnia zabudowy: **188.8 m²**
 Powierzchnia użytkowa piwnic: **116.23 m²**
 Powierzchnia użytkowa parteru: **151.1 m²**
 Powierzchnia użytkowa poddasza: **102.8 m²**
 Razem powierzchnia użytkowa: **370.13 m²**
 Powierzchnia garażu: **36.78 m²**
 Wysokość do kalenicy: **9 m**
 Kubatura: **940 m³**
 Wysokość piwnic: **2.5 m**
 Wysokość parteru: **2.8 m**
 Wysokość poddasza: **2.8 m**
 Szerokość budynku: **16.72 m**
 Głębokość budynku: **13.82 m**
 Minimalna szerokość działki: **23.72 m**
 Minimalna głębokość działki: **22.82 m**
 Kąt nachylenia połaci dachowych: **35 °**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa



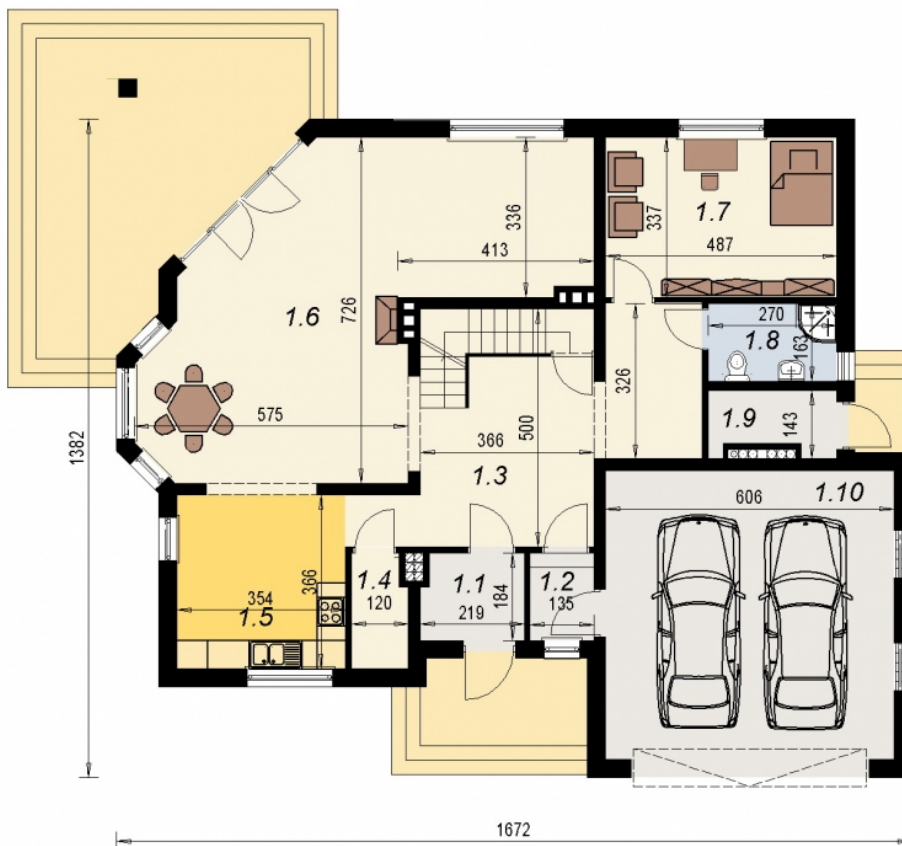
Elewacja boczna prawa





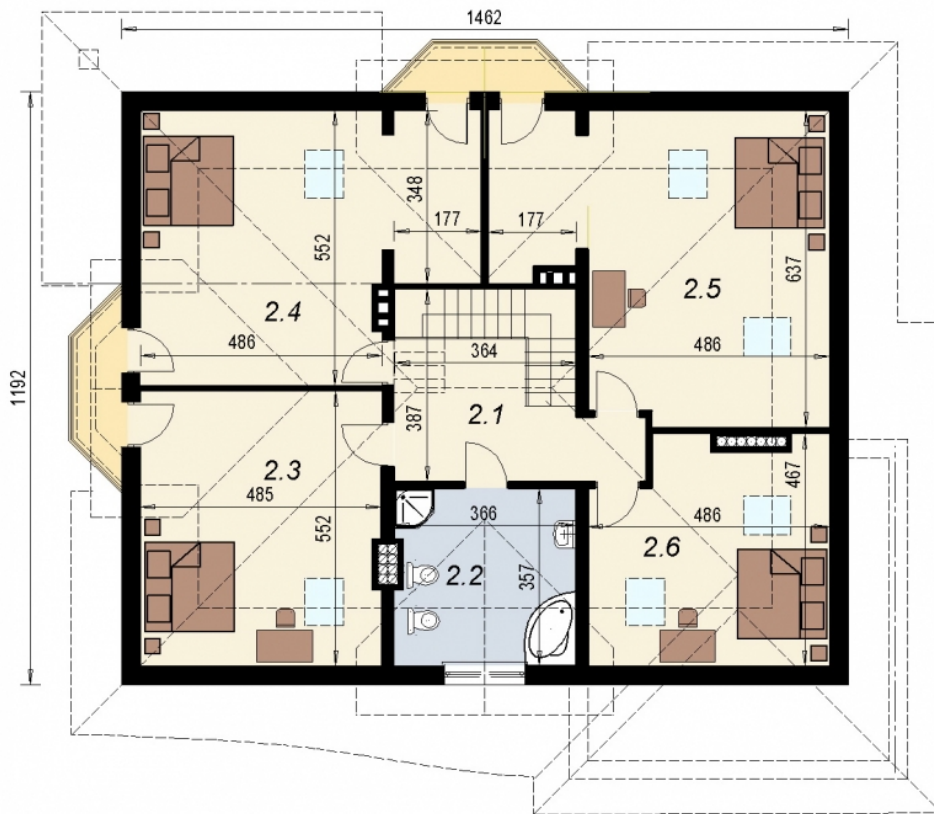
Rzut piwnic

0.1 HALL	19.32
0.2 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6.67
0.3 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	16.03
0.4 POMIESZCZENIE REKREACYJNE	45.93
0.5 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	16.33
0.6 KOTŁOWNIA	11.32
RAZEM PU. :	116.90



Rzut parteru

1.1 PRZEDSIONEK	3.89
1.2 POM. TECHNICZNE	2.48
1.3 HALL	21.90
1.4 SPIŻARNIA	2.79
1.5 KUCHNIA	12.95
1.6 SALON	45.98
1.7 POKÓJ	16.37
1.8 ŁAZIENKA	4.62
1.9 POM. GOSPODARCZE	3.34
1.10 GARAŻ	36.78
PU. PARTERU BEZ GARAŻU:	114.32
RAZEM PU. PARTERU:	151.10



Rzut poddasza

2.1 PRZEDPOKÓJ	10.97
2.2 ŁAZIENKA	12.86
2.3 SYPIALNIA	18.09
2.4 SYPIALNIA	24.65
2.5 SYPIALNIA	25.07
2.6 SYPIALNIA	11.16
RAZEM PU. PODDASZA :	102.80

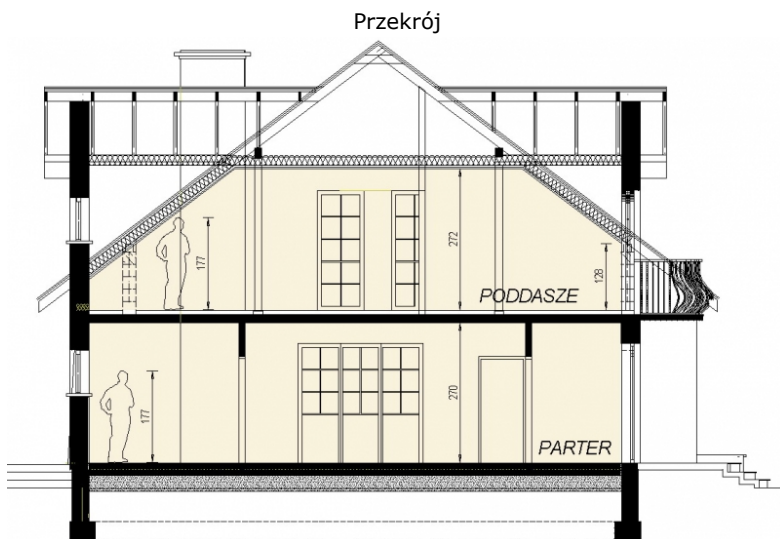
DJ 012

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym przeznaczony do zamieszkania dla 5-6 osobowej rodziny. Bryła budynku jest prosta w realizacji. Na parterze zlokalizowano strefę dzienną z salonem od strony południowej. Kuchnia z jadalnią znajdują się od strony ogrodu. Na poddaszu zlokalizowano strefę nocną - sypialnie oraz pomieszczenia sanitarne. Dom posiada wygodny garaż na 1 samochód osobowy. Projekty podobne: DJ 12 (garaż 1st, front domu od południa), DJ 52 (garaż 2 st, front domu od północy), DJ 9 (garaż 2 st, front domu od południa), DJ 16 (garaż 2 st, front domu od południa). Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2600 zł

Powierzchnia zabudowy: **160.13 m²**
Powierzchnia użytkowa parteru: **94.75 m²**
Powierzchnia użytkowa poddasza: **81.83 m²**
Razem powierzchnia użytkowa: **176.58 m²**
Powierzchnia garażu: **25.46 m²**
Wysokość do kalenicy: **8.6 m**
Kubatura: **920 m³**
Wysokość parteru: **2.7 m**
Wysokość poddasza: **2.75 m**
Szerokość budynku: **15.18 m**
Głębokość budynku: **13.08 m**
Minimalna szerokość działki: **23.08 m**
Minimalna głębokość działki: **22.08 m**
Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**
Powierzchnia dachu: **260 m²**



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

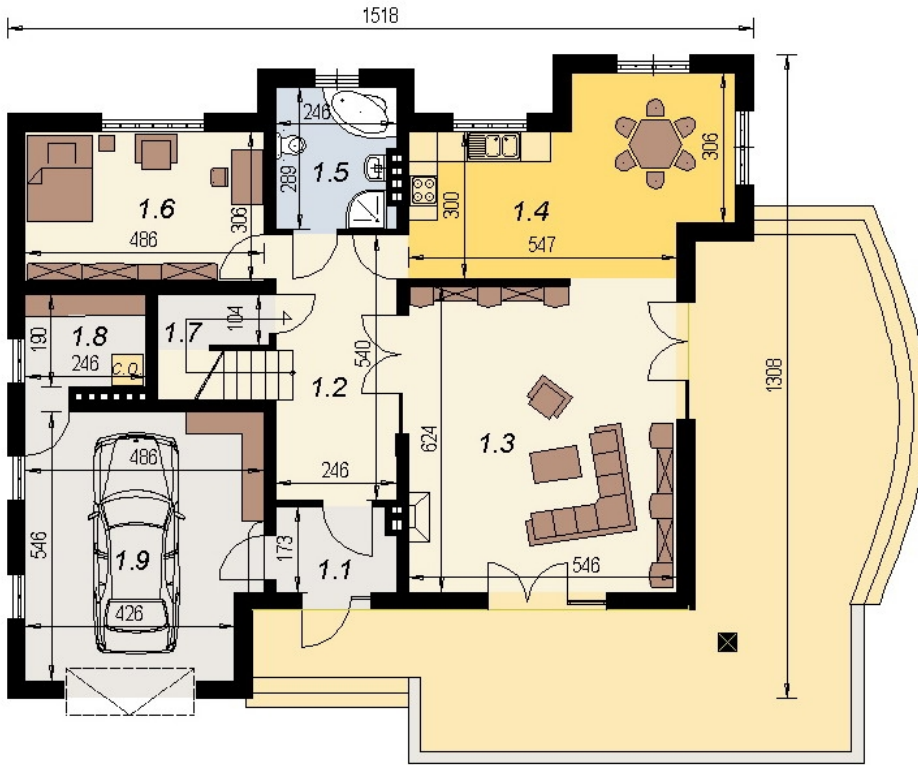


Elewacja boczna prawa



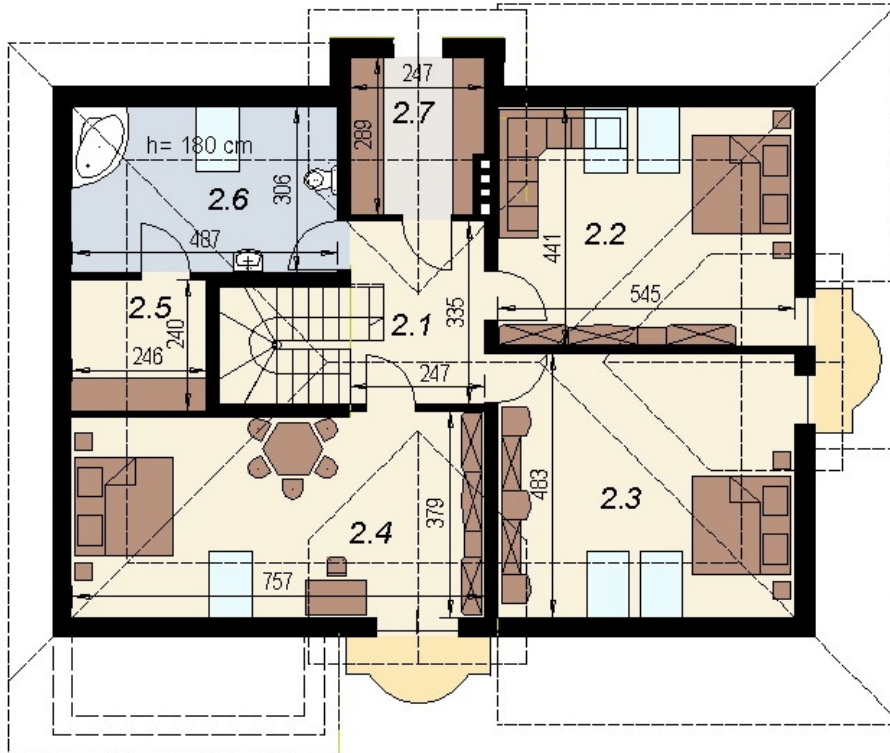
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 Przedśionek 4.14
- 1.2 Hall 12.91
- 1.3 Pokój dzienny 34.08
- 1.4-5 Kuchnia z aneksem 22.69
- 1.6 Pokój 14.87
- 1.7 Schowek 1.15
- 1.8 Pom. gospodarcze 4.91
- 1.9 Garaż 1 st. 25.46
- razem pu. parteru (bez garażu): 94.75
- z garażem: 120.21



Rzut poddasza

- 2.1 Przedpokój 7.60
- 2.2 Sypialnia 16.44
- 2.3 Sypialnia 18.89
- 2.4 Sypialnia 20.52
- 2.5 Pom.pomocnicze 3.52
- 2.6 Łazienka 8.00
- 2.7 Schowek 6.86
- razem pu. poddasza: 81.83

DJ 013

Zaprojektowany specjalnie na wąską działkę. Prosty w projektowaniu, tani w wykonaniu, ekonomiczny w utrzymaniu. Typowy reprezentant architektury tradycyjnej. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2370 zł

Powierzchnia zabudowy: **99.2 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **73.5 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **65 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **138.5 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.6 m**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **8 m**

Głębokość budynku: **12.4 m**

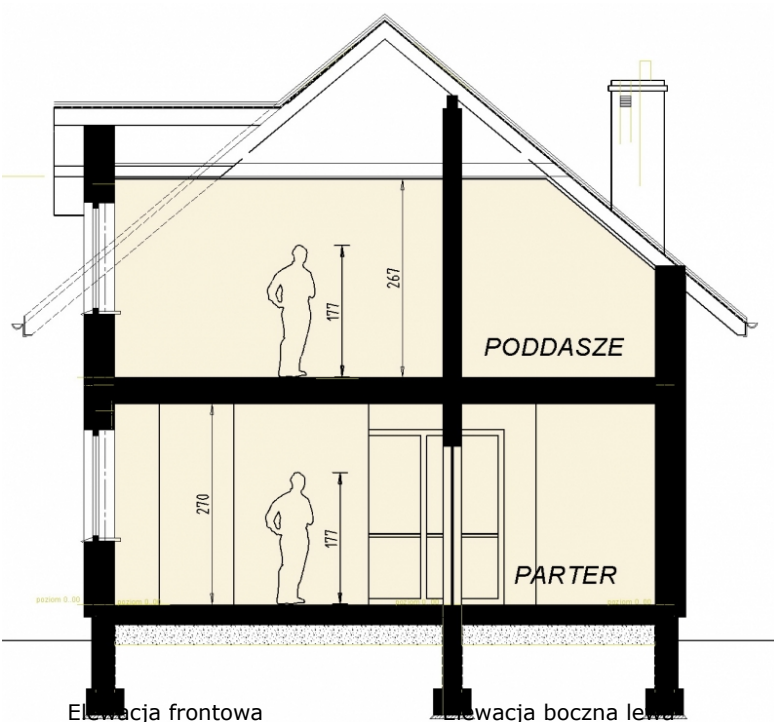
Minimalna szerokość działki: **15.6 m**

Minimalna głębokość działki: **21.4 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **40 °**



Przekrój

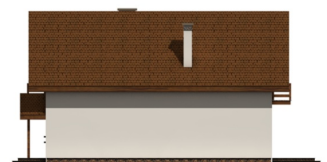


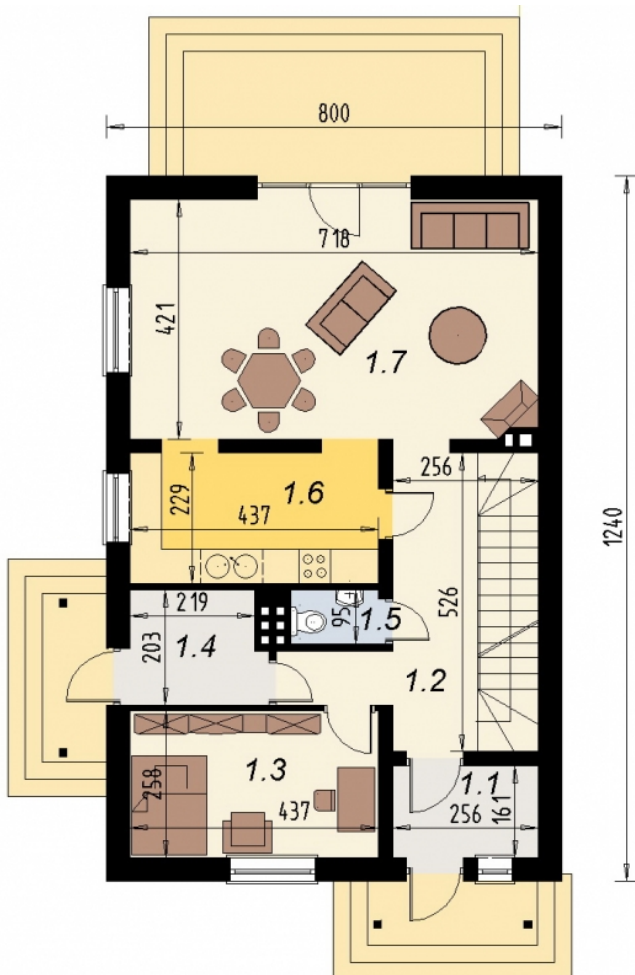
Elewacja frontowa

Elewacja boczna lewa

Elewacja boczna prawa

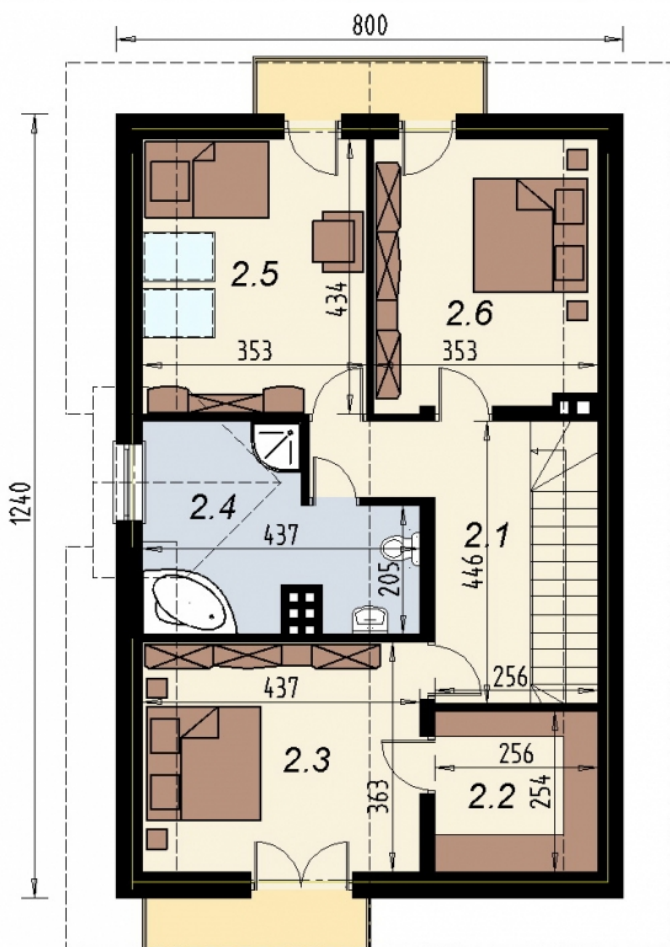
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 PRZEDSIONEK	4,1
1.2 HALL	11,8
1.3 POKÓJ	11,3
1.4 POM. GOSPODARCZE	4,7
1.5 WC	1,5
1.6 KUCHNIA	10,0
1.7 POKÓJ DZIENNY	30,1
razem pu. parteru	73,5



Rzut poddasza

2.1 PRZEDPOKÓJ	9,1
2.2 GARDEROBA	5,2
2.3 SYPIALNIA	14,0
2.4 ŁAZIENKA	11,0
2.5 SYPIALNIA	13,0
2.6 SYPIALNIA	12,7
razem pu. poddasza:	65,0

DJ 014

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym przeznaczony do zamieszkania dla 5-6 osobowej rodziny, na parterze zlokalizowano strefę dzienną, na poddaszu zlokalizowano strefę nocną - sypialnie oraz pomieszczenia sanitarne. Dom posiada wygodny garaż na 1 samochód osobowy. Projekty podobne: DJ 52 (garaż 2 st, front domu od północy), DJ 9 (garaż 2 st, front domu od południa), DJ 12 (garaż 1 st, front domu od południa), DJ 16 (garaż 2 st, front domu od południa). Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **160 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **101.67 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **81.86 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **183.53 m²**

Powierzchnia garażu: **25.46 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.6 m**

Kubatura: **920 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **15.18 m**

Głębokość budynku: **12.78 m**

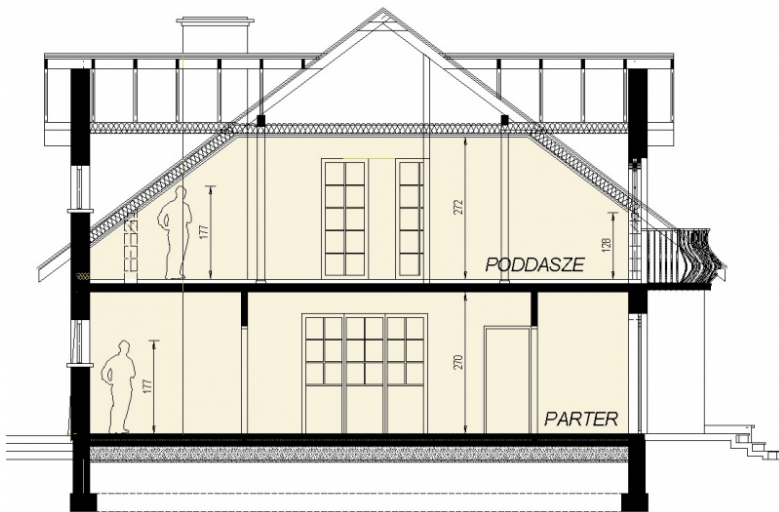
Minimalna szerokość działki: **23.18 m**

Minimalna głębokość działki: **21.78 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Powierzchnia dachu: **260 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

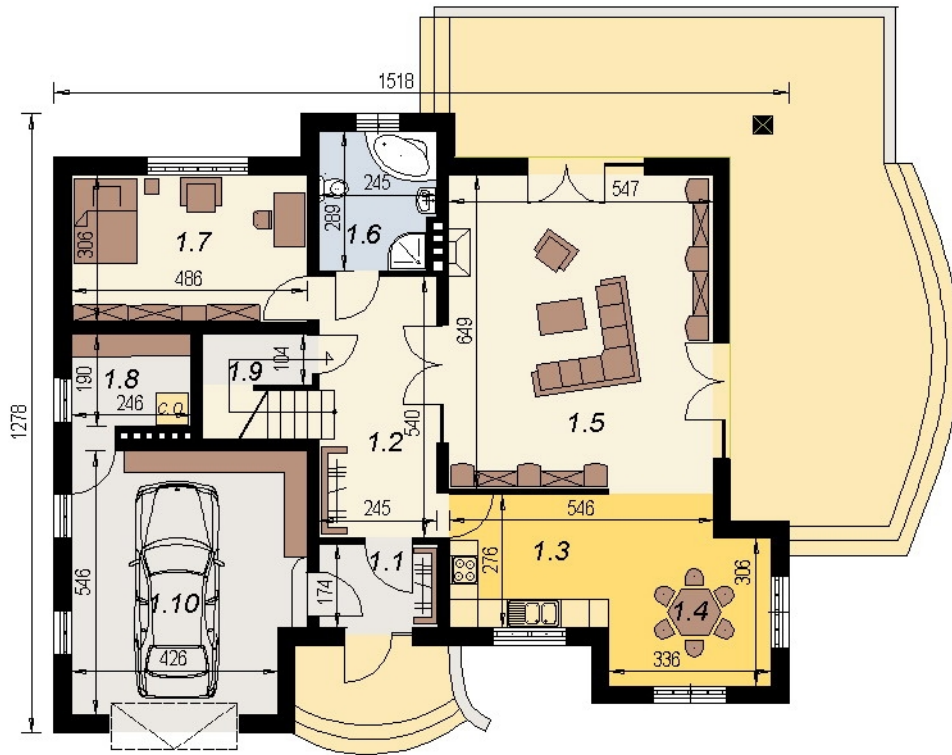


Elewacja boczna prawa



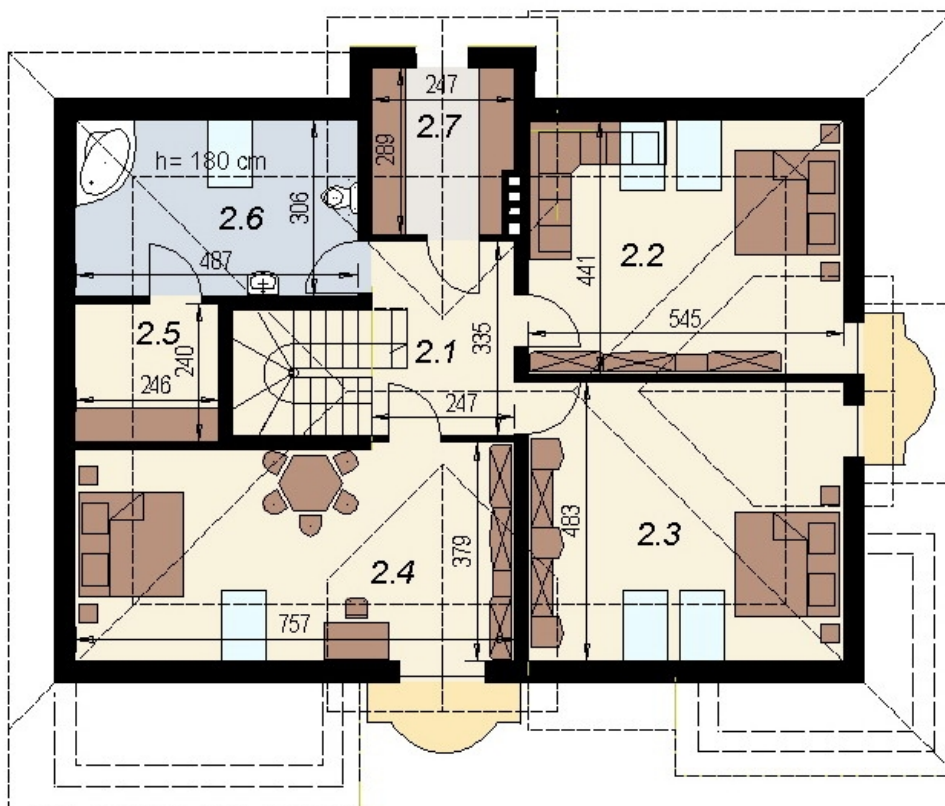
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 Przedśionek 4.27
- 1.2 Hall 12.91
- 1.3-4 Kuchnia z aneksem 21.30
- 1.5 Pokój dzienny 35.41
- 1.6 Łazienka 6.86
- 1.7 Pokój 14.87
- 1.8 Pom. gospodarcze 4.90
- 1.9 Schowek 1.15
- 1.10 Garaż 2 st. 25.46
- razem pu. parteru (bez garażu): 101.67
- z garażem: 127.13



Rzut poddasza

- 2.1 Przedpokój 7.61
- 2.2 Sypialnia 16.45
- 2.3 Sypialnia 18.89
- 2.4 Sypialnia 20.52
- 2.5 Pom.pomocnicze 3.52
- 2.6 Łazienka 8.00
- 2.7 Schowek 6.87
- razem pu. poddasza: 81.86

DJ 015

DJ 015 to klasyczny dom wolnostojący z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony (istnieje możliwość doprojektowania podpiwniczenia całowitego lub częściowego na etapie adaptacji). Projekt z garażem usytuowanym z przodu budynku. Powierzchnia użytkowa domu wynosi 145.2 m². (przy 161.0 m² pow. zabudowy). Kubatura (objętość) budynku wynosi 492.0 m³. W projekcie przewidziano dach wielospadowy z kątem nachylenia wynoszącym 33° o powierzchni 257.0 m². Wysokość budynku (najwyższy punkt czyli kalenica) to 7.90 metra, równoległa do drogi. Projekt posiada 2 pokoje na parterze, 3 na poddaszu oraz 2 łazienki z wanną lub prysznicem (w tym sypialnia z własną łazienką). W projekcie przewidziano kominek, kuchnię otwartą na salon. W dokumentacji zaprojektowano ogrzewanie gazowe. Istnieje możliwość modyfikacji systemu ogrzewania na etapie adaptacji. Zostało wydzielone dodatkowe pomieszczenie na kotłownię. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2700 zł

Powierzchnia zabudowy: **161 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **98.42 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **46.8 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **145.22 m²**

Powierzchnia garażu: **29.81 m²**

Wysokość do kalenicy: **7.9 m**

Kubatura: **492 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.8 m**

Szerokość budynku: **13.18 m**

Głębokość budynku: **17.08 m**

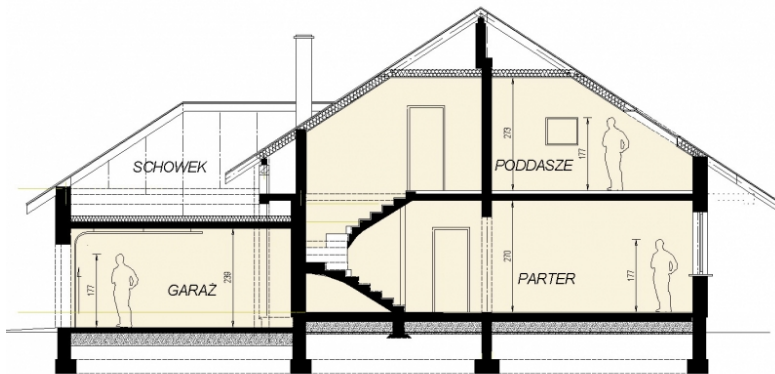
Minimalna szerokość działki: **20.18 m**

Minimalna głębokość działki: **25.08 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33°**

Powierzchnia dachu: **257 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa



Elewacja boczna prawa



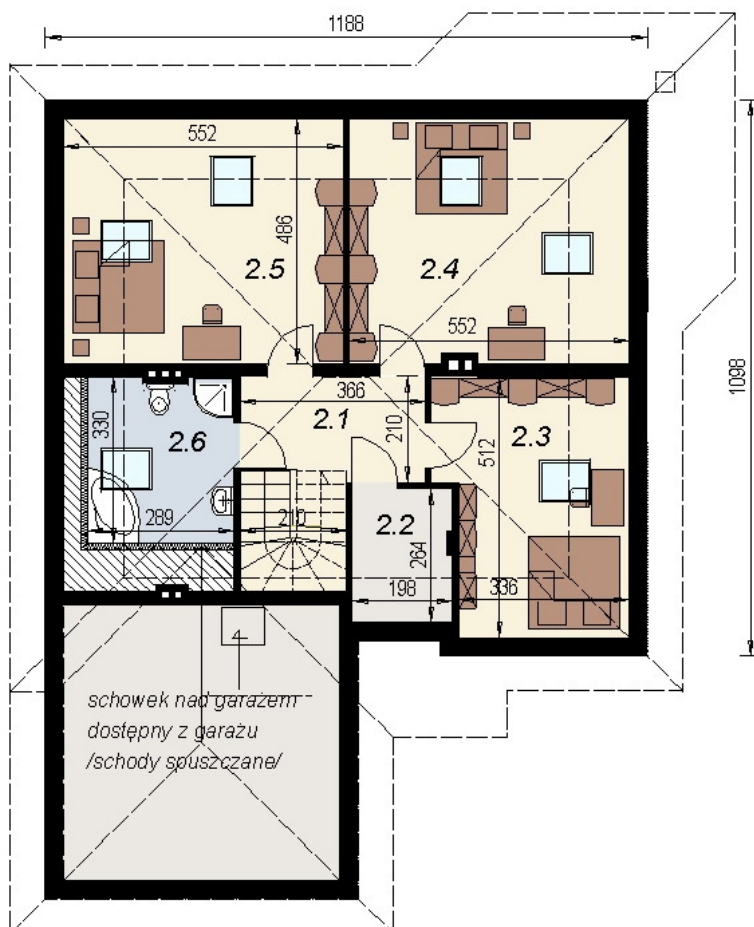
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 Przedsiónek	4.91
1.2 Hall	10.21
1.3 Kuchnia	17.34
1.4 Pokój dzienny	33.09
1.5 Sypialnia	21.01
1.6 Łazienka	4.22
1.7 Pom. gospodarcze	7.64
1.8 Garaż	29.81
pu. parteru :	98.42



Rzut poddasza

2.1 Przedpokój	7.1
2.2 Garderoba	2.46
2.3 Sypialnia	7.02
2.4 Sypialnia	12.13
2.5 Sypialnia	12.27
2.6 Łazienka	5.78
pu. poddasza:	46.80

DJ 016

Dom z poddaszem użytkowym. Ten projekt należy do serii najbardziej popularnych projektów. Front domu może być sytuowany od strony południowej z uwagi na umiejscowienie salonu. Kuchnia z jadalnią znajdują się od strony ogrodu. Bryła budynku jest prosta w realizacji. Jak w większości projektów, strefa dzienna została zaprojektowana na parterze, strefa nocna w skład której wchodzi sypialnie i pomieszczenia sanitarne znajduje się na poddaszu. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe. Projekty podobne: DJ 12 (garaż 1st, front domu od południa), DJ 52 (garaż 2 st, front domu od północy), DJ 9 (garaż 2 st, front domu od południa).

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **142 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **86.1 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **78.76 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **164.86 m²**

Powierzchnia garażu: **34 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.35 m**

Kubatura: **860 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **15.48 m**

Głębokość budynku: **11.88 m**

Minimalna szerokość działki: **22.48 m**

Minimalna głębokość działki: **20.88 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **39 °**

Powierzchnia dachu: **249 m²**



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

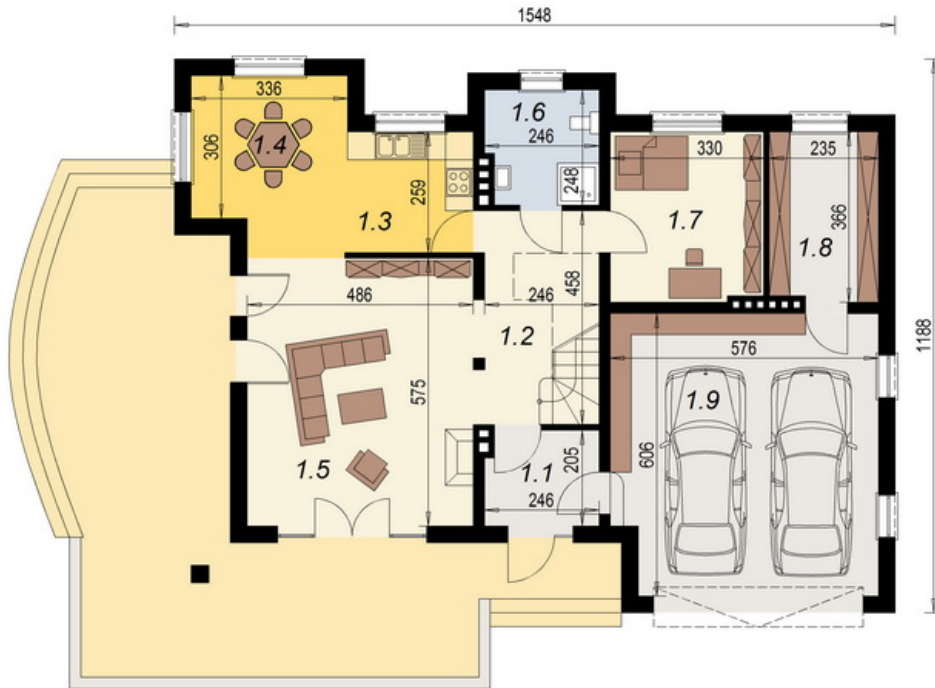


Elewacja boczna prawa



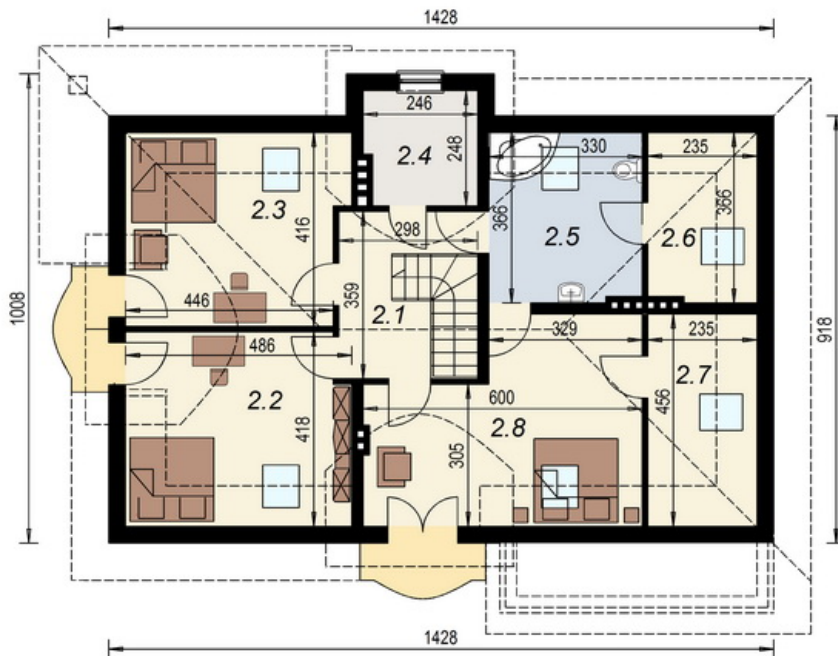
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 PRZEDSIONEK	4.2
1.2 HALL	8.8
1.3 KUCHNIA	7.0
1.4 JADALNIA	11.9
1.5 POKÓJ DZIENNY	27.9
1.6 ŁAZIENKA	5.9
1.7 POKÓJ	11.9
1.8 POM. GOSPODARCZE	8.5
1.9 GARAŻ 2 ST.	34.0
RAZEM:	86.1



Rzut poddasza

2.1 PRZEDPOKÓJ	7.18
2.2 SYPIALNIA	13.79
2.3 SYPIALNIA	13.27
2.4 SCHOWEK	5.85
2.5 ŁAZIENKA	9.08
2.6 SCHOWEK	4.01
2.7 GARDEROBA	5.44
2.8 SYPIALNIA	20.14
razem pu. poddasza:	78.76

DJ 016a

Dom nadaje się do realizacji na nietypowej działce z wjazdem od południa. Pokój dzienny w tym projekcie zaprojektowano od frontu. W głębi domu znajduje się kuchnia wraz z jadalnią. Na poddaszu znajduje się część nocna - sypialnia 2 osobowa z dużą garderobą i dostępem do pokoju kąpielowego oraz 2 sypialnie. Pomieszczenie przy pokoju kąpielowym można adaptować na np. pralnię. Dom posiada duży garaż na 2 samochody osobowe o powierzchni ponad 43m². Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **168 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **85.65 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **77.45 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **163.1 m²**

Powierzchnia garażu: **43.5 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.3 m**

Kubatura: **660 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **15.64 m**

Głębokość budynku: **13.84 m**

Minimalna szerokość działki: **20.84 m**

Minimalna głębokość działki: **22.84 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **39 °**



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

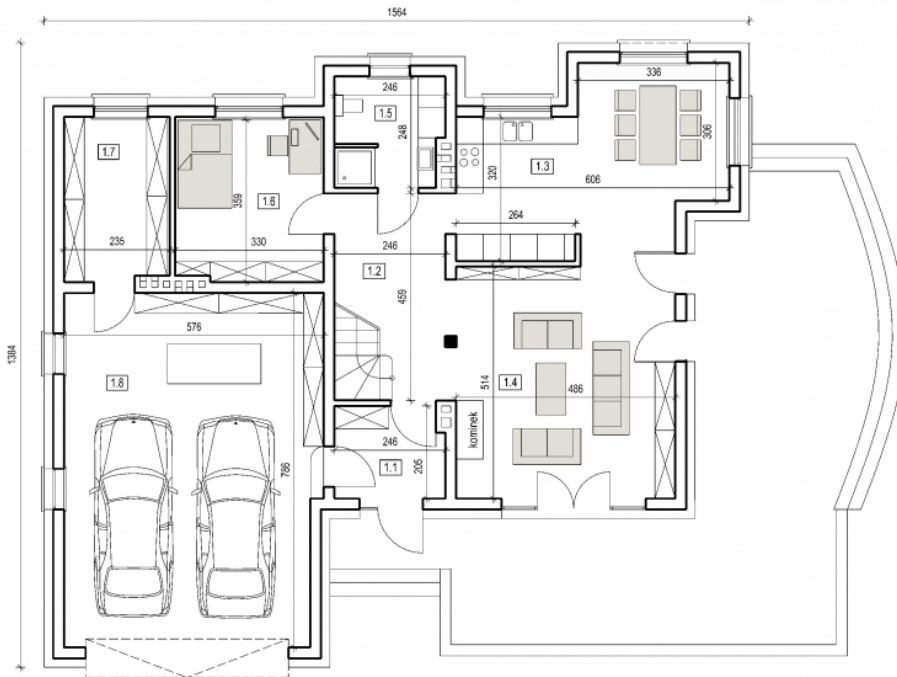


Elewacja boczna prawa



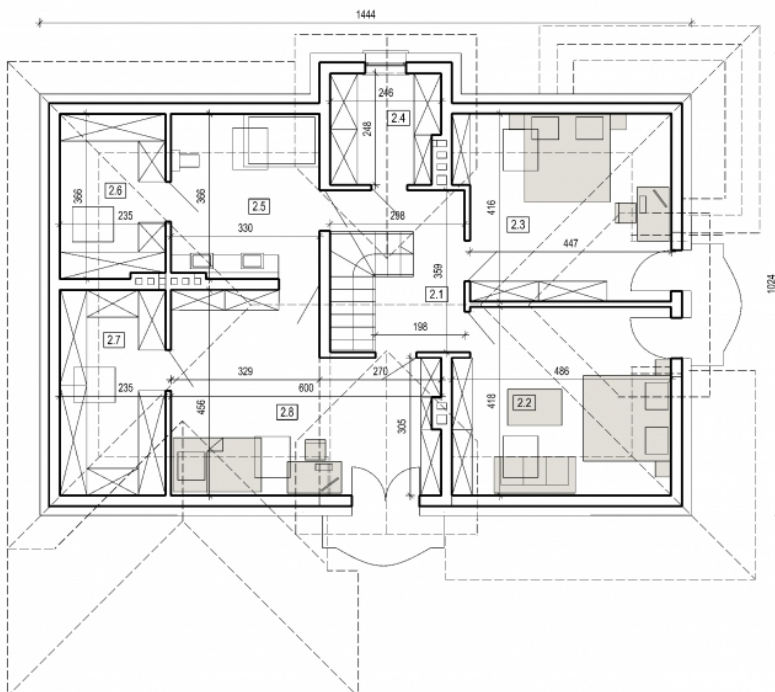
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 Przedsiónek 4.8
- 1.2 Hall 8.9
- 1.3 Kuchnia z jadalnią 20.10
- 1.4 Pokój dzienny 26.10
- 1.5 Łazienka 5.70
- 1.6 Pokój 11.75
- 1.7 Pom.gospodarcze 8.30
- 1.8 Garaż 2st. 43.50P.U. parteru bez garażu 85.65
- P.U. ogółem: 129.15



Rzut poddasza

- 2.1 Przedpokój 7.00
- 2.2 Sypialnia 13.70
- 2.3 Sypialnia 13.00
- 2.4 Schowek 5.70
- 2.5 Łazienka 8.90
- 2.6 Pralnia/schowek 4.00
- 2.7 Garderoba 5.30
- 2.8 Sypialnia 19.85P.U. poddasza : 77.45

DJ 017

Dom posiada duże, ustawne pomieszczenia o znacznych metrażach. Przeznaczony do zamieszkania dla 5-6 osobowej rodziny, na parterze zlokalizowano strefę dzienną, na poddaszu zlokalizowano strefę nocną - sypialnie oraz pomieszczenia sanitarne. Dom posiada wygodny garaż na 2 samochody. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **188 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **117.36 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **130.75 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **248.11 m²**

Powierzchnia garażu: **34.01 m²**

Wysokość do kalenicy: **9.45 m**

Kubatura: **980 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **3.35 m**

Szerokość budynku: **16.18 m**

Głębokość budynku: **13.38 m**

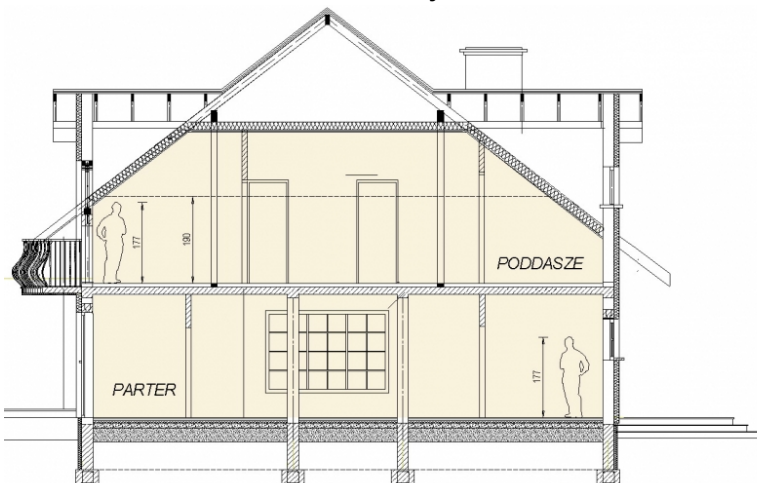
Minimalna szerokość działki: **23.18 m**

Minimalna głębokość działki: **22.38 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Powierzchnia dachu: **302 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

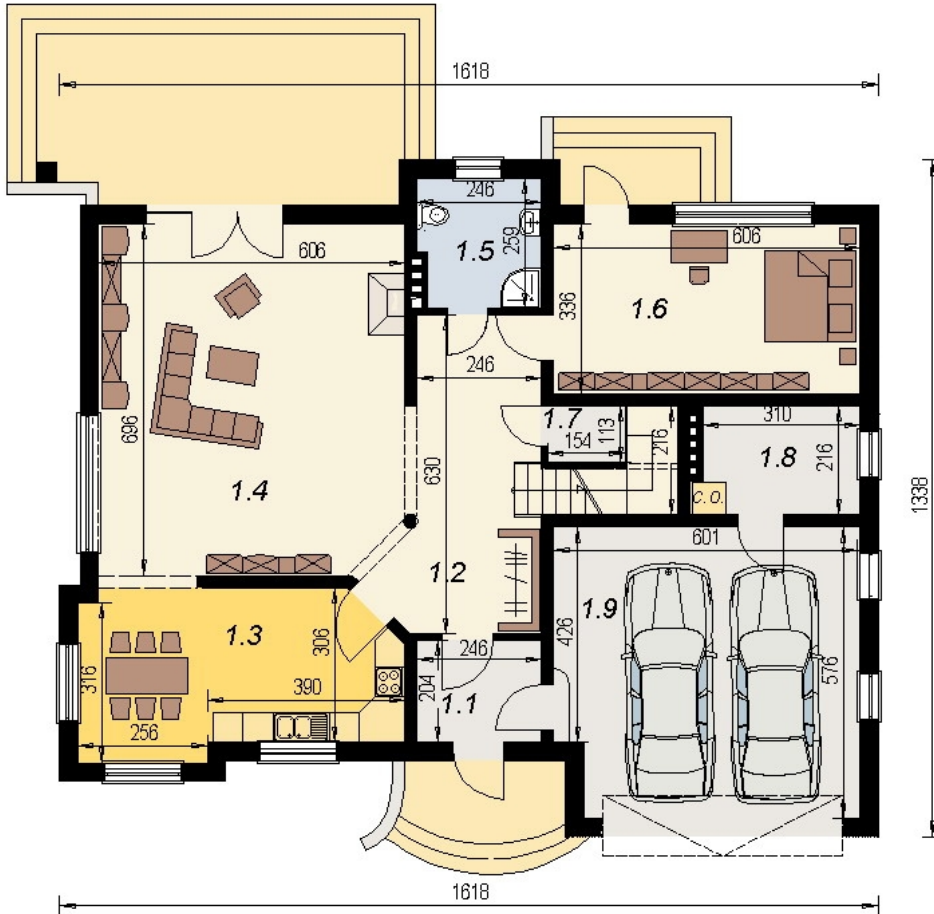


Elewacja boczna prawa



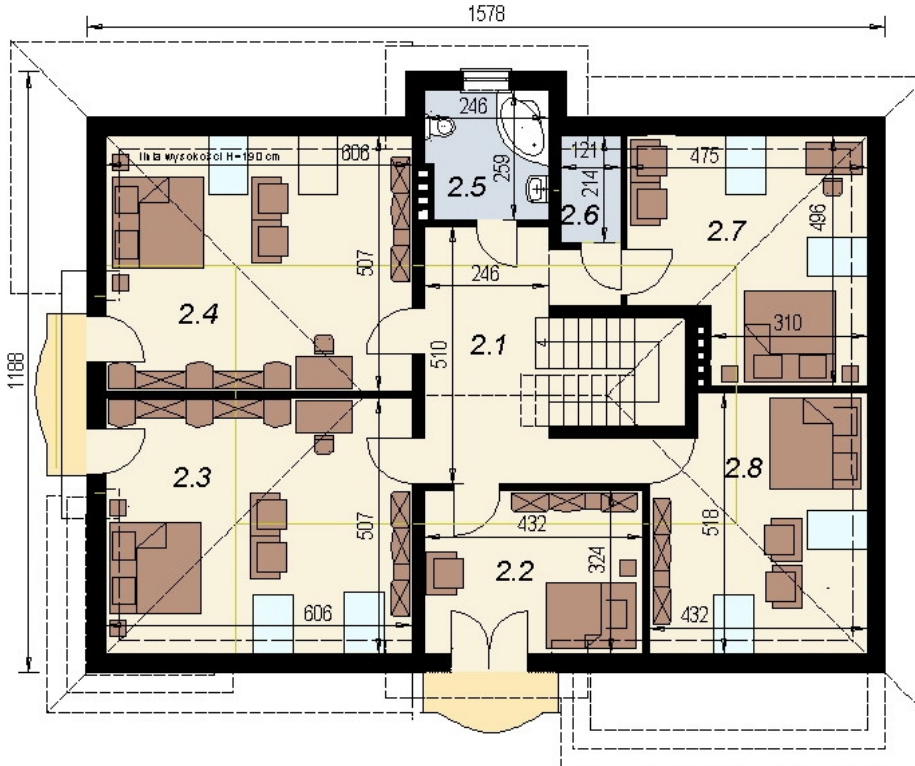
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 PRZEDSIONEK	4.99
1.2 HALL	16.28
1.3 KUCHNIA	20.01
1.4 SALON	41.61
1.5 ŁAZIENKA	6.13
1.6 BIURO	20.35
1.7 SCHOWEK	1.12
1.8 POM GOSPODARCZE	6.87
1.9 GARAŻ 2 ST.	34.01
PU. PARTERU BEZ GARAZU:	117.36
RAZEM PU. PARTERU:	151.37



Rzut poddasza

2.1 PRZEDPOKÓJ	15.53
2.2 SYPIALNIA	13.51
2.3 SYPIALNIA	28.26
2.4 SYPIALNIA	28.26
2.5 ŁAZIENKA	6.13
2.6 SCHOWEK	2.22
2.7 SYPIALNIA	18.21
2.8 SYPIALNIA	18.61
RAZEM PU. PODDASZA:	130.75

DJ 018a

Obszerny dom parterowy z użytkowym poddaszem. Cechą charakterystyczną wnętrza stanowi pustka nad salonem. Projekty podobne : DJ 18, DJ 1. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2770 zł

Powierzchnia zabudowy: **274 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **181.73 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **94.2 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **275.93 m²**

Powierzchnia garażu: **51.26 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.04 m**

Kubatura: **999 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **27.08 m**

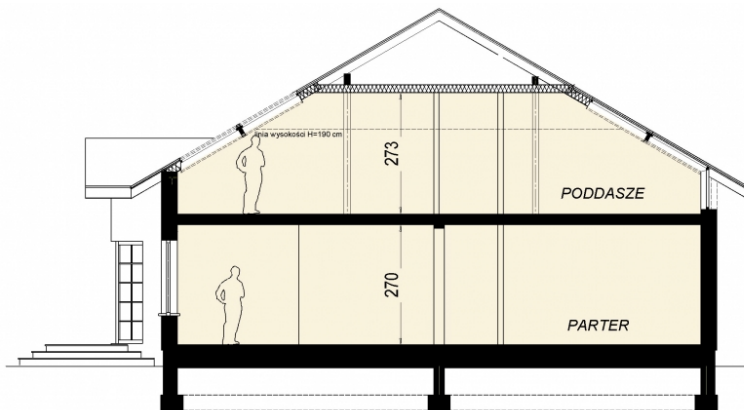
Głębokość budynku: **13.78 m**

Minimalna szerokość działki: **35.08 m**

Minimalna głębokość działki: **22.78 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **30 °**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa



Elewacja boczna prawa



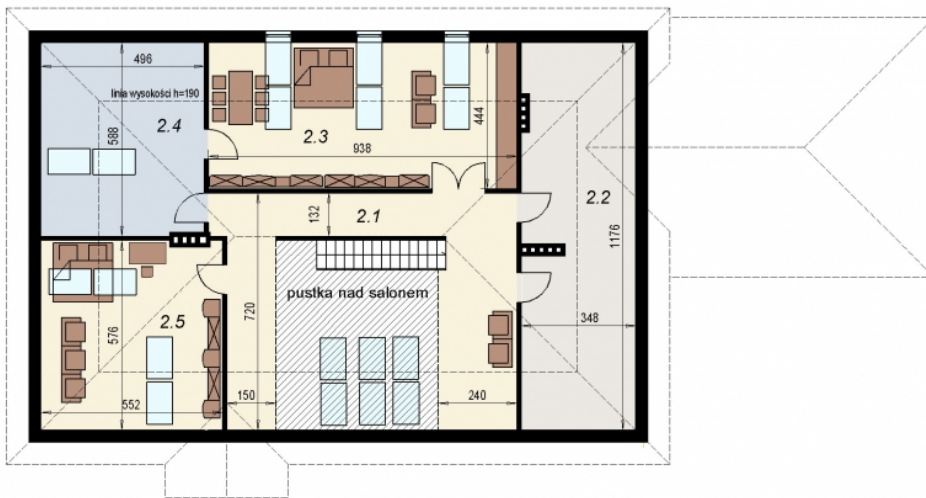
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 PRZEDSIONEK	3.62
1.2 HALL	25.13
1.3 KUCHNIA	14.31
1.4 SALON	49.62
1.5 ŁAZIENKA	6.32
1.6 SYPIALNIA	26.50
1.7 SYPIALNIA	15.20
1.8 ŁAZIENKA	5.07
1.9 SYPIALNIA	15.17
1.10 POM. GOSPODARCZE	10.32
1.11 PRALNIA	7.18
1.12 WC	3.29
1.13 GARAŻ 2 ST.	51.26
razem pu. parteru (bez garażu):	181.73
z garażem:	232.99



Rzut poddasza

2.1 PRZEDPOKÓJ	28.15
2.2 SCHOWEK	13.29
2.3 POKÓJ	25.04
2.4 ŁAZIENKA Z SAUNĄ	13.00
2.5 POKÓJ	14.72
razem pu. poddasza:	94.20

DJ 021

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym przeznaczony dla 5-6 osobowej rodziny. Na parterze część dzienna z dużym, znakomicie doświetlonym salonem i obszernym tarasem, Dodatkowo duża sypialnia z własną łazienką doświetloną światłem naturalnym. Na poddaszu znajduje się strefa nocna. Dostępna jest wersja projektu bez pustki nad salonem. Zamiast pustki nad salonem znajduje się dodatkowo duża sypialnia. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe. Nad garażem znajduje się schowek dostępny "z garażu". Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie .Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia zabudowy: **175 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **110.52 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **52.84 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **163.36 m²**

Powierzchnia garażu: **29.63 m²**

Wysokość do kalenicy: **7.86 m**

Kubatura: **894 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **14.08 m**

Głębokość budynku: **17.08 m**

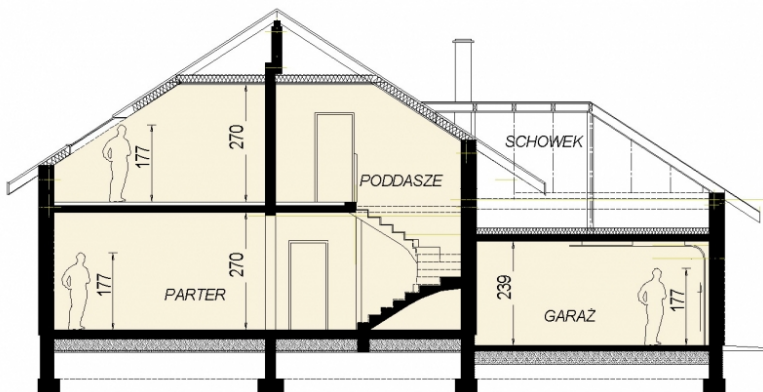
Minimalna szerokość działki: **22.08 m**

Minimalna głębokość działki: **26.08 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **270 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

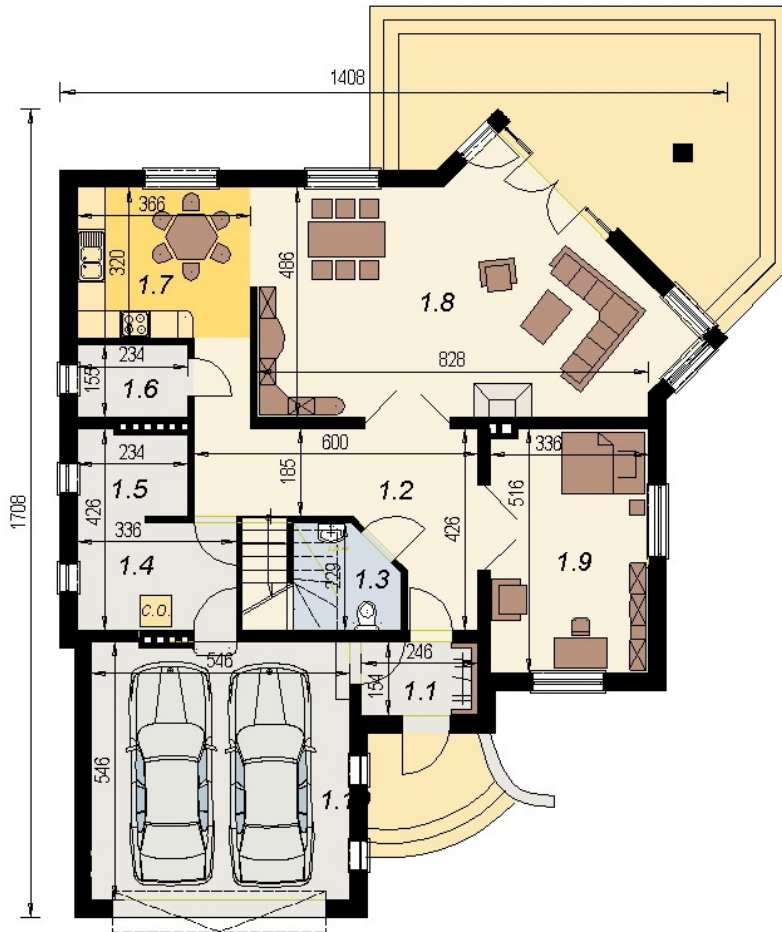


Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 3.81
- 1.2 HALL 17.67
- 1.3 ŁAZIENKA 3.91
- 1.4 POM. GOSPODARCZE
- 1.5 PRALNIA 4.11
- 1.6 SCHOWEK 3.63
- 1.7 KUCHNIA 11.69
- 1.8 SALON 40.82
- 1.9 POKÓJ 17.20
- 1.10 GARAŻ 2 ST. 29.63
- RAZEM: 140.15



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 9.44
- 2.2 SCHOWEK 5.00
- 2.3 SYPIALNIA 10.70
- 2.4 ANTRESOLA 5.40
- 2.5 SYPIALNIA 15.40
- 2.6 ŁAZIENKA 6.90
- RAZEM: 52.84

DJ 021a

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym przeznaczony dla 5-6 osobowej rodziny. Na parterze część dzienna z dużym, znakomicie doświetlonym salonem i obszernym tarasem, Dodatkowo duża sypialnia z własną łazienką doświetloną światłem naturalnym. Na poddaszu znajduje się strefa nocna. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe. Nad garażem znajduje się schowek dostępny "z garażu". Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia zabudowy: **175.1 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **112.3 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **62.87 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **175.17 m²**

Powierzchnia garażu: **29.63 m²**

Wysokość do kalenicy: **7.86 m**

Kubatura: **894 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **14.08 m**

Głębokość budynku: **17.08 m**

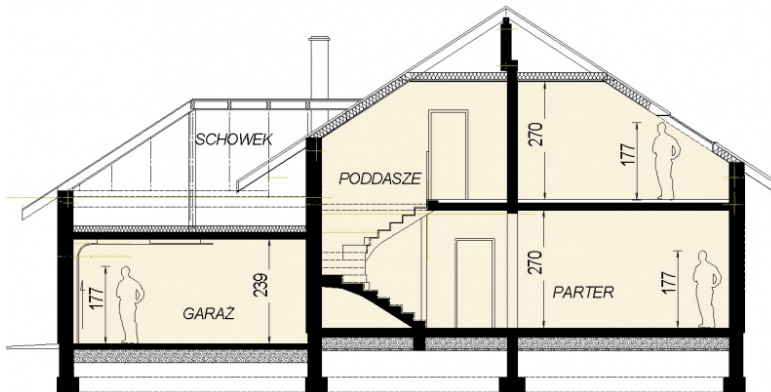
Minimalna szerokość działki: **22.08 m**

Minimalna głębokość działki: **26.08 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **275 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa



Elewacja boczna prawa



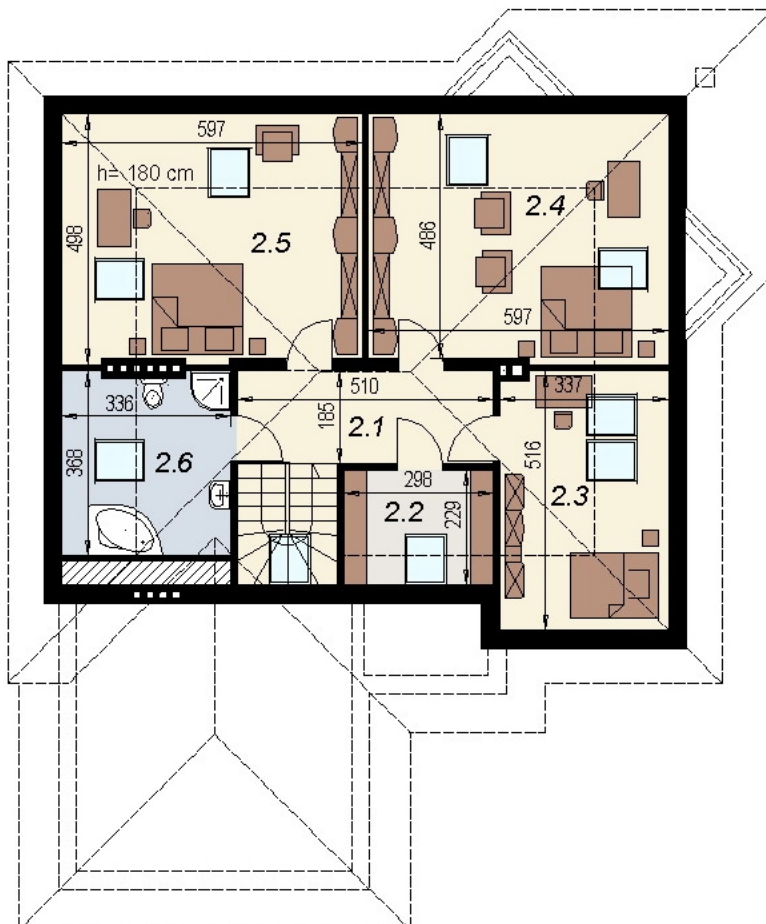
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 3.81
- 1.2 HALL 17.67
- 1.3 ŁAZIENKA 3.91
- 1.4 POM. GOSPODARCZE 7.68
- 1.5 PRALNIA 4.11
- 1.6 SCHOWEK 3.63
- 1.7 KUCHNIA 13.47
- 1.8 SALON 40.82
- 1.9 POKÓJ 17.20
- 1.10 GARAŻ 2 ST. 29.63
- RAZEM: 141.93



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 9.44
- 2.2 SCHOWEK 5.00
- 2.3 SYPIALNIA 10.70
- 2.4 SYPIALNIA 15.43
- 2.5 SYPIALNIA 15.40
- 2.6 ŁAZIENKA 6.90
- RAZEM: 62.87

DJ 026

Dom tradycyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Jest również dostępna wersja bez podpiwniczenia. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2400 zł

Powierzchnia zabudowy: **104 m²**

Powierzchnia użytkowa piwnic: **75.21 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **75.96 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **61.96 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **213.13 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.1 m**

Kubatura: **356 m³**

Wysokość piwnic: **2.2 m**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **12 m**

Głębokość budynku: **8.76 m**

Minimalna szerokość działki: **20 m**

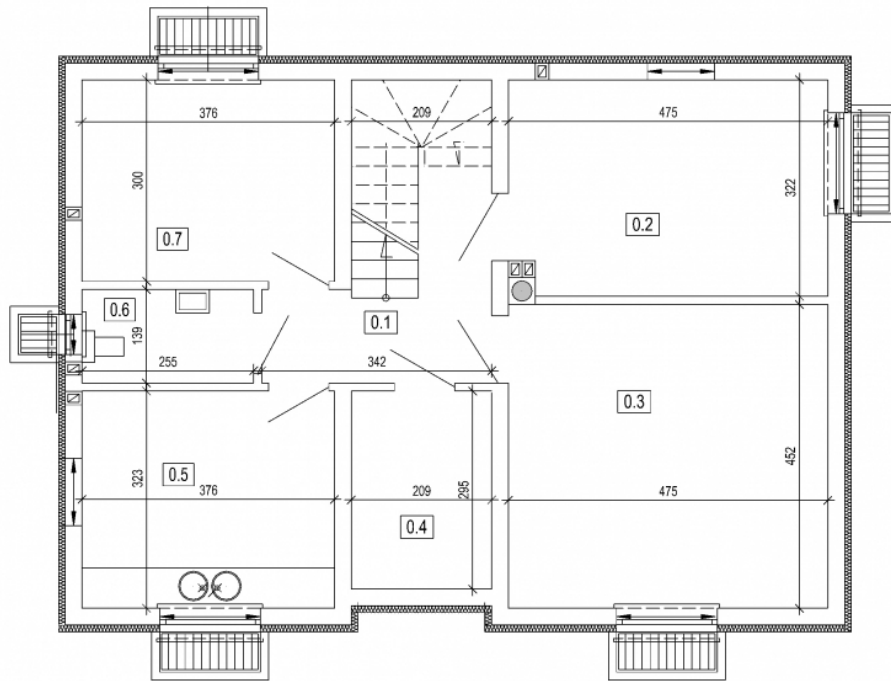
Minimalna głębokość działki: **17.76 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **40 °**

Opis techniczny

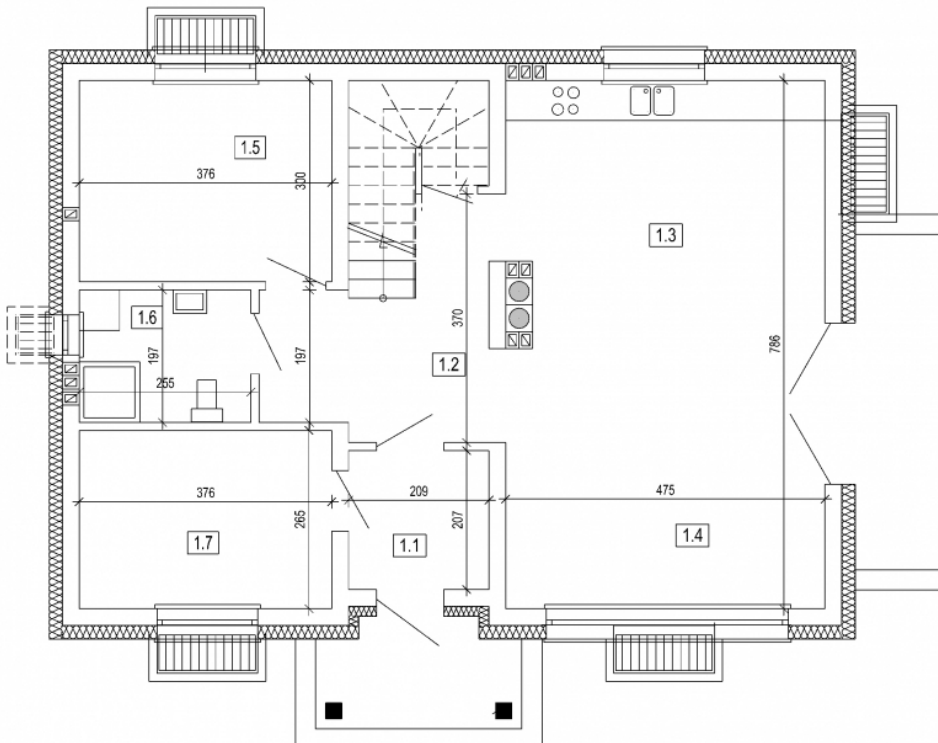
biuro@archdesign.pl





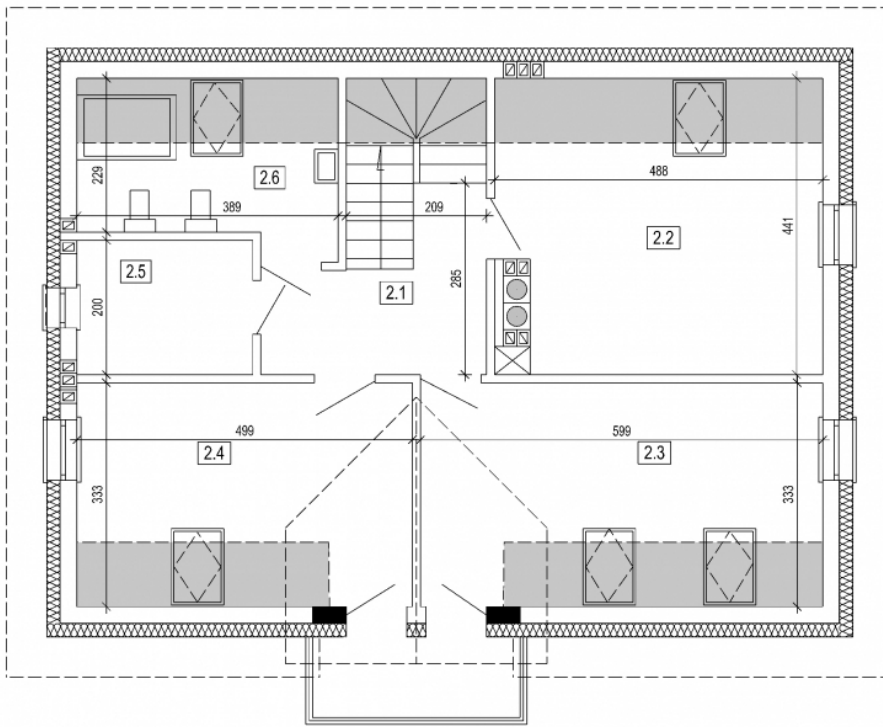
Rzut piwnic

0.1	Przedśionek	6.75
0.2	Pom. gospodarcze	14.86
0.3	Pom.rekreacyjne	21.18
0.4	Schówek	6.00
0.5	Kuchnia	12.00
0.6	Wc	3.35
0.7	Siłownia	11.07
Razem p.u. piwnic :		75.00



Rzut parteru

1.1	Przedśionek	4.70
1.2	Hall	8.45
1.3	Kuchnia	12.49
1.4	Salon	24.00
1.5	Pokój	11.17
1.6	Łazienka	5.25
1.7	Gabinet	9.90
Razem p.u. parteru :		75.90



Rzut poddasza

2.1 Przedpokój 6.45

2.2 Pokój 16.15

2.3 Pokój 15.40

2.4 Pokój 13.04

2.5 Garderoba 5.24

2.6 Łazienka 5.68 Razem p.u. poddasza: 6

DJ 027

Dom z poddaszem użytkowym został opracowany na podstawie kwadratu. Układ funkcjonalny spełnia potrzeby 5 osobowej rodziny. Cechą charakterystyczną architektury jest wysunięta jadalnia na bazie sześciokąta. Na parterze zaprojektowano część dzienną. Na poddaszu znajduje się strefa nocna w skład której wchodzi 3 duże sypialnie oraz łazienka. Dom posiada wbudowany garaż na 1 samochód osobowy. Dom można podpiwniczyć. Nadaje się do realizacji na wąskich bądź kwadratowych działkach. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2370 zł

Powierzchnia zabudowy: **137.2 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **83.02 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **51.98 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **135 m²**

Powierzchnia garażu: **20.36 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.4 m**

Kubatura: **742 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.58 m**

Szerokość budynku: **12.18 m**

Głębokość budynku: **12.78 m**

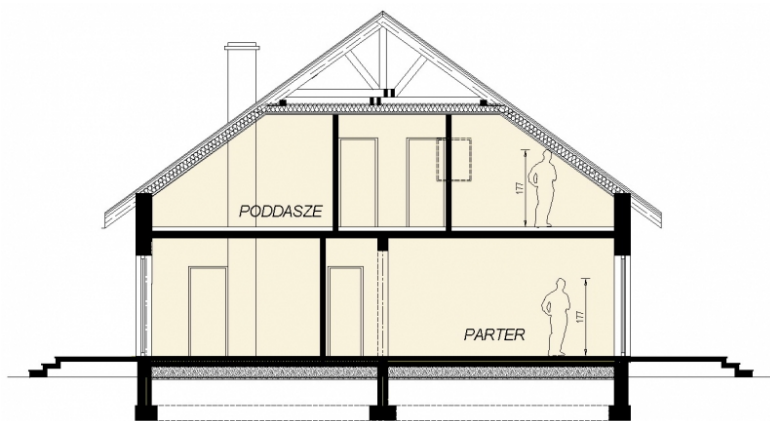
Minimalna szerokość działki: **19.18 m**

Minimalna głębokość działki: **21.78 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **36 °**

Powierzchnia dachu: **216 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

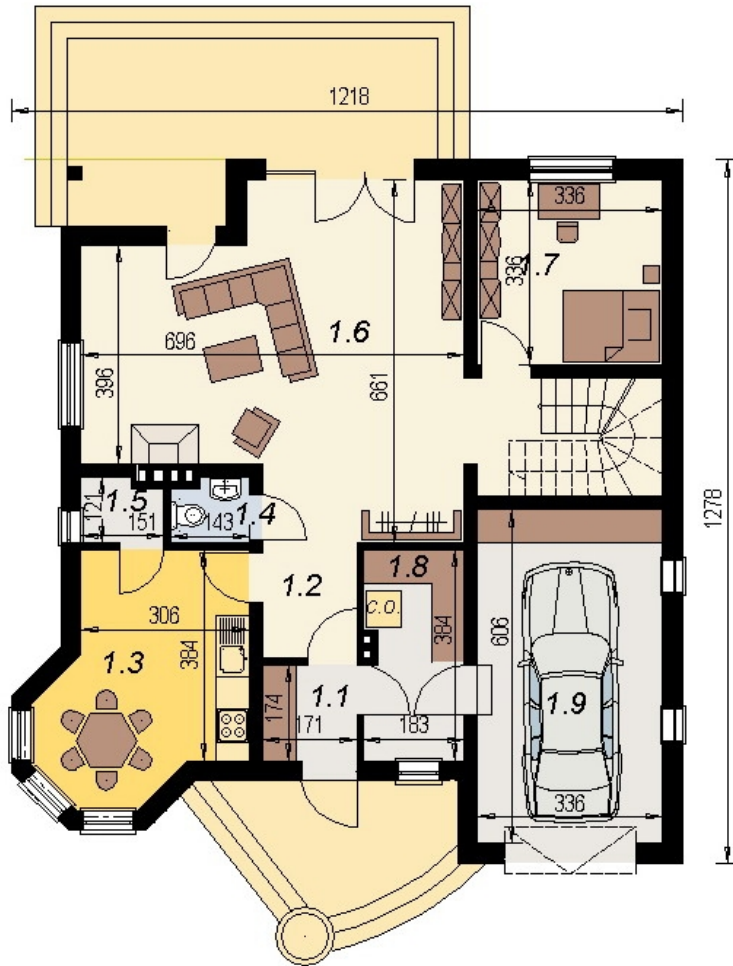


Elewacja boczna prawa



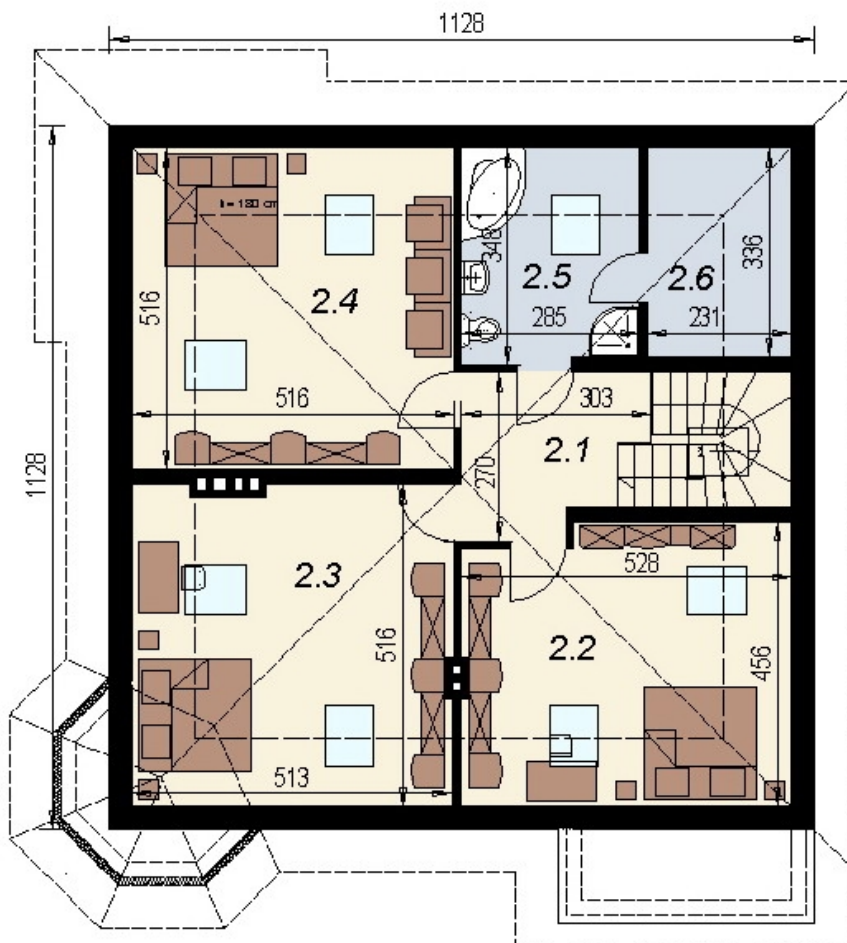
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 2.98
- 1.2 HALL 11.40
- 1.3 KUCHNIA Z ANEKSEM 14.87
- 1.4 WC 1.61
- 1.5 SPIŻARNIA 1.70
- 1.6 POKÓJ DZIENNY 32.31
- 1.7 BIURO/SYPIALNIA 11.29
- 1.8 POM. GOSPODARCZE 6.86
- 1.9 GARAŻ 20.36
- razem pu. parteru (bez garażu): 83.02
- z garażem: 103.38



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 6.92
- 2.2 SYPIALNIA 10.95
- 2.3 SYPIALNIA 13.34
- 2.4 SYPIALNIA 13.62
- 2.5 ŁAZIENKA 5.56
- 2.6 PRALNIA 1.59
- razem pu. poddasza: 51.98

DJ 028

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym zaprojektowany dla 5-6 osobowej rodziny. Na parterze część dzienna z dużym, dobrze doświetlonym salonem i obszernym, częściowo zadaszonym tarasem, Dodatkowo duża sypialnia 2 osobowa z osobnym dostępem do łazienki. Na poddaszu część nocna-sypialnie i pomieszczenia sanitarne. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe. Nad garażem znajduje się schowek dostępny "z garażu". Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia zabudowy: **198.76 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **98.42 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **64.14 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **162.56 m²**

Powierzchnia garażu: **29.81 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.55 m**

Kubatura: **560 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.8 m**

Szerokość budynku: **13.18 m**

Głębokość budynku: **17.08 m**

Minimalna szerokość działki: **20.18 m**

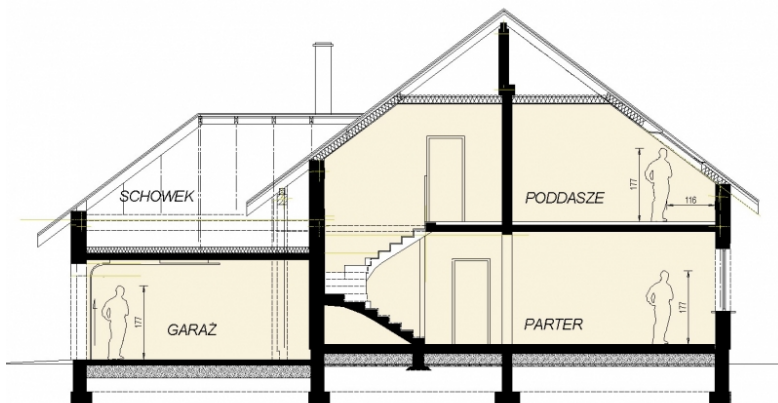
Minimalna głębokość działki: **25.08 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **38 °**

Powierzchnia dachu: **270 m²**



Przekrój



Elewacja frontowa

Elewacja boczna lewa

Elewacja boczna prawa

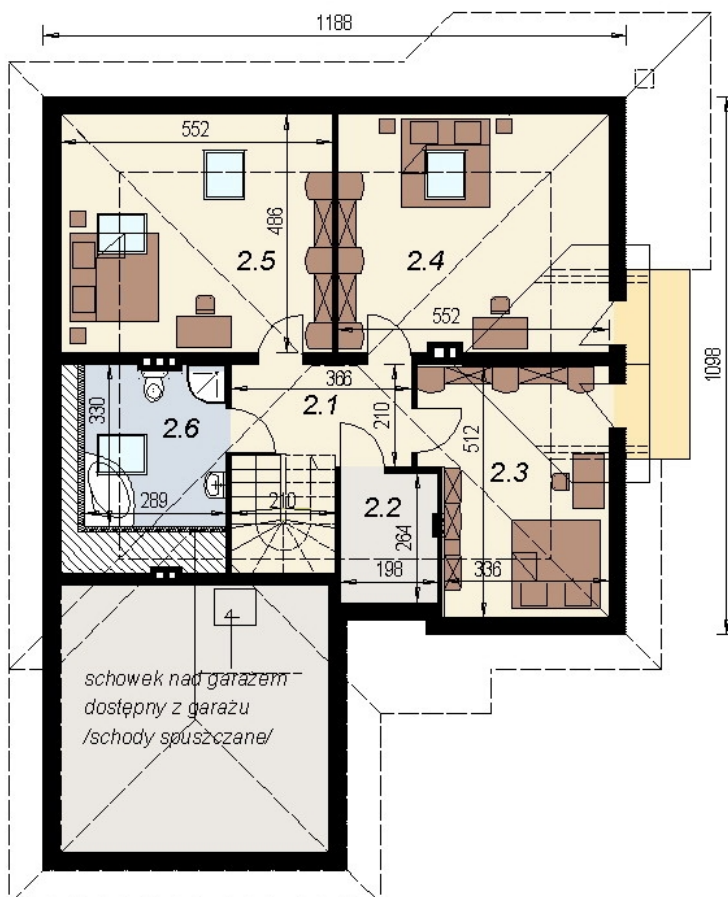
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 Przedsionek	4.91
1.2 Hall	10.21
1.3 Kuchnia	17.34
1.4 Pokój dzienny	33.09
1.5 Pokój dzienny	21.01
1.6 Sypialnia	4.22
1.7 Pom. gospodarcze	7.64
1.8 Garaż	29.81
razem pu. :	98.42



Rzut poddasza

2.1 Przedpokój	7.14
2.2 Schowek	3.46
2.3 Sypialnia	11.74
2.4 Sypialnia	17.43
2.5 Sypialnia	15.90
2.6 Łazienka	8.47
razem pu.	64.14

DJ 029

Dom z poddaszem zaprojektowany na wąską działkę o minimalnej szerokości 18.1m. Parter ma charakter otwarty. Obszerna kuchnia z wyspą, jadalnia oraz salon tworzą jedną przestrzeń. Umiejscowiony w centralnym miejscu kominek może być wykonany w stylu nowoczesnym i stanowić element nowoczesnej architektury wnętrza. Na poddasze prowadzą wygodne schody 3-biegowe, które można wykonać w stylu nowoczesnym (np. ażurowe). Garaż zaprojektowano na 2 samochody osobowe. Na poddaszu zaprojektowano 3 sypialnie wraz z łazienką. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **169 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **88.9 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **83.9 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **172.8 m²**

Powierzchnia garażu: **33.9 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.9 m**

Kubatura: **820 m³**

Wysokość parteru: **2.85 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **12.1 m**

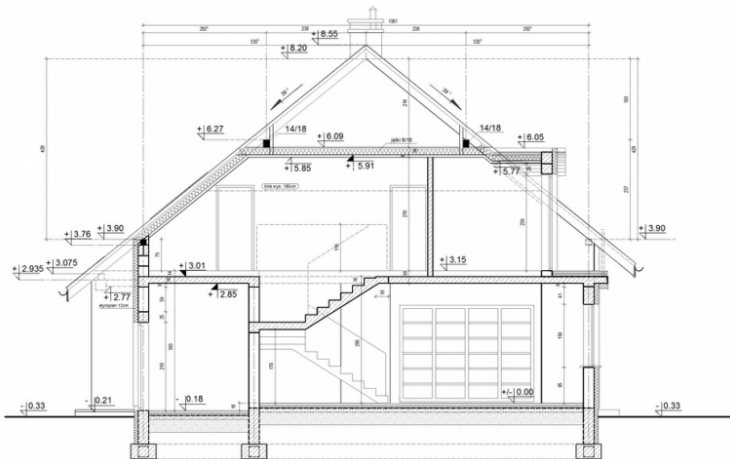
Głębokość budynku: **15.97 m**

Minimalna szerokość działki: **18.1 m**

Minimalna głębokość działki: **24.97 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **39 °**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

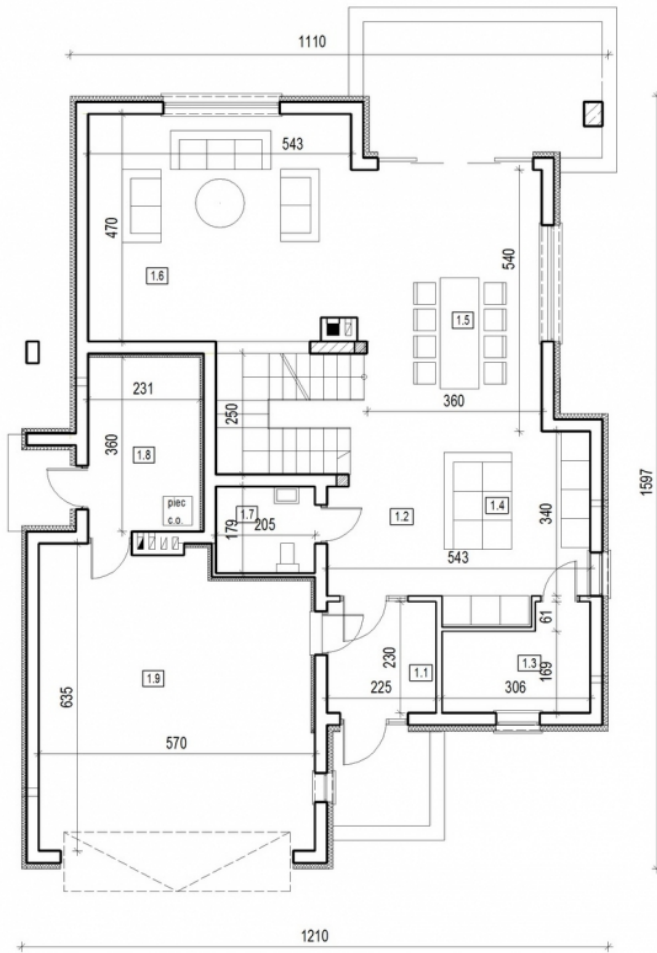


Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa

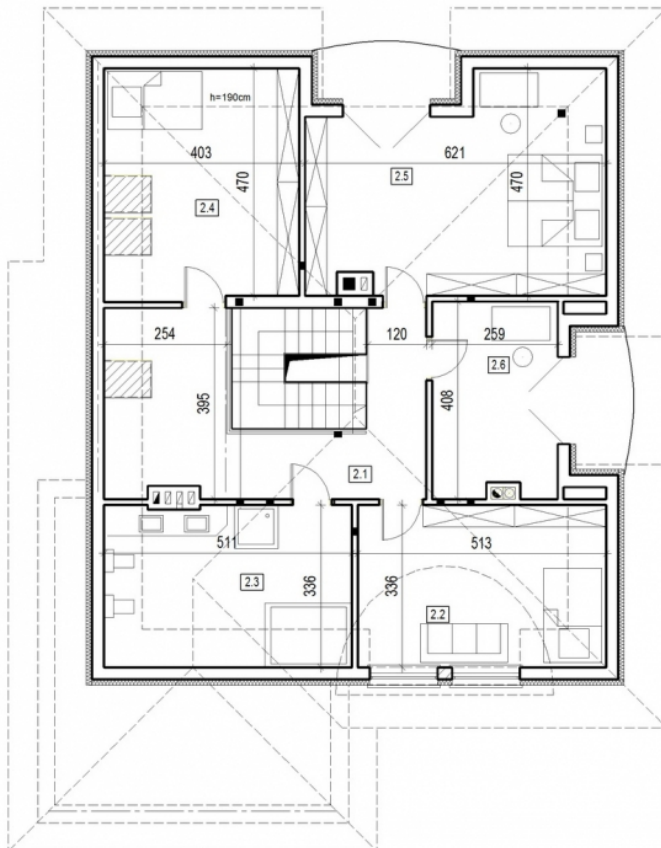




Rzut parteru

- 1.1 WIATROŁAP 5.2
- 1.2 HALL 8.9
- 1.3 SCHOWEK 5.9
- 1.4 KUCHNIA 13.7
- 1.5 JADALNIA 18.0
- 1.6 POKÓJ DZIENNY 25.2
- 1.7 WC 3.7
- 1.8 POM.GOSPODARCZE 8.3
- 1.9 GARAŻ 2 ST. 33.9

razem pu. parteru (bez garażu): 88.9
z garażem: 122.8



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 16.0
- 2.2 SYPIALNIA 13.6
- 2.3 ŁAZIENKA 11.0
- 2.4 SYPIALNIA 12.9
- 2.5 SYPIALNIA 2OS. 20.1
- 2.6 GARDEROBA 10.3

razem pu. poddasza: 83.9

DJ 030

Dom 2-pokoleniowy z poddaszem użytkowym. Na parterze przewidziano dodatkowe mieszkanie (salon z aneksem kuchennym wraz z sypialnią) dostępne ze wspólnego przedsionka. Poddasze domu to część nocna z sypialniami oraz pomieszczeniami pomocniczymi. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia zabudowy: **193.3 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **113.2 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **114.4 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **227.6 m²**

Powierzchnia garażu: **32.8 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.5 m**

Kubatura: **920 m³**

Wysokość parteru: **2.8 m**

Wysokość poddasza: **2.77 m**

Szerokość budynku: **19.67 m**

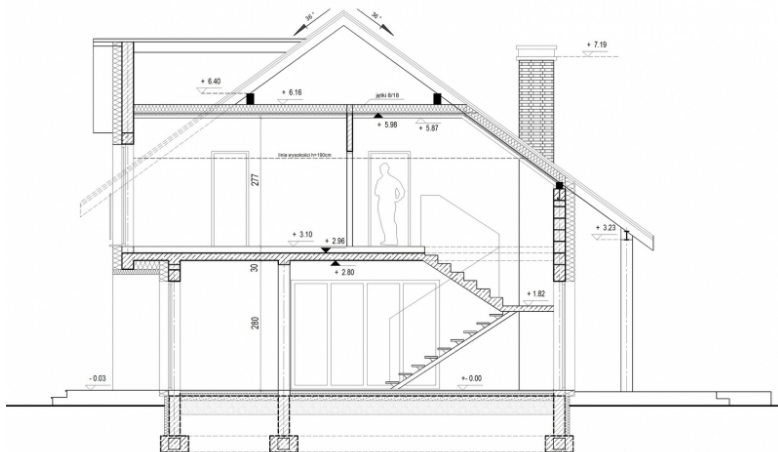
Głębokość budynku: **11.46 m**

Minimalna szerokość działki: **26.67 m**

Minimalna głębokość działki: **20.46 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **36 °**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

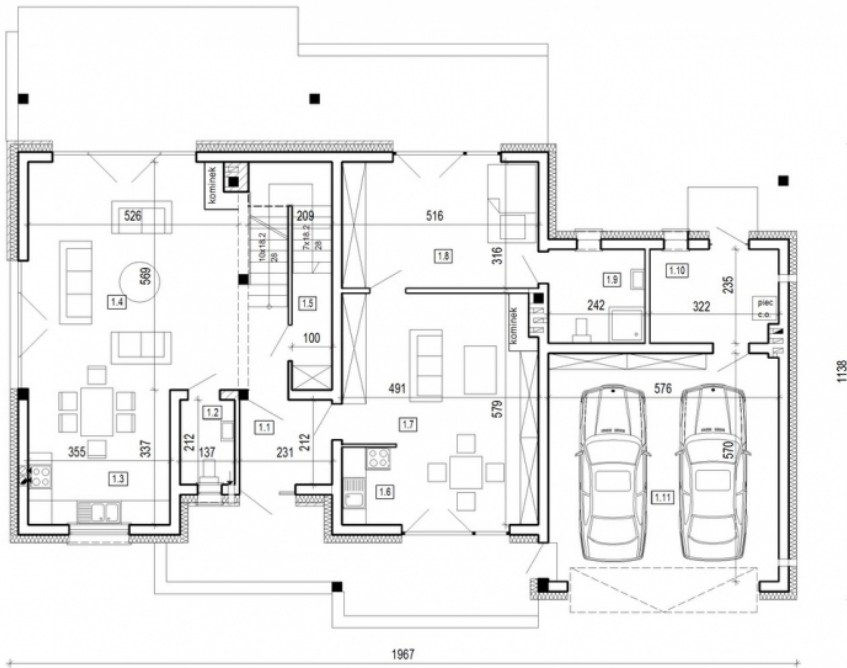


Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa

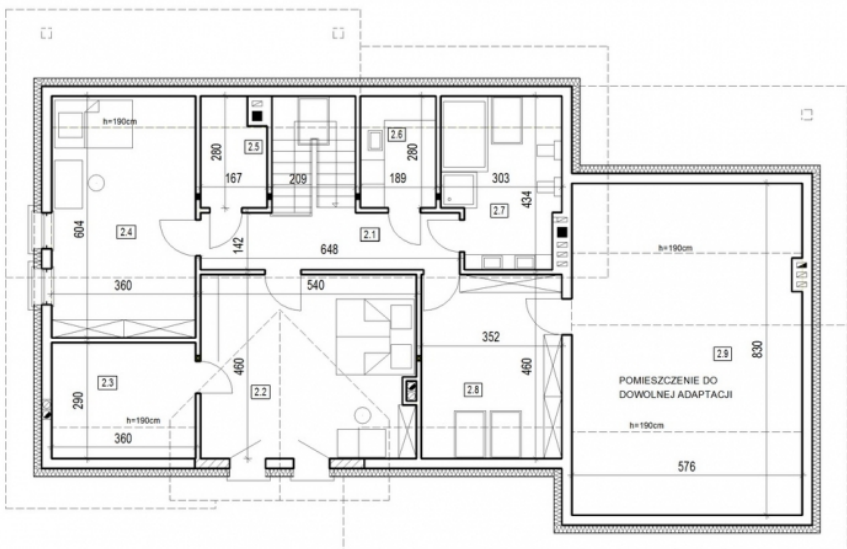




Rzut parteru

1.1	PRZEDSIONEK	4.9
1.2	WC	2.9
1.3	KUCHNIA	12.0
1.4	POKÓJ DZIENNY	32.9
1.5	SCHOWEK	3.9
1.6	WNĘKA KUCHENNA	2.6
1.7	POKÓJ	25.4
1.8	SYPIALNIA	15.5
1.9	ŁAZIENKA	5.7
1.10	POM.GOSPODARCZE	7.4
1.11	GARAŻ 2 ST.	32.8

PU. PARTERU BEZ GARAŻU:	113.2
RAZEM PU. PARTERU:	146.0



Rzut poddasza

2.1	PRZEDPOKÓJ	9.4
2.2	SYPIALNIA 2 os.	23.5
2.3	GARDEROBA	7.6
2.4	SYPIALNIA	18.9
2.5	SCHOWEK	3.4
2.6	PRALNIA	3.8
2.7	ŁAZIENKA	9.5
2.8	SYPIALNIA	13.4
2.9	SCHOWEK	24.9
RAZEM PU. PODDASZA :	114.4	

DJ 033

Projekt domu o typowej architekturze pasującej do zrealizowania na wąskiej bądź kwadratowej działce podmiejskiej. Układ funkcjonalny spełnia wymagania 5 osobowej rodziny. Parter domu pełni funkcję typową dzienną oraz gospodarczą. Na poddaszu o funkcji nocnej zlokalizowano 3 sypialnie oraz łazienkę. Dom posiada wbudowany garaż na 1 samochód osobowy. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2470 zł

Powierzchnia zabudowy: **152 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **95.24 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **73.43 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **168.67 m²**

Powierzchnia garażu: **16.71 m²**

Wysokość do kalenicy: **9.05 m**

Kubatura: **870 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **13.38 m**

Głębokość budynku: **15.18 m**

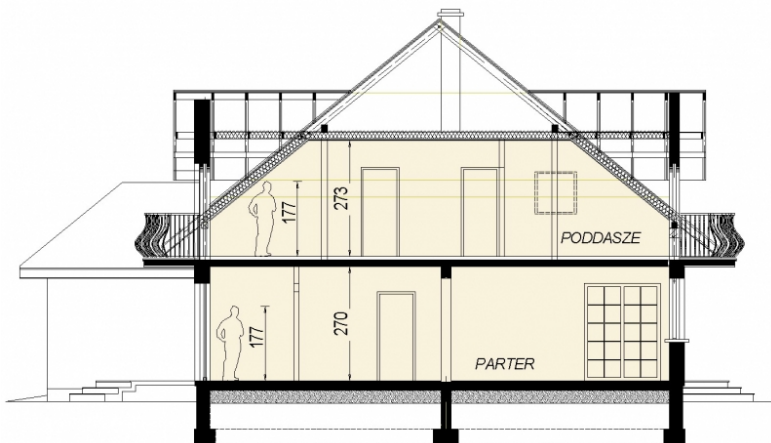
Minimalna szerokość działki: **20.48 m**

Minimalna głębokość działki: **24.18 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **39 °**

Powierzchnia dachu: **245 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

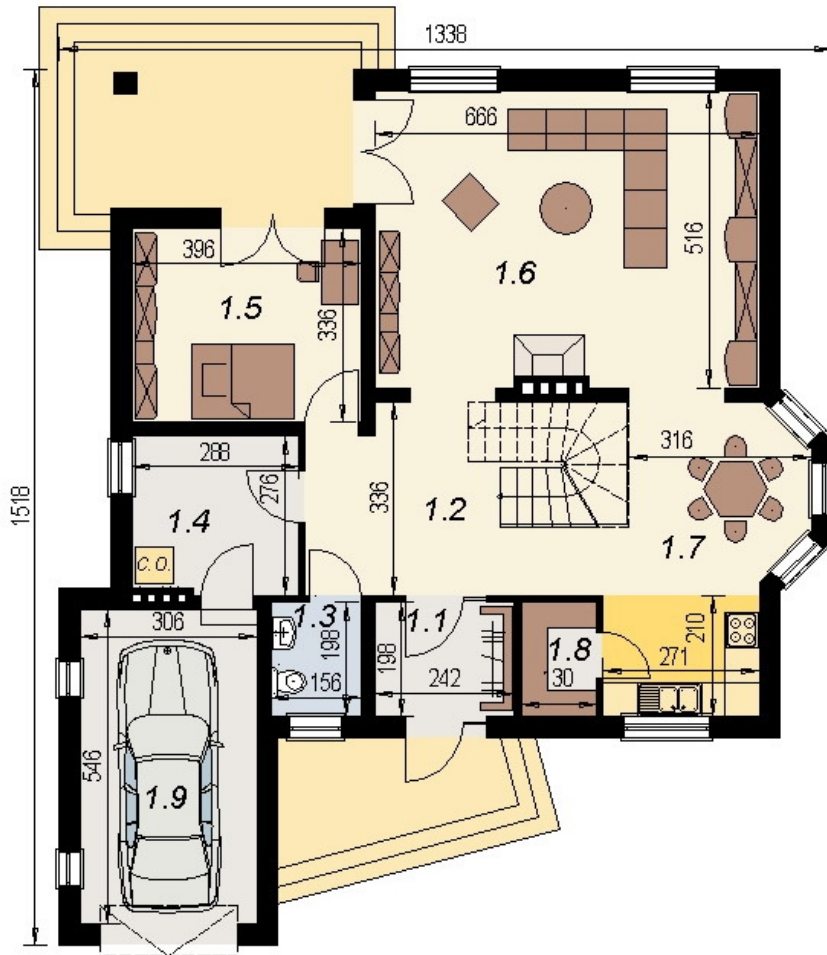


Elewacja boczna prawa



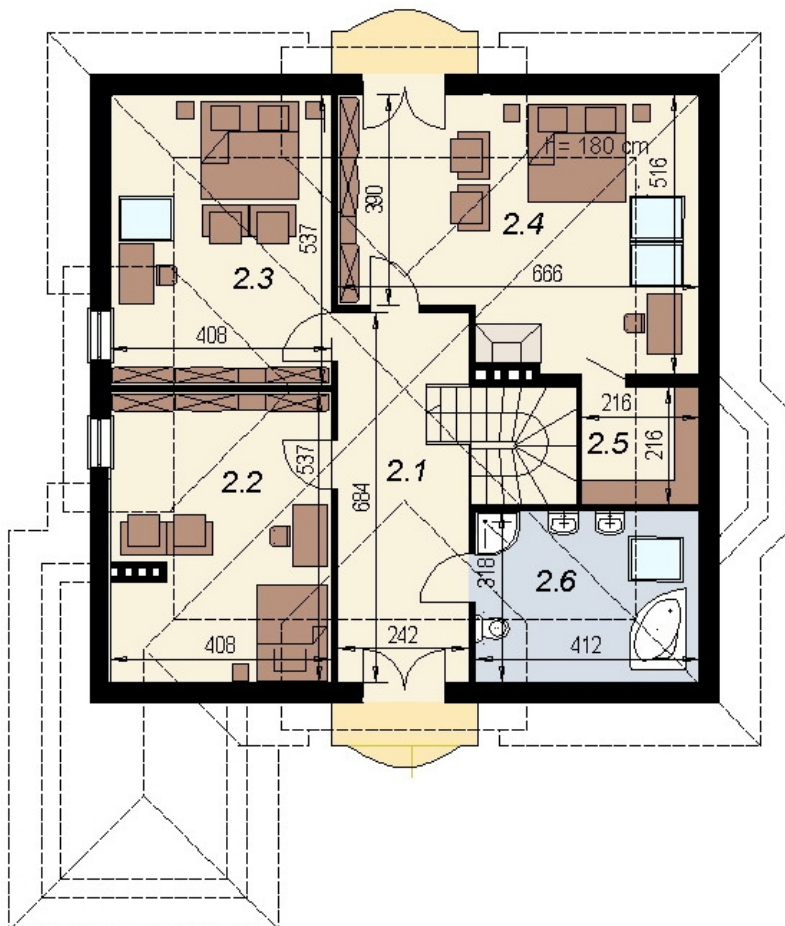
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 4.79
- 1.2 HALL 13.72
- 1.3 WC 3.09
- 1.4 POM. GOSPODARCZE 7.80
- 1.5 POKÓJ GOŚCINNY 13.31
- 1.6 SALON 34.09
- 1.7 KUCHNIA Z ANEKSEM 15.87
- 1.8 SCHOWEK 2.57
- 1.9 GARAŻ 16.71
- razem pu. parteru (bez garażu): 95.24
- z garażem: 111.95



Rzut poddasza

- 2.1 HALL 15.77
- 2.2 SYPIALNIA 13.94
- 2.3 SYPIALNIA 13.99
- 2.4 SYPIALNIA 21.71
- 2.5 SCHOWEK 2.14
- 2.6 ŁAZIENKA 5.88
- razem pu. poddasza: 73.43

DJ 035

Projekt domu o typowej architekturze pasującej do zrealizowania na wąskiej bądź kwadratowej działce podmiejskiej. Układ funkcjonalny spełnia wymagania 5 osobowej rodziny. Parter domu pełni funkcję typową dzienną oraz gospodarczą. Na poddaszu o funkcji nocnej zlokalizowano 3 sypialnie oraz łazienkę. Dom posiada wbudowany garaż na 1 samochód osobowy. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2470 zł

Powierzchnia zabudowy: **143 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **87.71 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **70.89 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **158.6 m²**

Powierzchnia garażu: **20.22 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.74 m**

Kubatura: **812 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **11.58 m**

Głębokość budynku: **13.98 m**

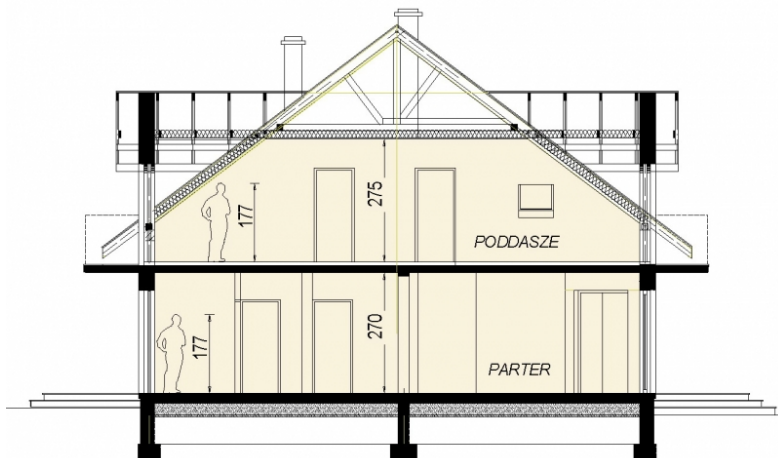
Minimalna szerokość działki: **18.58 m**

Minimalna głębokość działki: **22.98 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Powierzchnia dachu: **230 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

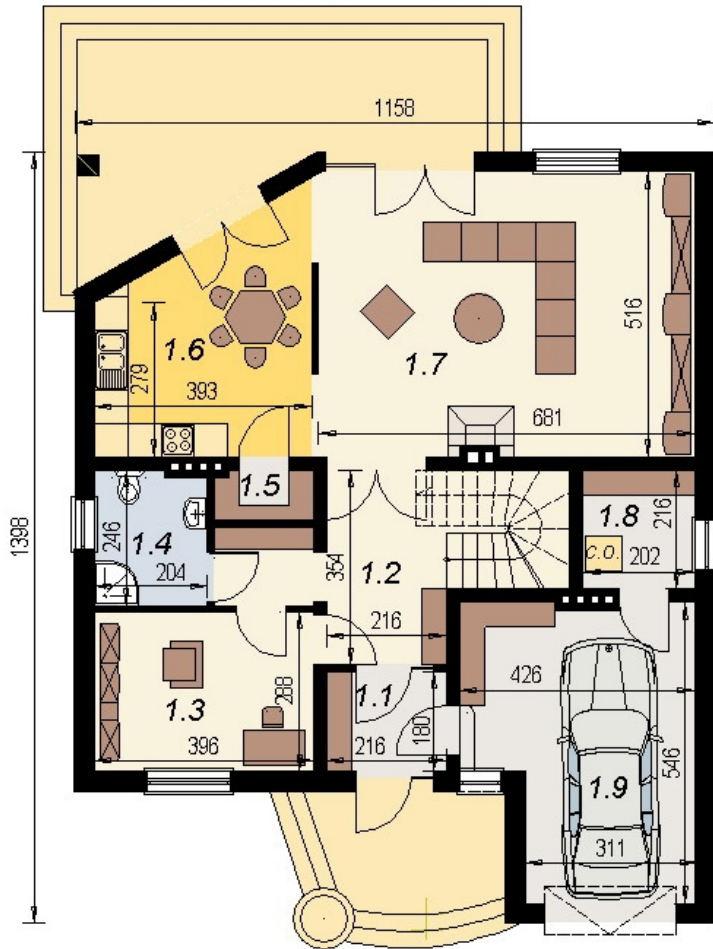


Elewacja boczna prawa



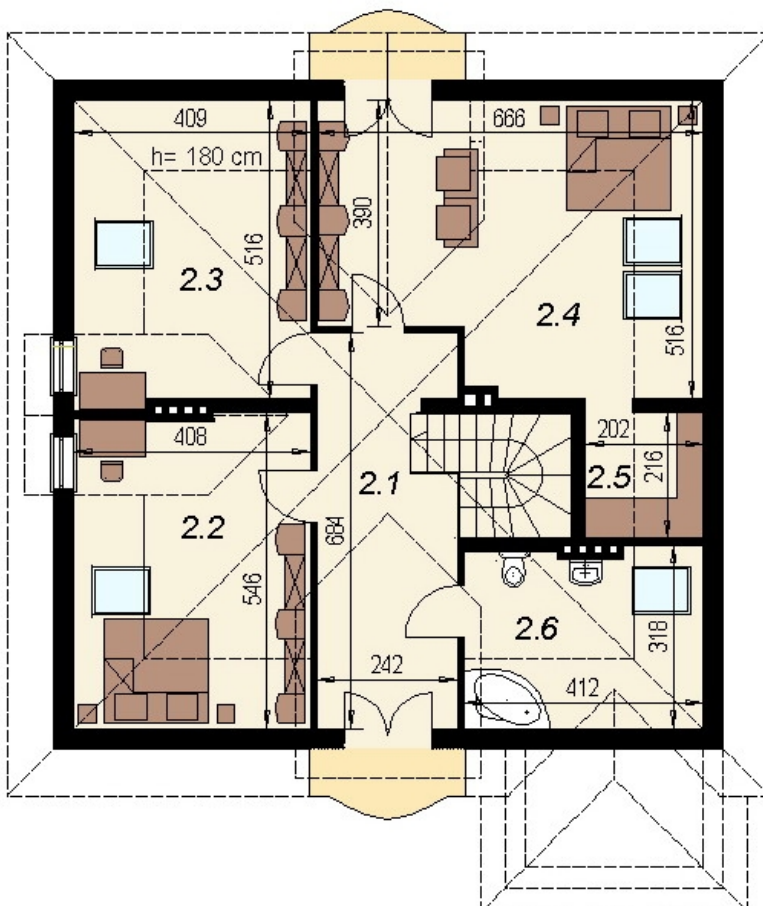
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 3.89
- 1.2 HALL 11.18
- 1.3 POKÓJ GOŚCINNY 11.41
- 1.4 WC 4.90
- 1.5 SCHOWEK 1.62
- 1.6 KUCHNIA 15.40
- 1.7 SALON 34.99
- 1.8 POM. GOSPODARCZE 4.32
- 1.9 GARAŻ 20.22
- razem pu. parteru (bez garażu): 87.71
- z garażem: 107.93



Rzut poddasza

- 2.1 HALL 15.55
- 2.2 SYPIALNIA 13.74
- 2.3 SYPIALNIA 13.04
- 2.4 SYPIALNIA 21.41
- 2.5 SCHOWEK 1.79
- 2.6 ŁAZIENKA 5.29
- razem pu. poddasza: 70.89

DJ 035a

Projekt domu o typowej architekturze pasującej do zrealizowania na wąskiej bądź kwadratowej działce podmiejskiej. Układ funkcjonalny spełnia wymagania 5 osobowej rodziny. Parter domu pełni funkcję typową dzienną oraz gospodarczą. Na poddaszu o funkcji nocnej zlokalizowano 3 sypialnie oraz łazienkę. Dom posiada wbudowany garaż na 1 samochód osobowy. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2470 zł



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa



Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa



DJ 036

Dom współczesny o tradycyjnej formie i z nowoczesnymi akcentami na elewacji. Dostępna wersja z garażem 2-stanowiskowym. Istnieje możliwość opracowania innej wersji tego projektu. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2600 zł

Powierzchnia zabudowy: **171 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **102.5 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **73.1 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **175.6 m²**

Powierzchnia garażu: **20.3 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.2 m**

Wysokość parteru: **2.8 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **19.24 m**

Głębokość budynku: **9 m**

Minimalna szerokość działki: **26.24 m**

Minimalna głębokość działki: **16 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **35 °**



Elewacja frontowa

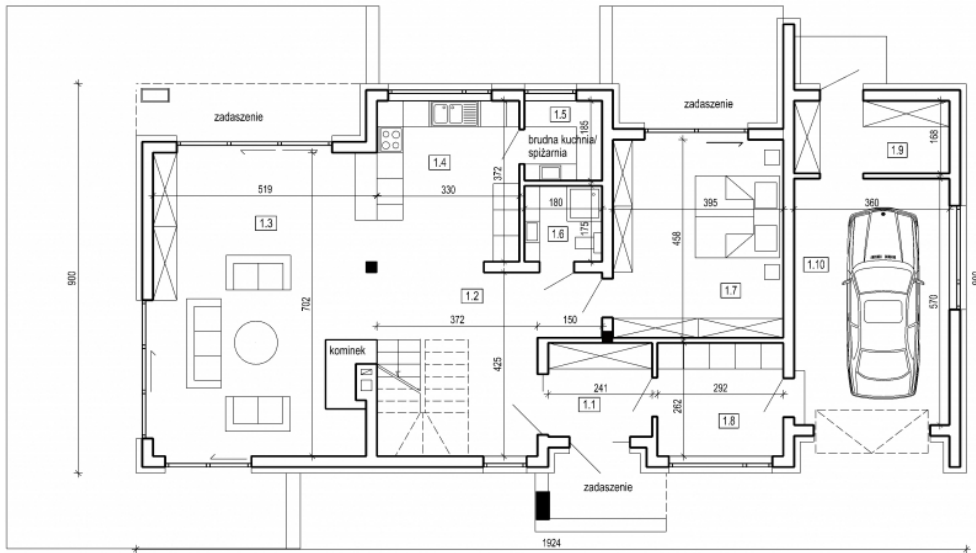


Elewacja boczna lewa



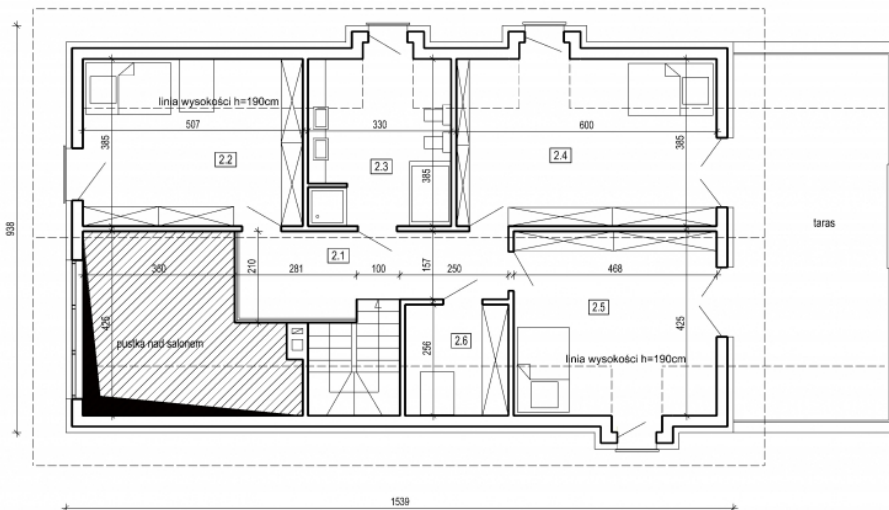
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 Przedsiónek	5.1
1.2 Hall	13.4
1.3 Pokój dzienny	34.2
1.4 Kuchnia	12.1
1.5 Spizarnia	3.2
1.6 Łazienka	3.1
1.7 Sypialnia 2-os.	18.0
1.8 Pom. gosp.	7.5
1.9 Pom. gosp.	5.9
1.10 Garaż 1-st.	20.3razem pu. parteru
102.5	
z garażem:	122.8



Rzut poddasza

2.1 Przedpokój	11.2
2.2 Pokój	13.5
2.3 Łazienka	10.3
2.4 Pokój	17.8
2.5 Pokój	17.1
2.6 Garderoba	3.2razem pu. poddasza: 73.1

DJ 037

Dom parterowy z poddaszem użytkowym. Parter domu tworzy otwartą przestrzeń na którą składa się kuchnia z możliwością wykonania tzw. "wyspy", salon oraz komunikacja. Parter domu jest dobrze doświetlony. Z salonu dostępne jest wyjście na zadaszony taras. Kominek można wykonać jako nowoczesny z wkładem narożnym. Poddasze to część nocna na którą składają się 4 sypialnie oraz pomieszczenia pomocnicze. Dom posiada garaż na 1 samochód osobowy z możliwością jego powiększenia do 2 stanowisk. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2800 zł

Powierzchnia zabudowy: **168 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **88.7 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **80.3 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **169 m²**

Powierzchnia garażu: **20.3 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.15 m**

Kubatura: **740 m³**

Wysokość parteru: **2.8 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **18.16 m**

Głębokość budynku: **9.24 m**

Minimalna szerokość działki: **25.16 m**

Minimalna głębokość działki: **18.24 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **35 °**



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

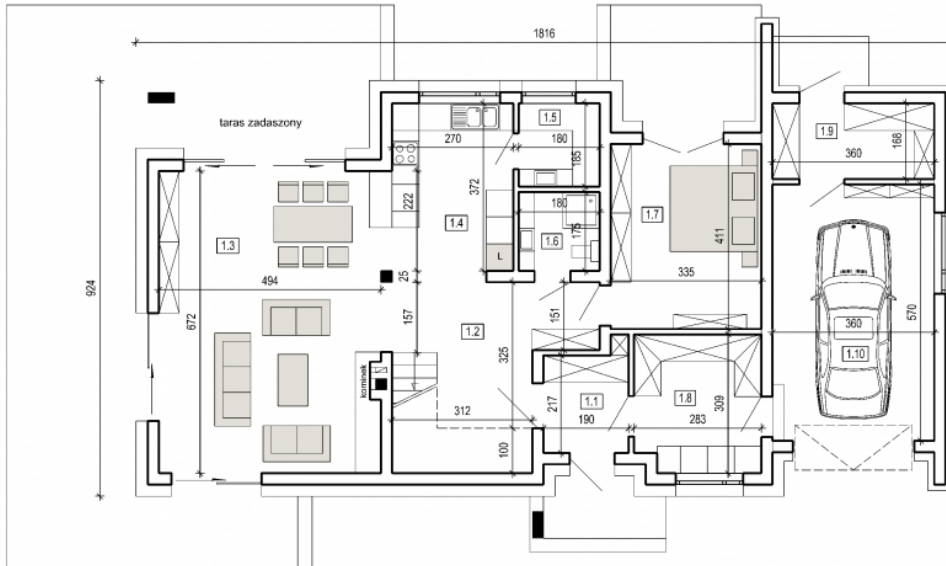


Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa

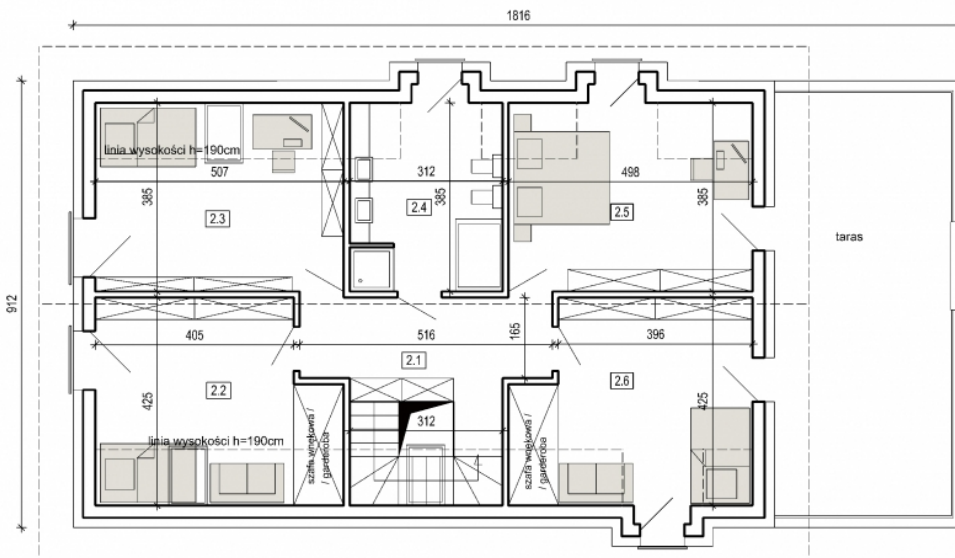




Rzut parteru

Parter:

- 1.1 Przedśionek 4.2
 - 1.2 Hall 10.5
 - 1.3 Pokój dzienny 29.9
 - 1.4 Kuchnia otwarta 10.0
 - 1.5 Spiżarnia 3.2
 - 1.6 Łazienka 3.0
 - 1.7 Sypialnia 13.6
 - 1.8 Pom.gospodarcze/pralnia 8.4
 - 1.9 Pom.gospodarcze 5.9
 - 1.10 Garaż 1-stanowiskowy 20.3
- Razem p.u. parteru bez garażu: 88.7
z garażem: 109.0



Rzut poddasza

Poddasze:

- 2.1 Przedpokój 10.9
 - 2.2 Sypialnia 13.8
 - 2.3 Sypialnia 13.6
 - 2.4 Łazienka 10.6
 - 2.5 Sypialnia 15.6
 - 2.6 Sypialnia 15.8
- Razem p.u. poddasza: 80.3

DJ 038

Dom współczesny o tradycyjnej formie i z nowoczesnymi akcentami na elewacji. Dostępna wersja z garażem 2-stanowiskowym. Istnieje możliwość opracowania innej wersji tego projektu. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2600 zł

Powierzchnia zabudowy: **148 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **80.6 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **71.5 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **152.1 m²**

Powierzchnia garażu: **21.3 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.3 m**

Wysokość parteru: **2.8 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **17.22 m**

Głębokość budynku: **9.12 m**

Minimalna szerokość działki: **24.22 m**

Minimalna głębokość działki: **16.12 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **35 °**



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

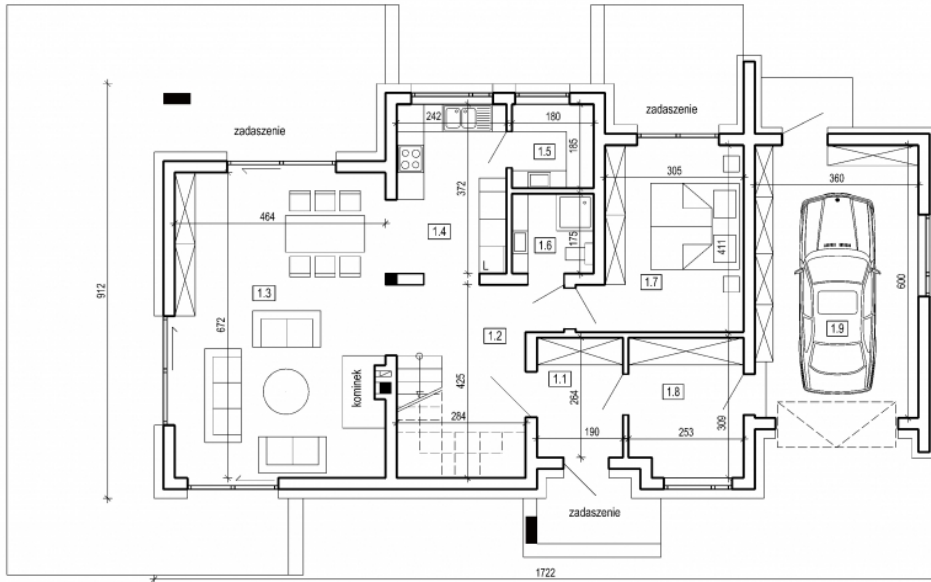


Elewacja boczna prawa



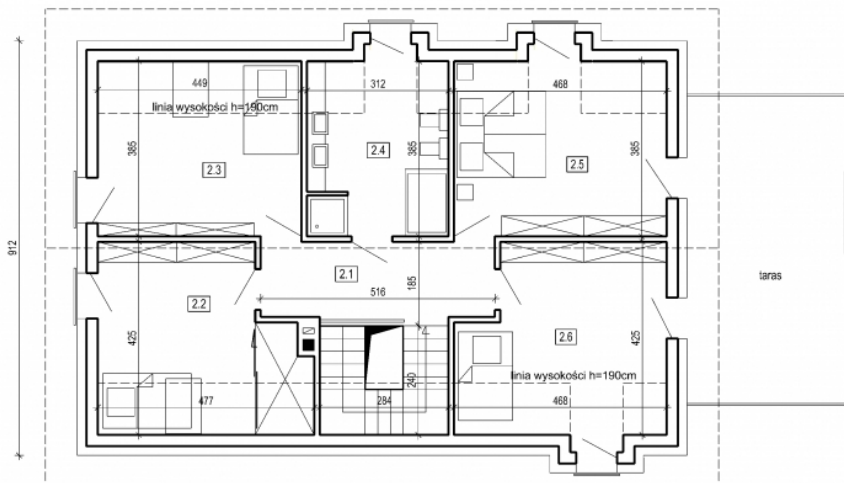
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 Przedsiónek	5.0
1.2 Hall	8.8
1.3 Pokój dzienny	31.0
1.4 Kuchnia	9.0
1.5 Spizarnia	3.2
1.6 łazienka	3.1
1.7 Sypialnia	13.0
1.8 Pom. gosp.	7.5
1.9 Garaż 1-st.	21.3razem pu. parteru 80.6
	z garażem: 101.9



Rzut poddasza

2.1 Przedpokój	9.0
2.2 Pokój	12.0
2.3 Pokój	12.0
2.4 łazienka	10.0
2.5 Pokój	14.2
2.6 Pokój	14.3razem pu. poddasza: 71.5

DJ 039

Dom współczesny o tradycyjnej formie i z nowoczesnymi akcentami na elewacji. Dostępna wersja z garażem 1-stanowiskowym. Istnieje możliwość opracowania innej wersji tego projektu. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2600 zł

Powierzchnia zabudowy: **186 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **102.4 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **99.5 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **201.9 m²**

Powierzchnia garażu: **32.6 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.9 m**

Wysokość parteru: **2.8 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **15 m**

Głębokość budynku: **16.34 m**

Minimalna szerokość działki: **23 m**

Minimalna głębokość działki: **24.34 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **35 °**



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

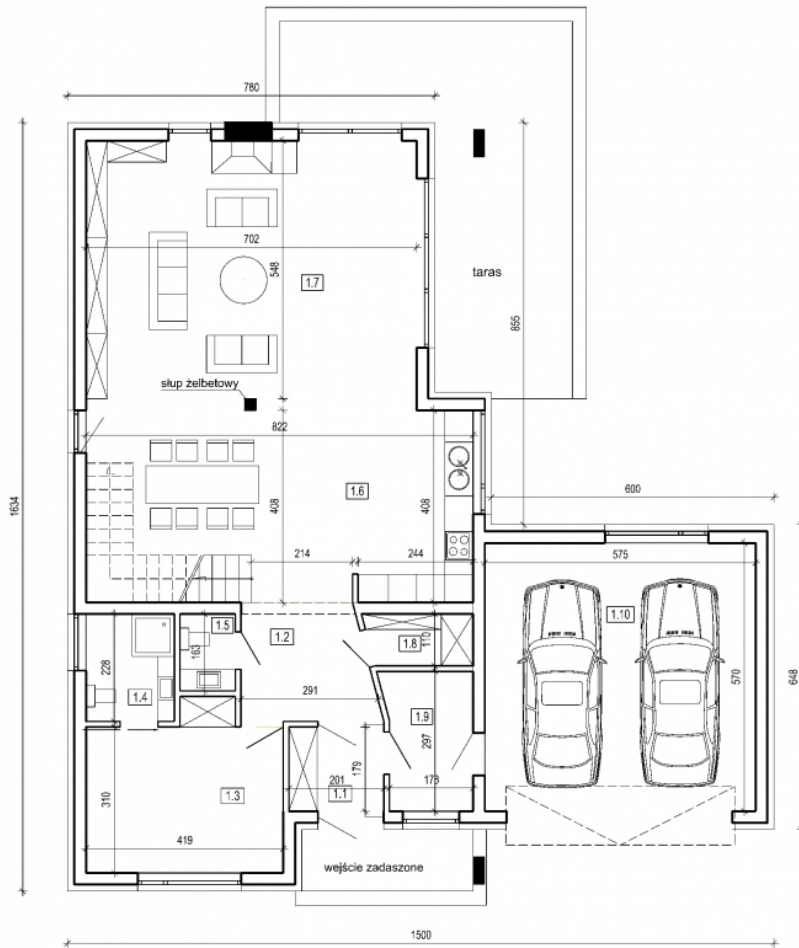


Elewacja boczna prawa



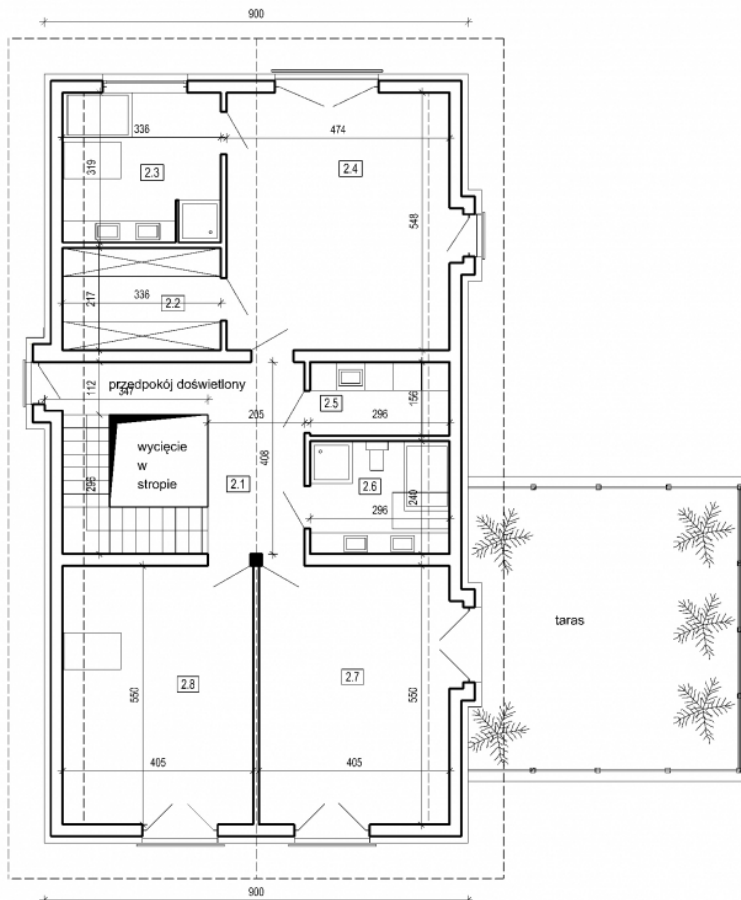
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 Przedśionek 3.5
- 1.2 Hall 6.0
- 1.3 Gabinet 13.5
- 1.4 Łazienka 4.1
- 1.5 Wc 1.8
- 1.6 Kuchnia z jadalnią 27.8
- 1.7 Pokój dzienny 38.1
- 1.8 Spiżarnia 2.3
- 1.9 Pom. gospodarcze 5.3
- 1.10 Garaż 2 st. 32.6razem pu. parteru (bez gar
- z garażem: 135.0



Rzut poddasza

- 2.1 Przedpokój 12.0
- 2.2 Garderoba 6.1
- 2.3 Łazienka 9.1
- 2.4 Sypialnia 2os. 23.3
- 2.5 Pralnia 3.8
- 2.6 Łazienka 6.0
- 2.7 Sypialnia 19.6
- 2.8 Sypialnia 19.6
- razem pu. poddasza: 99.5

DJ 044

Projekt popularny wśród inwestorów z uwagi na bogaty program funkcjonalny wnętrza i mało skomplikowaną bryłę budynku, co wiąże się bezpośrednio z niewielkimi kosztami realizacji odnosząc się do powierzchni użytkowej. Cechą wyróżniającą ten dom spośród innych jest ścięty narożnik części domu od strony pokoju dziennego, który powoduje że dom pasuje do nietypowych działek. Z salonu na taras prowadzą szerokie, 4-skrzydłowe drzwi balkonowe. Sam taras jest zadaszony przez wysuniętą konstrukcję dachu podpartą solidnym słupem. Na parterze wydzielono z dostępem od pokoju dziennego pomieszczenie przeznaczone do wypoczynku. Na parterze zlokalizowano także sypialnię z własną łazienką i garderobą która może służyć jako pokój gościnny. Na poddaszu znajdują się duże sypialnie z własnymi garderobami. Schody wewnętrzne zaprojektowano jako 3 biegowe ze spocznikami i stanowią nieodzowny element wnętrza w dość dużej jak przystało na dom tej klasy klatce schodowej. Dom posiada wygodny garaż na 2 samochody osobowe. Projekt jest dostępny z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2900 zł

Powierzchnia zabudowy: **198 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **118.87 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **71.46 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **190.33 m²**

Powierzchnia garażu: **33.18 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.1 m**

Kubatura: **985 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **16.44 m**

Głębokość budynku: **16.44 m**

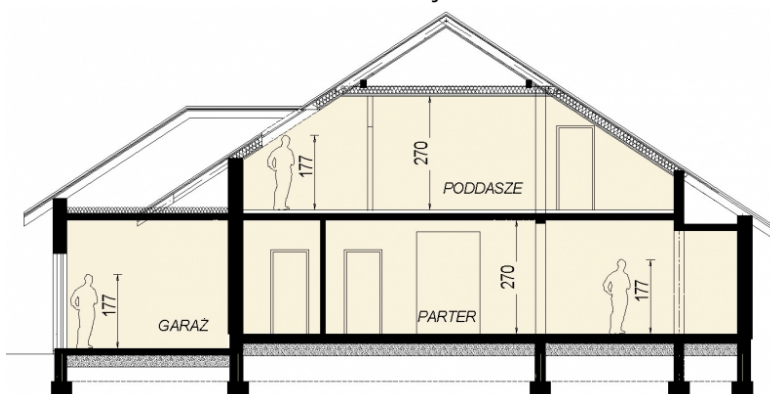
Minimalna szerokość działki: **23.44 m**

Minimalna głębokość działki: **25.44 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **311 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

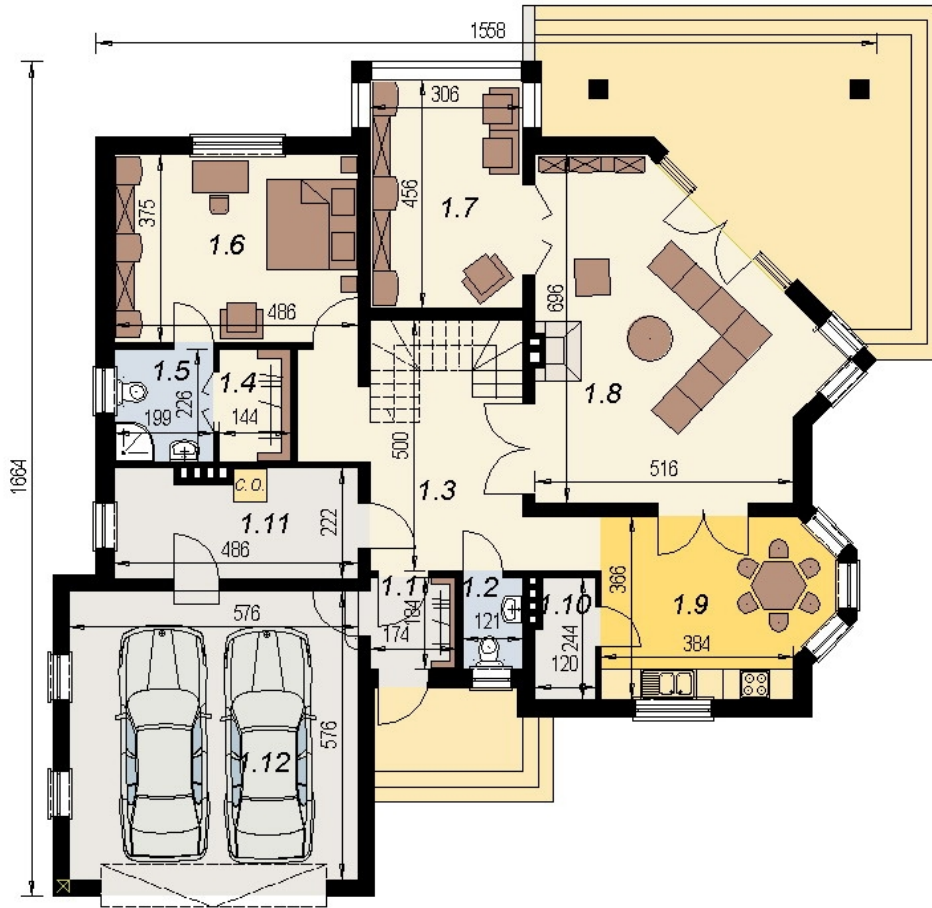


Elewacja boczna prawa



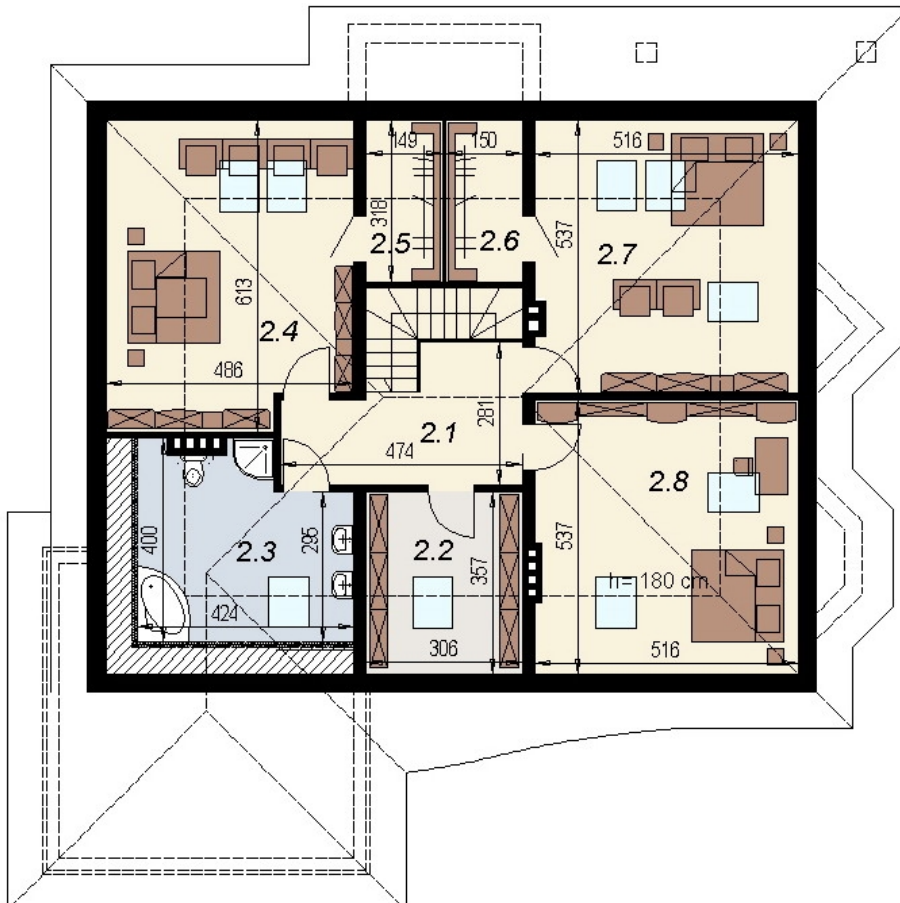
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 3.19
- 1.2 WC 2.22
- 1.3 HALL 15.47
- 1.4 GARDEROBA 3.25
- 1.5 ŁAZIENKA 4.48
- 1.6 SYPIALNIA 2 OS. 18.20
- 1.7 KINO DOMOWE 13.95
- 1.8 SALON 32.80
- 1.9 KUCHNIA Z ANEKSEM 17.56
- 1.10 SCHOWEK 2.78
- 1.11 POM. GOSPODARCZE 10.38
- 1.12 GARAŻ 2 ST. 33.18
- razem pu. parteru (bez garażu): 118.87
- z garażem: 152.05



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 10.55
- 2.2 SCHOWEK 6.21
- 2.3 ŁAZIENKA 8.31
- 2.4 SYPIALNIA 14.05
- 2.5 GARDEROBA 2.45
- 2.6 GARDEROBA 2.45
- 2.7 SYPIALNIA 13.72
- 2.8 SYPIALNIA 13.72
- razem pu. poddasza: 71.46

DJ 045

Projekt w trakcie wprowadzaniaProjekt energooszczędny:
dom samowystarczalny energetycznie .Spełnia wymagania UE
obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2800 zł



DJ 052

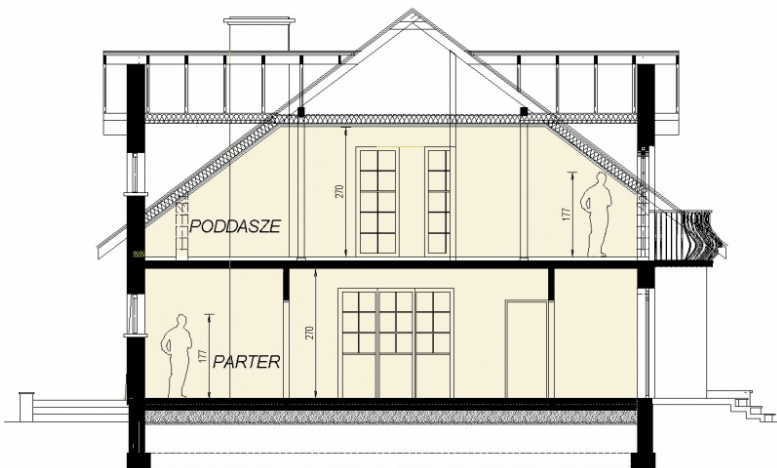
Projekt jest bardzo popularny z uwagi na dobrze opracowany układ funkcjonalny odpowiadający potrzebom 5 osobowej rodziny. Na parterze zlokalizowano strefę do pobytu dziennego, poddasze jest strefą typowo nocną z sypialniami oraz pomieszczeniami sanitarnymi i pomocniczymi. Dom posiada wygodny garaż na 2 samochody. Dostępna jest wersja projektu z częściowym podpiwniczeniem oraz wersja z powiększoną łazienką na poddaszu. Projekty podobne: DJ 12 (garaż 1st, front domu od południa), DJ 9 (garaż 2 st, front domu od południa), DJ 16 (garaż 2 st, front domu od południa). Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **178.2 m²**
 Powierzchnia użytkowa parteru: **102.03 m²**
 Powierzchnia użytkowa poddasza: **98.49 m²**
 Razem powierzchnia użytkowa: **200.52 m²**
 Powierzchnia garażu: **40.43 m²**
 Wysokość do kalenicy: **8.6 m**
 Kubatura: **998 m³**
 Wysokość parteru: **2.7 m**
 Wysokość poddasza: **2.78 m**
 Szerokość budynku: **16.68 m**
 Głębokość budynku: **12.78 m**
 Minimalna szerokość działki: **23.68 m**
 Minimalna głębokość działki: **21.78 m**
 Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**
 Powierzchnia dachu: **285 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

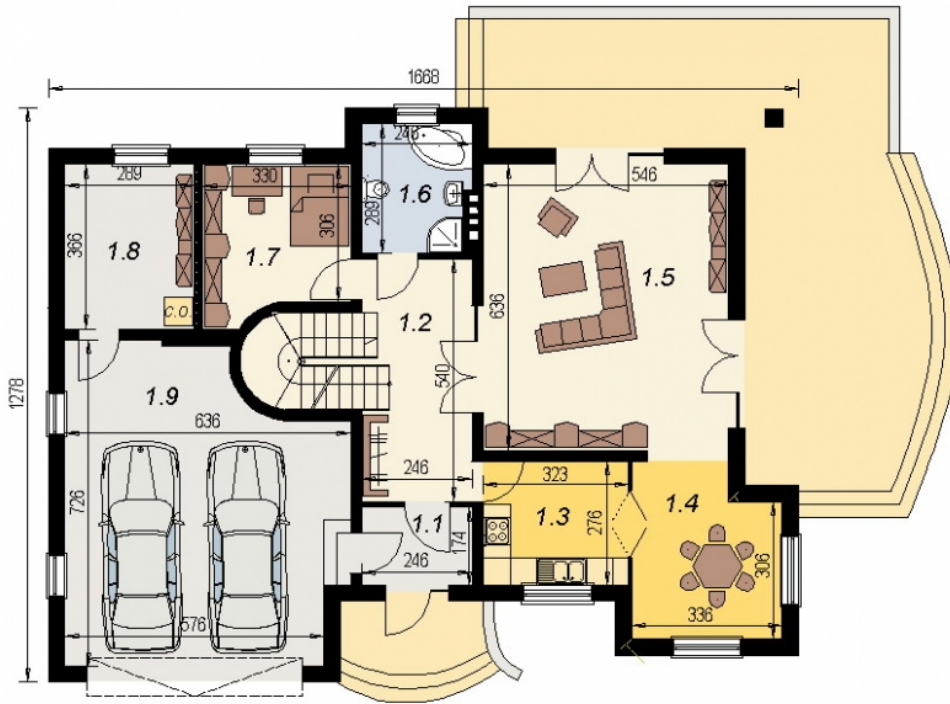


Elewacja boczna prawa



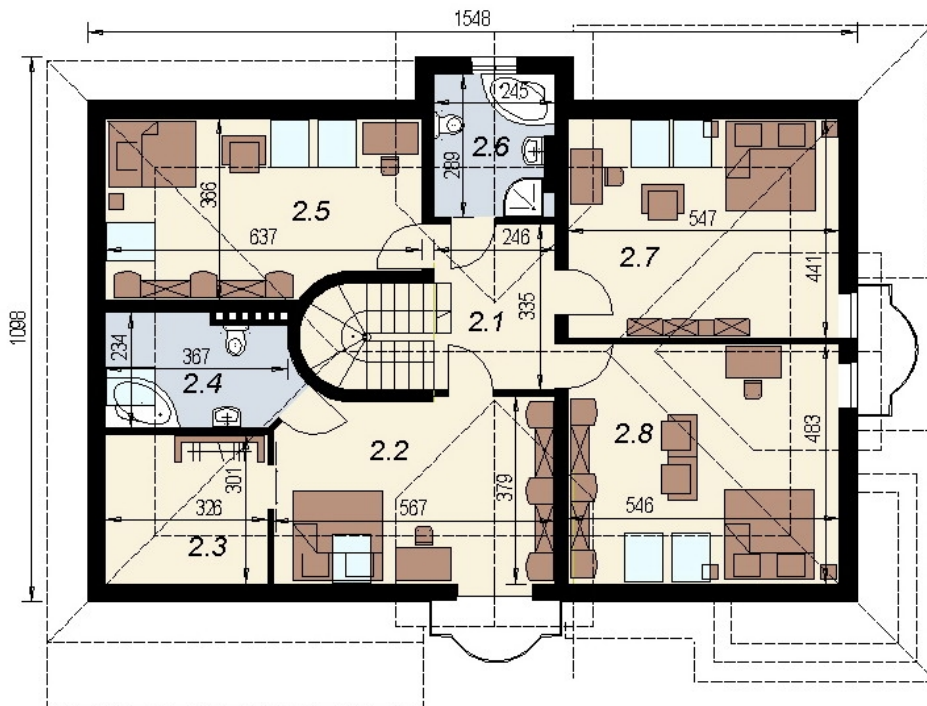
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 PRZEDSIONEK	4.27
1.2 HALL	13.55
1.3 KUCHNIA	8.91
1.4 JADALNIA	12.23
1.5 POKÓJ DZIENNY	34.92
1.6 ŁAZIENKA	6.82
1.7 POKÓJ	10.77
1.8 POM. GOSPODARCZE	10.56
1.9 GARAŻ 2 ST.	40.43
PU. PARTERU BEZ GARAZU:	102.03
RAZEM PU. PARTERU:	142.46



Rzut poddasza

2.1 PRZEDPOKÓJ	7.94
2.2 SYPIALNIA	18.60
2.3 GARDEROBA	5.58
2.4 ŁAZIENKA	6.70
2.5 SYPIALNIA	14.86
2.6 ŁAZIENKA	6.82
2.7 SYPIALNIA	17.82
2.8 SYPIALNIA	20.17
RAZEM PU. PODDASZA:	98.49

DJ 054

Dom o architekturze tradycyjnej, zaprojektowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Zagospodarowanie poddasza można wykonać w drugim etapie inwestycji. Parter został podzielony na strefę dzienną i nocną. Poddasze ma charakter strefy nocnej. W bryłę domu został wbudowany garaż na 2 samochody osobowe. Możliwa jest przeróbka na garaż 2 st. Dom posiada pustkę nad salonem. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia zabudowy: **232 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **140.79 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **56.99 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **197.78 m²**

Powierzchnia garażu: **34.56 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.32 m**

Kubatura: **995 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.6 m**

Szerokość budynku: **16.88 m**

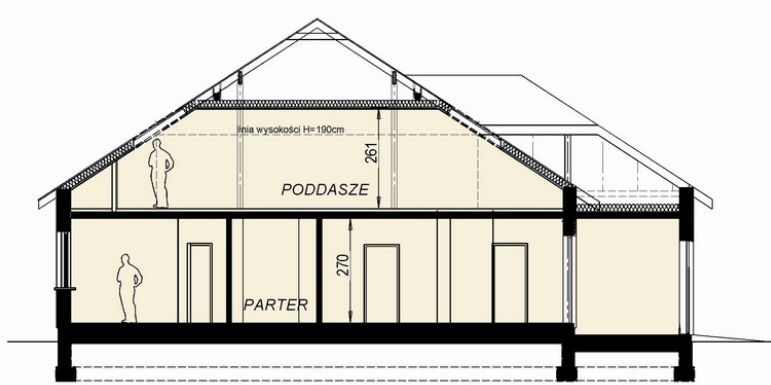
Głębokość budynku: **16.34 m**

Minimalna szerokość działki: **23.88 m**

Minimalna głębokość działki: **25.34 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa



Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa

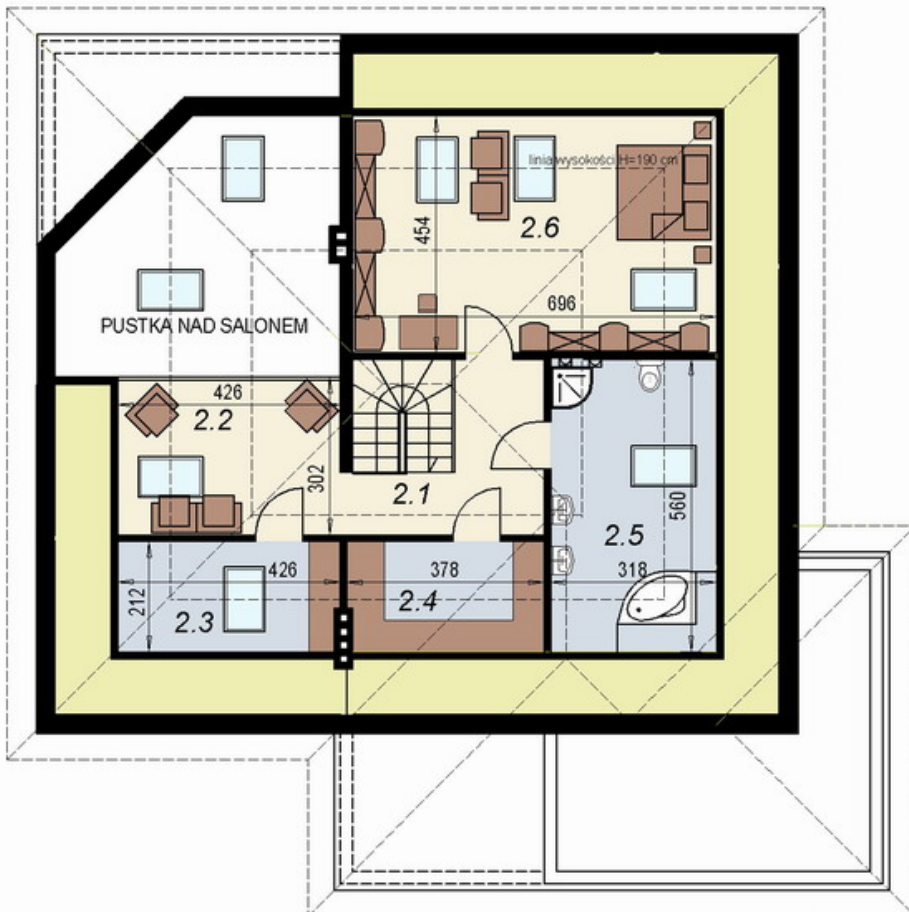




Rzut parteru

1.1 PRZEDSIONEK	2.88
1.2 HALL	16.65
1.3 SCHOWEK	2.95
1.4 ANEKS KUCHENNY	8.89
1.5 SALON	48.18
1.6 SYPIALNIA	13.93
1.7 GARDEROBA	3.27
1.8 SYPIALNIA	16.34
1.9 ŁAZIENKA	9.15
1.10 SYPIALNIA	13.21
1.11 WC	1.85
1.12 POM. GOSPODARCZE	3.49
1.13 GARAŻ 2 ST	34.56

PU. PARTERU BEZ GARAŻU: 140.79
RAZEM PU. PARTERU Z GARAŻEM: 175.33



Rzut poddasza

2.1 PRZEDPOKÓJ	8.40
2.2 ANTRESOLA	9.82
2.3 SCHOWEK	3.61
2.4 SCHOWEK	4.20
2.5 ŁAZIENKA	9.96
2.6 SYPIALNIA	21.00

RAZEM PU. PODDASZA: 56.99

DJ 056a

Dom jednorodzinny z garażem 2 stanowiskowym przeznaczony na wąską działkę podmiejską. Całkowicie podpiwniczony. Dostępna również wersja bez podpiwniczenia. Dom posiada wbudowany garaż na 2 samochody osobowe. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2470 zł

Powierzchnia zabudowy: **137 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **81.08 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **75.53 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **156.61 m²**

Powierzchnia garażu: **33.09 m²**

Wysokość do kalenicy: **9.04 m**

Kubatura: **770 m³**

Wysokość piwnic: **2.2 m**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.8 m**

Szerokość budynku: **14.28 m**

Głębokość budynku: **12.78 m**

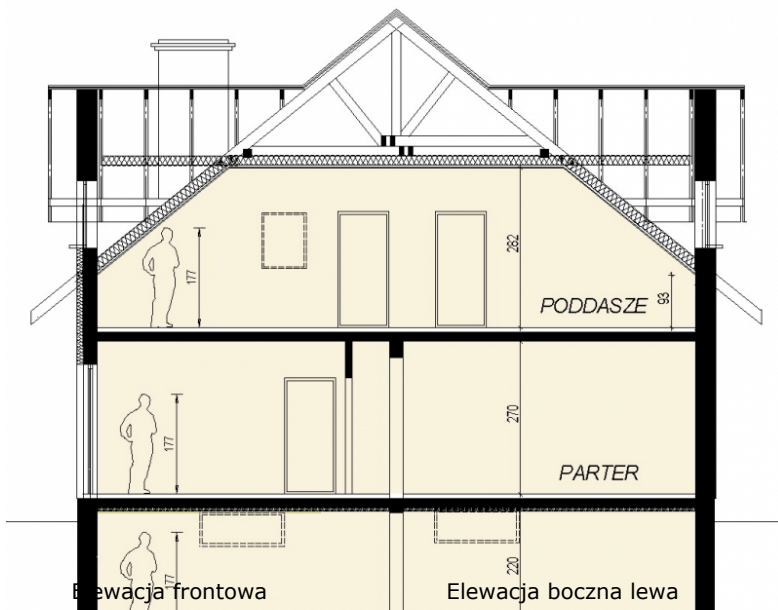
Minimalna szerokość działki: **21.28 m**

Minimalna głębokość działki: **21.78 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **39 °**

Powierzchnia dachu: **245 m²**

Przekrój



Elewacja boczna prawa

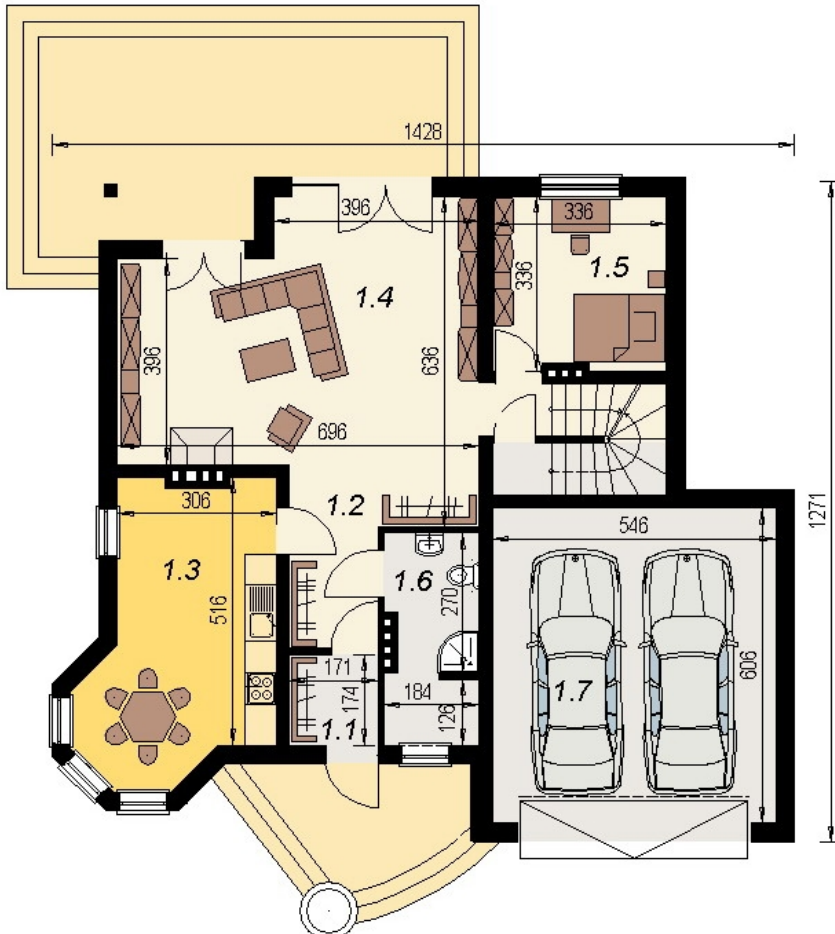
Elewacja ogrodowa





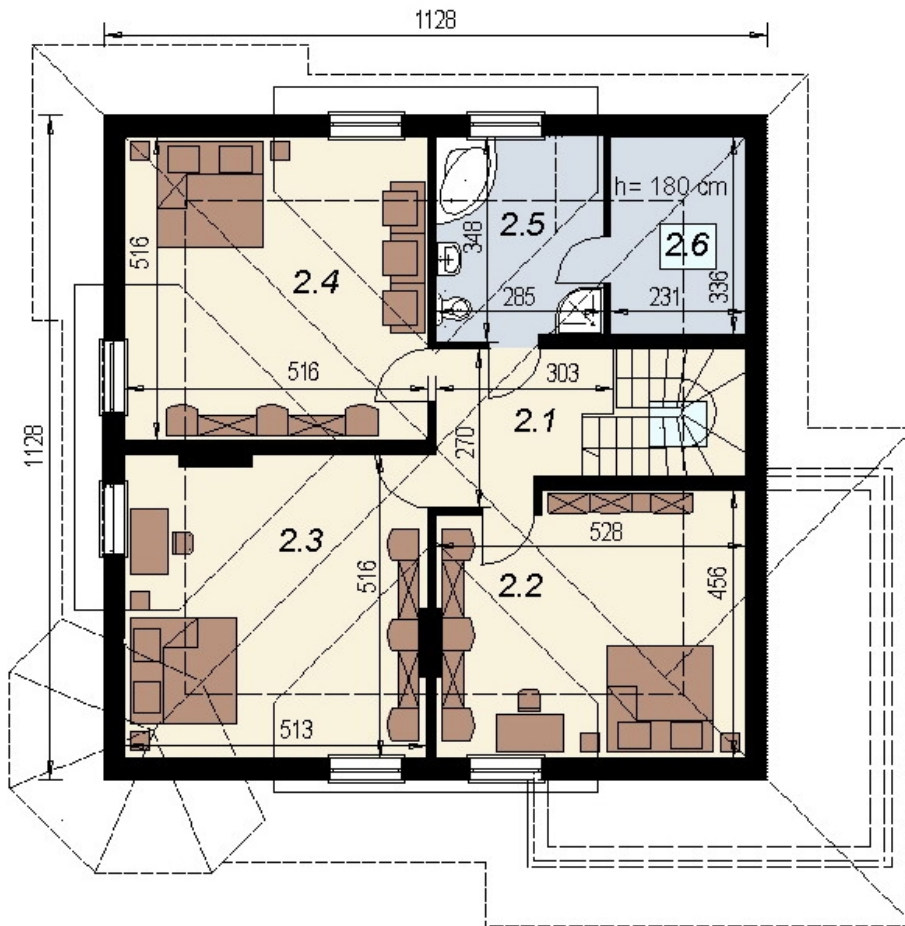
Rzut piwnic

0.1 POM. GOSPODARCZE 35.91
0.2 POM. GOSPODARCZE 11.16
0.3 ŁAZIENKA 5.55
0.4 POM. GOSPODARCZE 5.27
0.5 POM. GOSPODARCZE 18.51
0.6 KOTŁOWNIA 6.89
razem powierzchnia piwnic: 83.29



Rzut parteru

1.1 PRZEDSIONEK 2.98
1.2 HALL 8.65
1.3 KUCHNIA Z ANEKSEM 18.92
1.4 SALON 32.28
1.5 POKÓJ 11.16
1.6 ŁAZIENKA 7.09
1.7 GARAŻ 33.09
razem pu. parteru (bez garażu): 81.08
z garażem: 114.17



Rzut poddasza

2.1 PRZEDPOKÓJ 6.94

2.2 SYPIALNIA 15.96

2.3 SYPIALNIA 20.27

2.4 SYPIALNIA 20.74

2.5 ŁAZIENKA 8.97

2.6 PRALNIA 2.65

razem pu. poddasza: 75.53

DJ 059

Na parterze zlokalizowano strefę do pobytu dziennego, poddasze jest strefą typowo nocną z sypialniami oraz pomieszczeniami sanitarnymi i pomocniczymi. Nad salonem znajduje się pustka. Dom posiada wygodny garaż na 2 samochody. Dostępna jest wersja projektu z częściowym podpiwniczeniem oraz wersja z powiększoną łazienką na poddaszu. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **172 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **100.89 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **83.52 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **184.41 m²**

Powierzchnia garażu: **34.97 m²**

Kubatura: **860 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Szerokość budynku: **16.68 m**

Głębokość budynku: **12.48 m**

Minimalna szerokość działki: **23.4 m**

Minimalna głębokość działki: **20.48 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Powierzchnia dachu: **285 m²**

Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

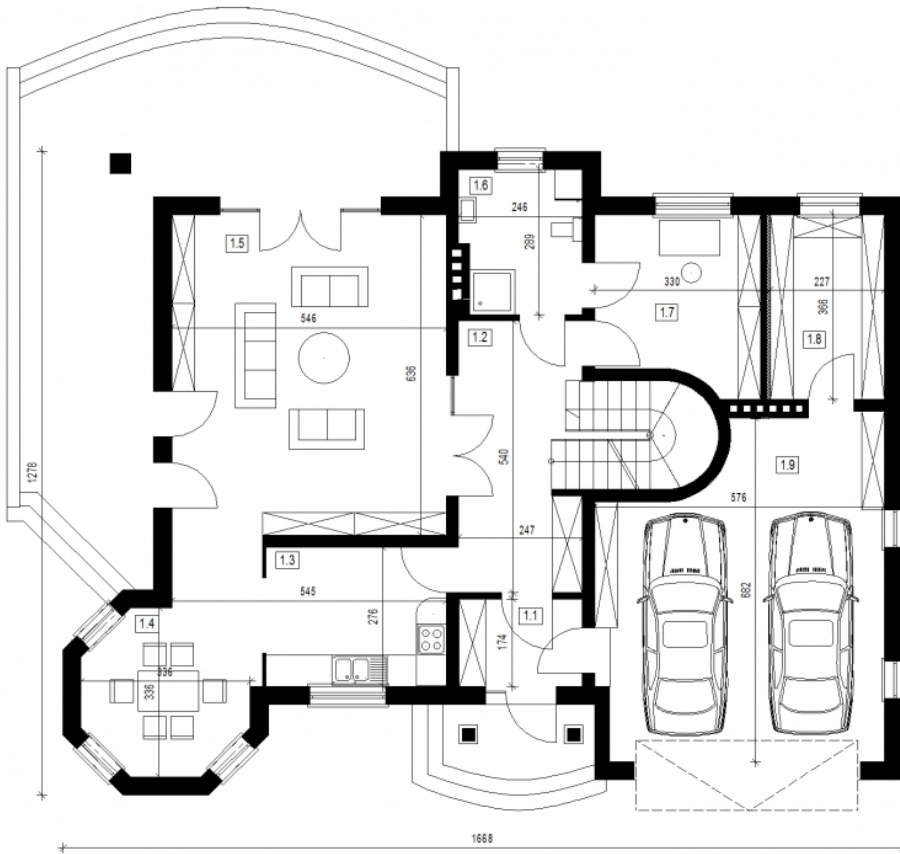


Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa

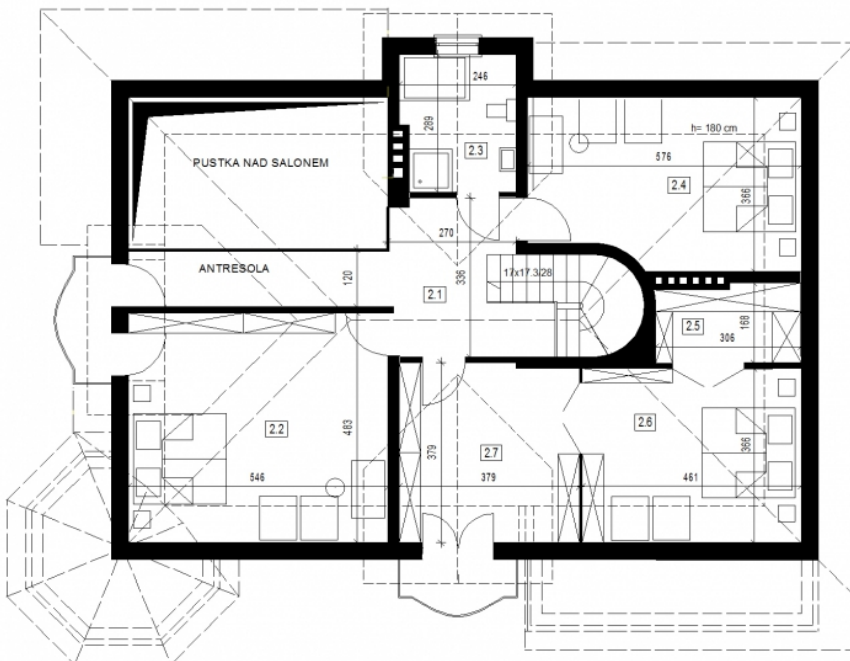




Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 4.26
- 1.2 HALL 13.79
- 1.3 KUCHNIA 9.88
- 1.4 JADALNIA 12.39
- 1.5 SALON 34.69
- 1.6 ŁAZIENKA 6.82
- 1.7 PRACOWNIA 10.77
- 1.8 POM. GOSPODARCZE 8.29
- 1.9 GARAŻ 2 ST. 34.97

razem pu. parteru (bez garażu): 100.89
z garażem: 135.86



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 15.48
- 2.2 SYPIALNIA 20.19
- 2.3 ŁAZIENKA 6.82
- 2.4 SYPIALNIA 13.13
- 2.5 GARDEROBA 3.64
- 2.6 SYPIALNIA 11.08

razem pu. poddasza: 83.52

DJ 060

Projekt w trakcie wprowadzania. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2600 zł



DJ 061

Nowy projekt w trakcie wprowadzania. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2600 zł



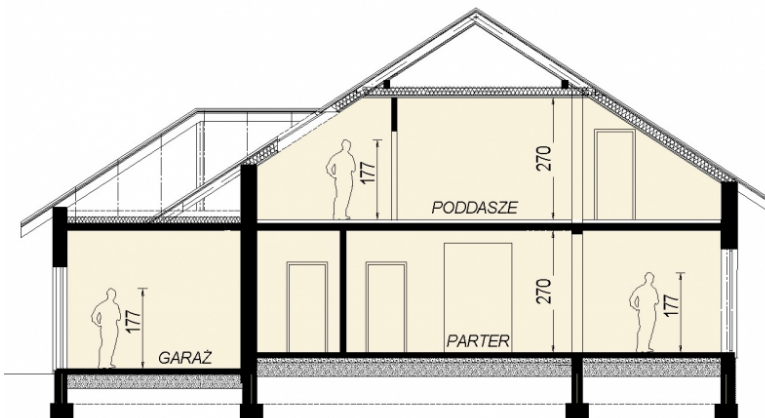
DJ 064

Projekt popularny wśród inwestorów z uwagi na bogaty program funkcjonalny wnętrza i mało skomplikowaną bryłę budynku, co wiąże się bezpośrednio z niewielkimi kosztami realizacji odnosząc się do powierzchni użytkowej. Cechą wyróżniającą ten dom spośród innych jest ścięty narożnik części domu od strony pokoju dziennego, który powoduje że dom pasuje do nietypowych działek. Z salonu na taras prowadzą szerokie drzwi balkonowe. Sam taras jest zadaszony przez wysuniętą konstrukcję dachu podpartą solidnym słupem. Na parterze wydzielono z dostępem od pokoju dziennego pomieszczenie przeznaczone do oglądania TV/kino domowe. Na poddaszu zlokalizowano także sypialnie z własną łazienką i garderobą która może służyć jako pokój gościnny. Na poddaszu znajdują się duże sypialnie z własnymi garderobami. Schody wewnętrzne zaprojektowano jako 3 biegowe ze spocznikami i stanowią nieodzowny element wnętrza w dość dużej jak przystało na dom tej klasy klatce schodowej. Dom posiada wygodny garaż na 2 samochody osobowe. Dostępna jest wersja projektu z podwyższoną ścianką koankową (więcej powierzchni na poddaszu). Projekt jest dostępny z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2470 zł

Przekrój



Powierzchnia zabudowy: **192 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **121.16 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **71.46 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **192.62 m²**

Powierzchnia garażu: **33.18 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.1 m**

Kubatura: **985 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **16.04 m**

Głębokość budynku: **15.14 m**

Minimalna szerokość działki: **23.18 m**

Minimalna głębokość działki: **24.14 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **285 m²**

Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

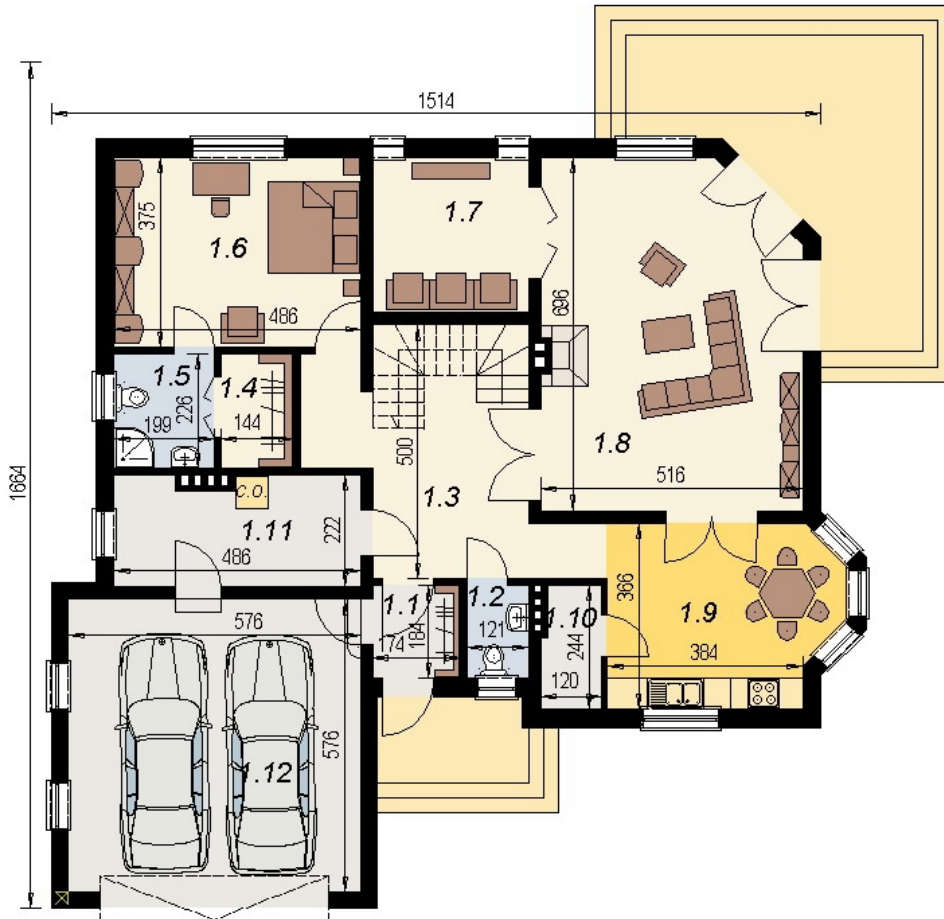


Elewacja boczna prawa



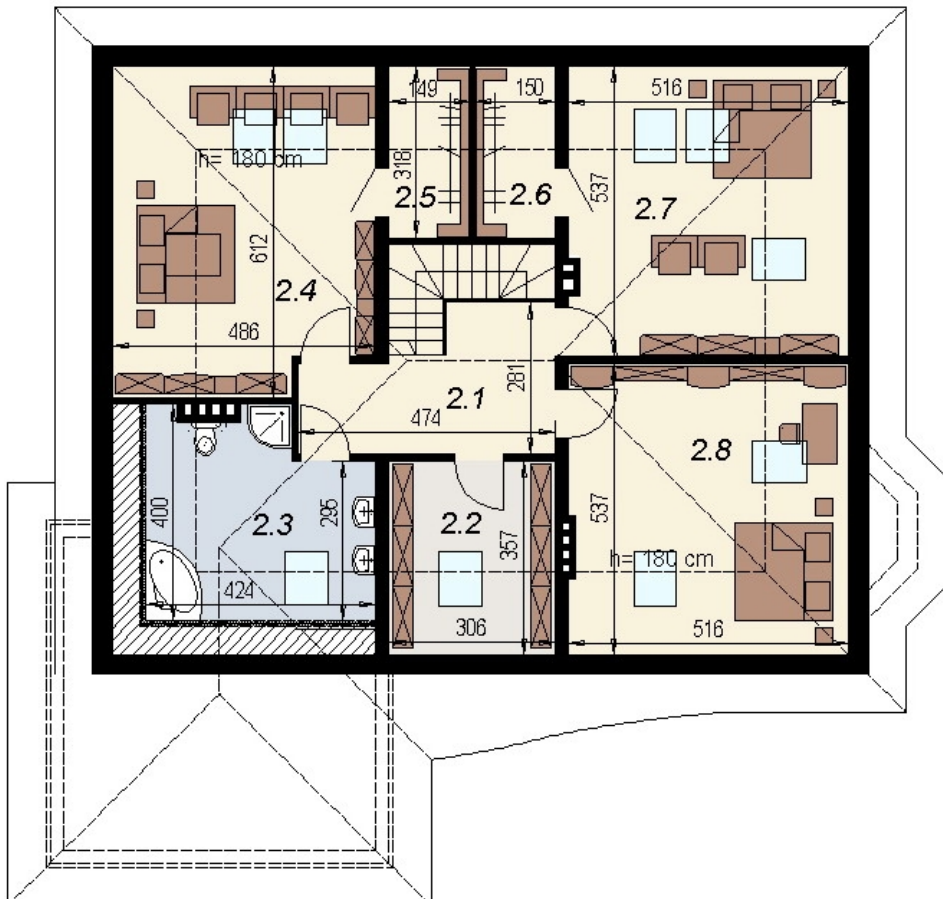
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 3.19
- 1.2 WC 2.22
- 1.3 HALL 15.47
- 1.4 GARDEROBA 3.25
- 1.5 ŁAZIENKA 4.48
- 1.6 SYPIALNIA 2 OS. 18.20
- 1.7 KINO DOMOWE 9.36
- 1.8 SALON 34.27
- 1.9 KUCHNIA Z ANEKSEM 17.56
- 1.10 SCHOWEK 2.78
- 1.11 POM. GOSPODARCZE 10.38
- 1.12 GARAŻ 2 ST. 33.18
- razem pu. parteru (bez garażu): 121.16
- z garażem: 154.34



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 10.55
- 2.2 SCHOWEK 6.21
- 2.3 ŁAZIENKA 8.31
- 2.4 SYPIALNIA 14.05
- 2.5 GARDEROBA 2.45
- 2.6 GARDEROBA 2.45
- 2.7 SYPIALNIA 13.72
- 2.8 SYPIALNIA 13.72
- razem pu. poddasza: 71.46

DJ 069

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym przeznaczony do zamieszkania dla 5-6 osobowej rodziny. Na parterze, oprócz salonu zaprojektowano dodatkowy duży pokój o powierzchni 32 . (zamiast garażu 2 stanowiskowego) Poddasze domu ma charakter części nocnej. Znajdują się w nim sypialnie oraz pomieszczenia sanitarne. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie .Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2690 zł

Powierzchnia zabudowy: **164 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **130.06 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **97.28 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **227.34 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.7 m**

Kubatura: **906 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **16.08 m**

Głębokość budynku: **12.18 m**

Minimalna szerokość działki: **24.08 m**

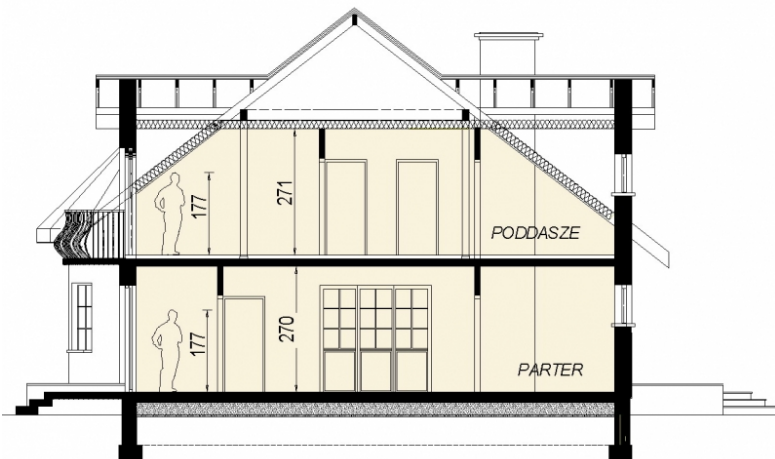
Minimalna głębokość działki: **21.18 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Powierzchnia dachu: **265 m²**



Przekrój



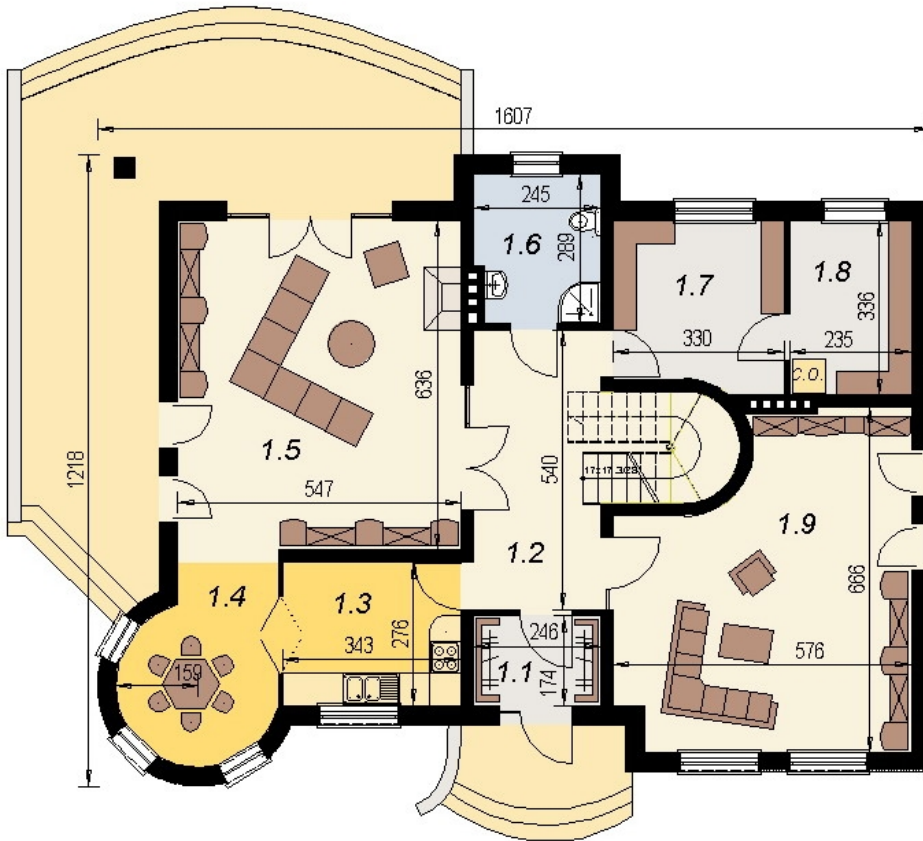
Elewacja frontowa

Elewacja boczna lewa

Elewacja boczna prawa

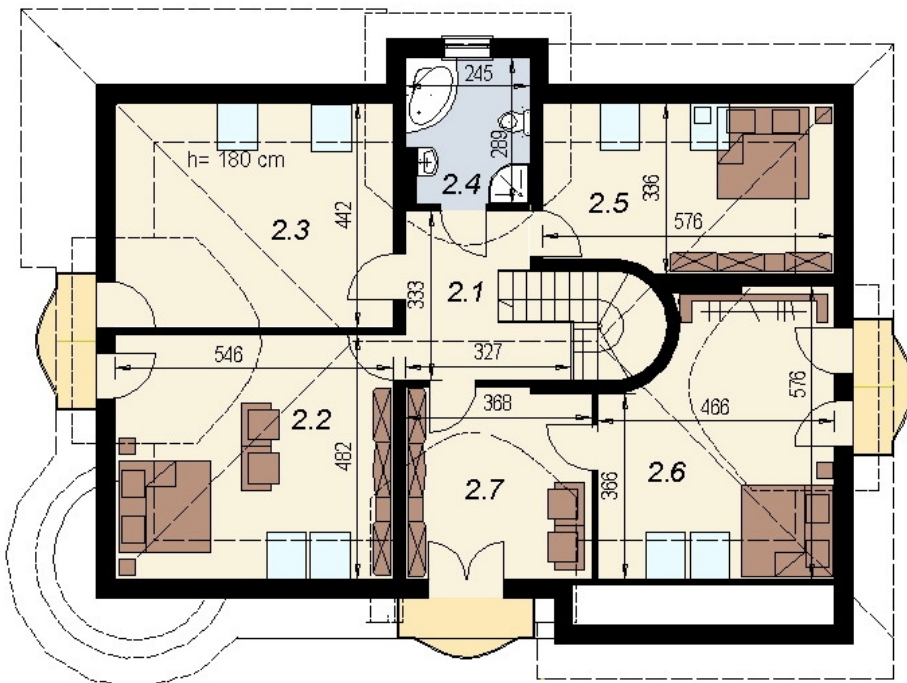
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 4.27
- 1.2 HALL 14.11
- 1.3 KUCHNIA 9.50
- 1.4 JADALNIA 9.83
- 1.5 SALON 34.78
- 1.6 ŁAZIENKA 6.85
- 1.7 POM. GOSPODARCZE 10.48
- 1.8 POM. GOSPODARCZE 7.85
- 1.9 POKÓJ 32.39
- razem pu. parteru): 130.06



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 8.54
- 2.2 SYPIALNIA 20.02
- 2.3 SYPIALNIA 18.02
- 2.4 ŁAZIENKA 6.85
- 2.5 SYPIALNIA 12.34
- 2.6 SYPIALNIA 18.46
- 2.7 POKÓJ 13.05
- razem pu. poddasza: 97.28

DJ 077

Dom jednorodzinny przeznaczony dla 5-6 osobowej rodziny. Na parterze część dzienna z dużym, dobrze doświetlonym salonem i obszernym, częściowo zadaszonym tarasem, Dodatkowo duża sypialnia z wejściem do łazienki. Na poddaszu część nocna. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia zabudowy: **180 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **101.93 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **85.12 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **187.05 m²**

Powierzchnia garażu: **39.18 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.13 m**

Kubatura: **931 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **14.18 m**

Głębokość budynku: **18.88 m**

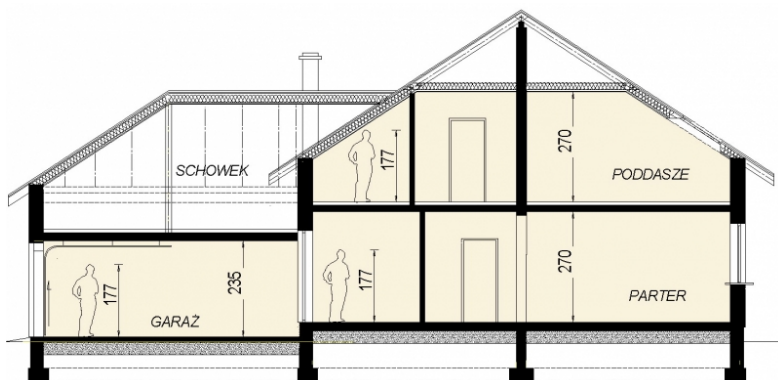
Minimalna szerokość działki: **21.18 m**

Minimalna głębokość działki: **27.88 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **283 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

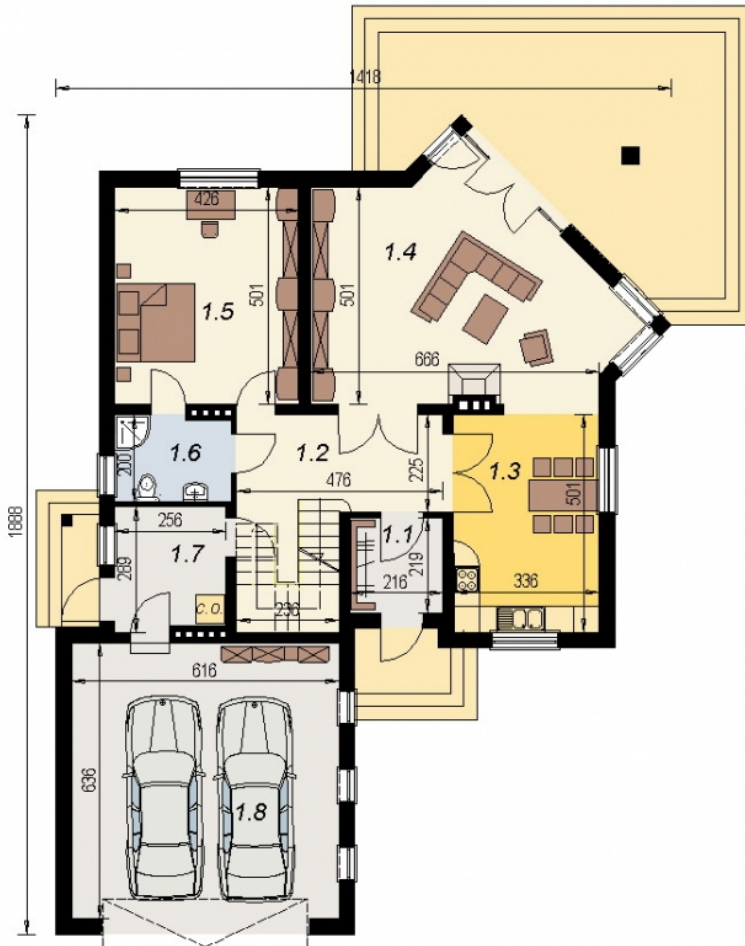


Elewacja boczna prawa



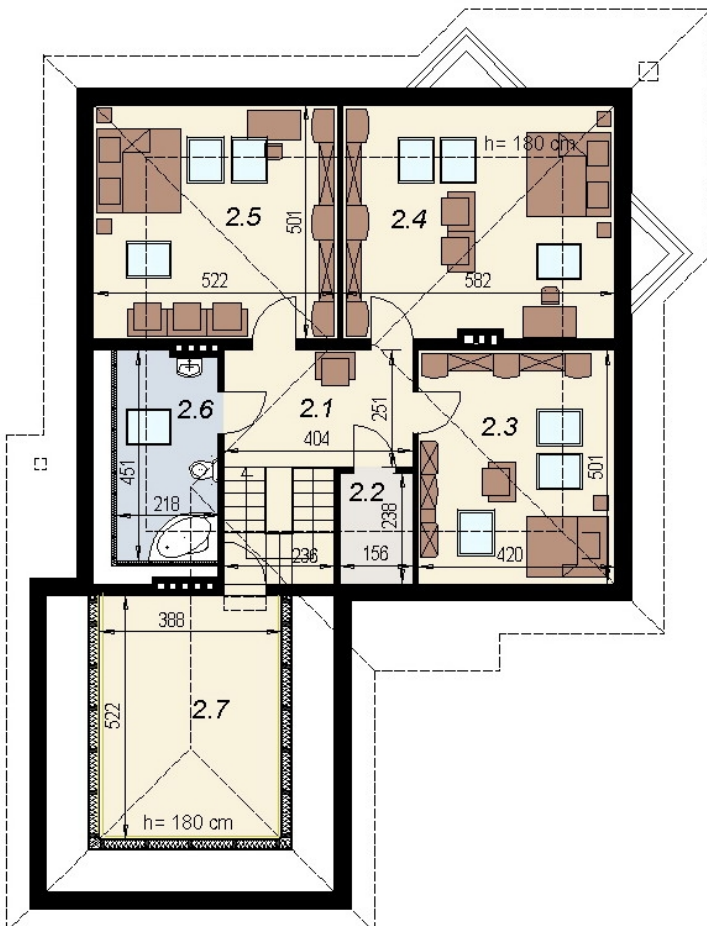
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 4.73
- 1.2 HALL 12.85
- 1.3 KUCHNA 16.83
- 1.4 POKÓJ DZIENNY 33.74
- 1.5 SYPIALNIA 21.36
- 1.6 ŁAZIENKA 5.22
- 1.7 POM. GOSPODARCZE 7.20
- 1.8 GARAŻ 2 ST. 39.18
- razem pu. parteru (bez garażu): 101.93
- z garażem: 141.11



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 10.93
- 2.2 SCHOWEK/GARDEROBA 1.97
- 2.3 SYPIALNIA 11.98
- 2.4 SYPIALNIA 18.07
- 2.5 SYPIALNIA 15.95
- 2.6 ŁAZIENKA 5.92
- 2.7 SCHOWEK 20.30
- razem pu. poddasza: 85.12

DJ 097

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym przeznaczony do zamieszkania dla 5-6 osobowej rodziny. Na parterze zlokalizowano część dzienną i gospodarczą. Na poddaszu znajduje się część nocna. Dom posiada wbudowany garaż na 2 samochody osobowe. Dostępna jest również wersja projektu z częściowym podpiwniczeniem. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia zabudowy: **149 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **84.28 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **78.76 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **163.04 m²**

Powierzchnia garażu: **33.98 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.35 m**

Kubatura: **857 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **15.48 m**

Głębokość budynku: **11.58 m**

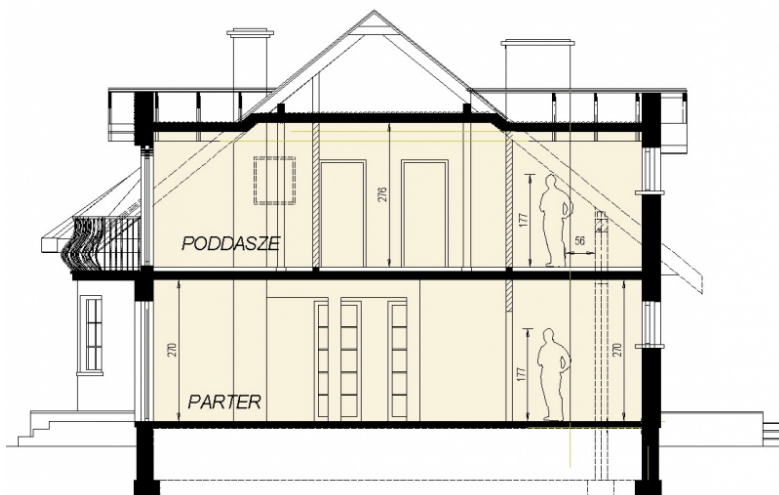
Minimalna szerokość działki: **22.48 m**

Minimalna głębokość działki: **20.58 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **39 °**

Powierzchnia dachu: **245 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

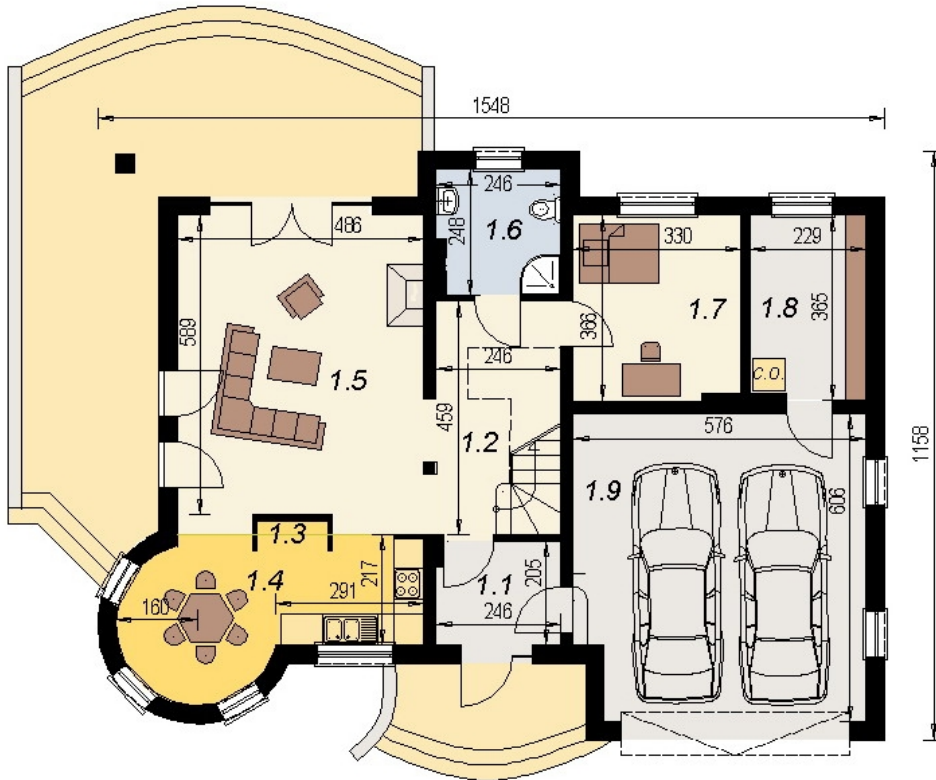


Elewacja boczna prawa



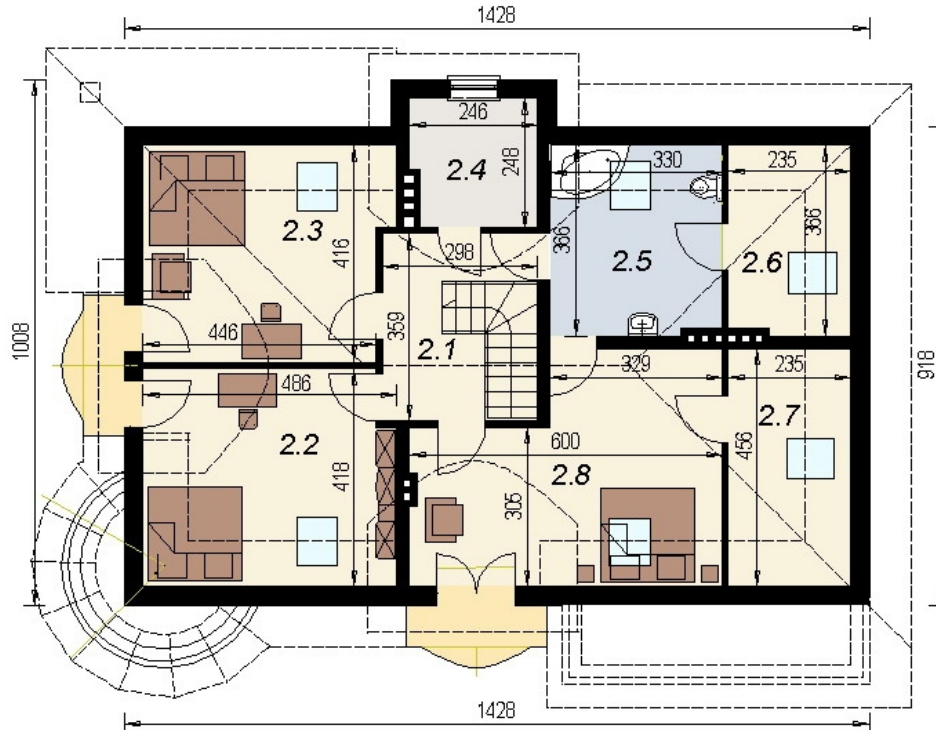
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 4.98
- 1.2 HALL 7.81
- 1.3 KUCHNIA 6.84
- 1.4 ANEKS 9.27
- 1.5 POKÓJ DZIENNY 29.33
- 1.6 ŁAZIENKA 5.86
- 1.7 POKÓJ 11.95
- 1.8 POM. GOSPODARCZE 8.24
- 1.9 GARAŻ 33.98
- razem pu. parteru (bez garażu): 84.28
- z garażem: 118.26



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 7.18
- 2.2 SYPIALNIA 13.79
- 2.3 SYPIALNIA 13.27
- 2.4 SCHOWEK 5.85
- 2.5 ŁAZIENKA 9.08
- 2.6 SCHOWEK 4.01
- 2.7 GARDEROBA 5.44
- 2.8 SYPIALNIA 20.14
- razem pu. poddasza: 78.76

DJ 097a

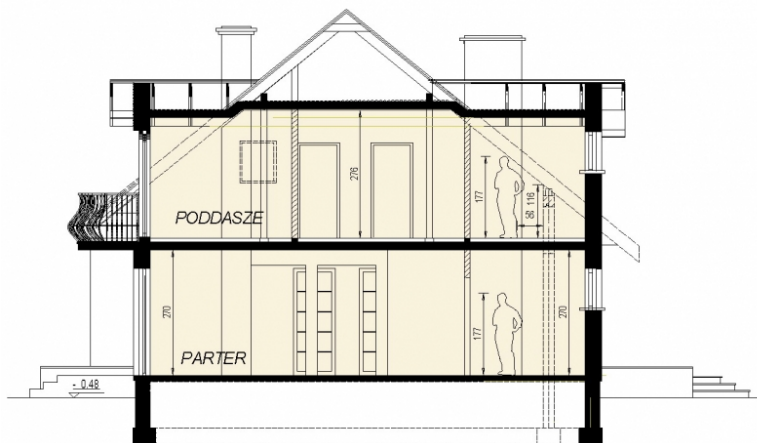
Dom jednorodzinny przeznaczony do zamieszkania dla 5-6 osobowej rodziny. Na parterze zlokalizowano część dzienną i gospodarczą. Na poddaszu znajduje się część nocna. Uwzględniono garaż na 2 samochody osobowe. Dostępna jest również wersja projektu z częściowym podpiwniczeniem. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia zabudowy: **150.76 m²**
 Powierzchnia użytkowa parteru: **84.71 m²**
 Powierzchnia użytkowa poddasza: **78.76 m²**
 Razem powierzchnia użytkowa: **163.47 m²**
 Powierzchnia garażu: **33.98 m²**
 Wysokość do kalenicy: **8.35 m**
 Kubatura: **860 m³**
 Wysokość parteru: **2.7 m**
 Wysokość poddasza: **2.76 m**
 Szerokość budynku: **15.48 m**
 Głębokość budynku: **11.58 m**
 Minimalna szerokość działki: **22.48 m**
 Minimalna głębokość działki: **19.58 m**
 Kąt nachylenia połaci dachowych: **39 °**
 Powierzchnia dachu: **249 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

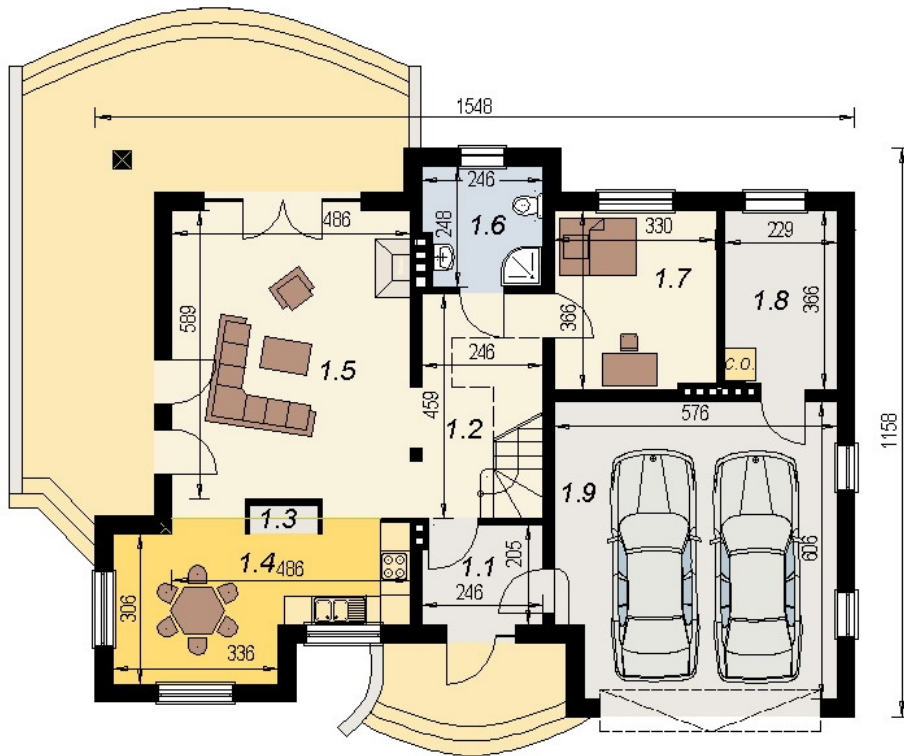


Elewacja boczna prawa



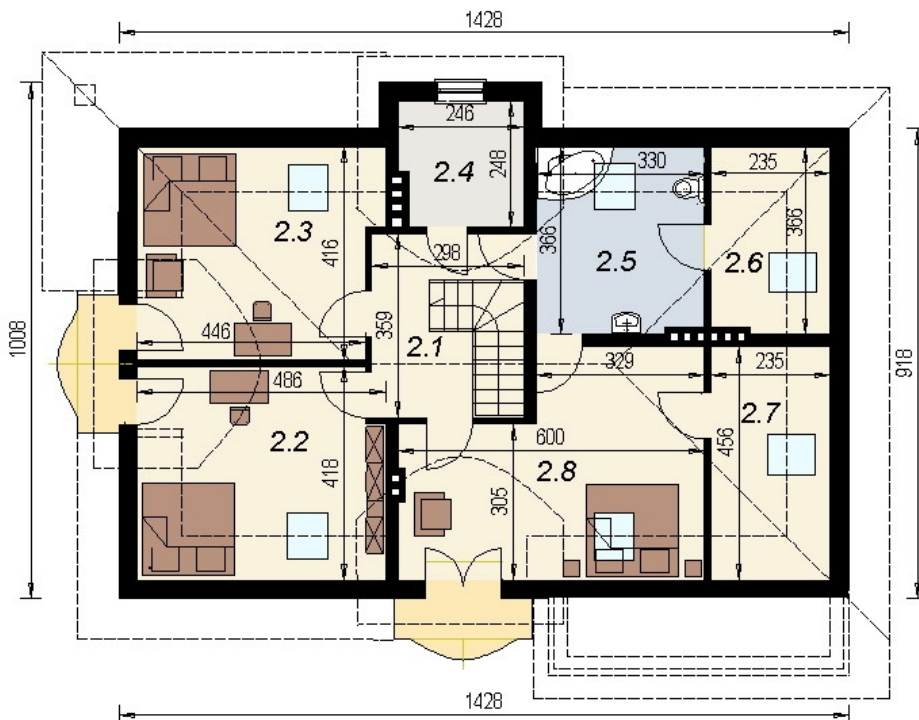
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 Przedsiónek	4.98
1.2 Hall	7.81
1.3 Kuchnia	6.89
1.4 Aneks	9.65
1.5 Pokój dzienny	29.33
1.6 Łazienka	5.86
1.7 Pokój	11.95
1.8 Pom gospodarcze	8.24
1.9 Garaż	33.98
pu. parteru (bez garażu):	84.71



Rzut poddasza

2.1 Przedpokój	7.18
2.2 Sypialnia	13.79
2.3 Sypialnia	13.27
2.4 Schowek	5.85
2.5 Łazienka	9.08
2.6 Schowek	4.01
2.7 Garderoba	5.44
2.8 Sypialnia	20.14
pu. poddasza:	78.76

DJ 097b

Nowy projekt w trakcie wprowadzania. Informacje:
 mailer('biuro', 'archdesign.pl', ' ', 'biuro', 'archdesign.pl');
 biuro@archdesign.pl. Wersja projektu DJ 97a w
 unowocześnionej formie. Projekt energooszczędny: dom
 samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE
 obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2800 zł



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa



Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa



DJ 098

Nowoczesny dom przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny. Na parterze zlokalizowano strefę dzienną, na poddaszu zaprojektowano strefę nocną tj. sypialnie i pomieszczenia sanitarne. Dom posiada wbudowany garaż na 1 samochód osobowy. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia zabudowy: **141.8 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **90.12 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **78.15 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **168.27 m²**

Powierzchnia garażu: **21.98 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.16 m**

Kubatura: **801 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **14.58 m**

Głębokość budynku: **11.88 m**

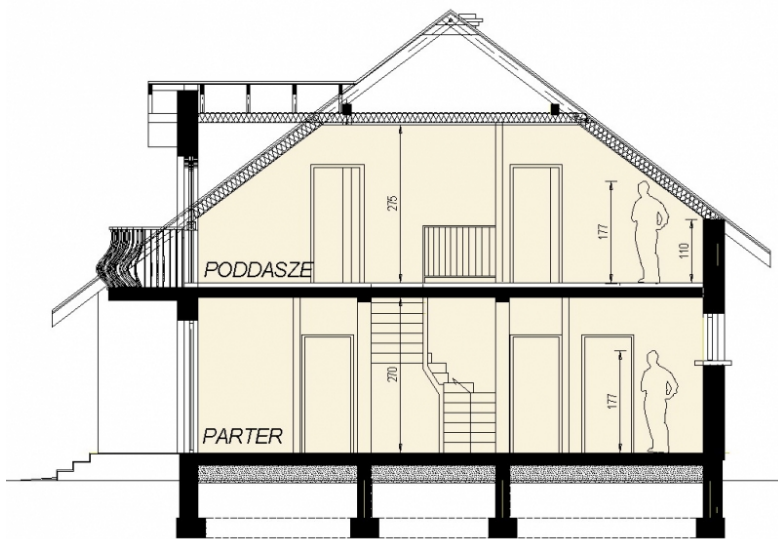
Minimalna szerokość działki: **22.58 m**

Minimalna głębokość działki: **20.88 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Powierzchnia dachu: **235 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

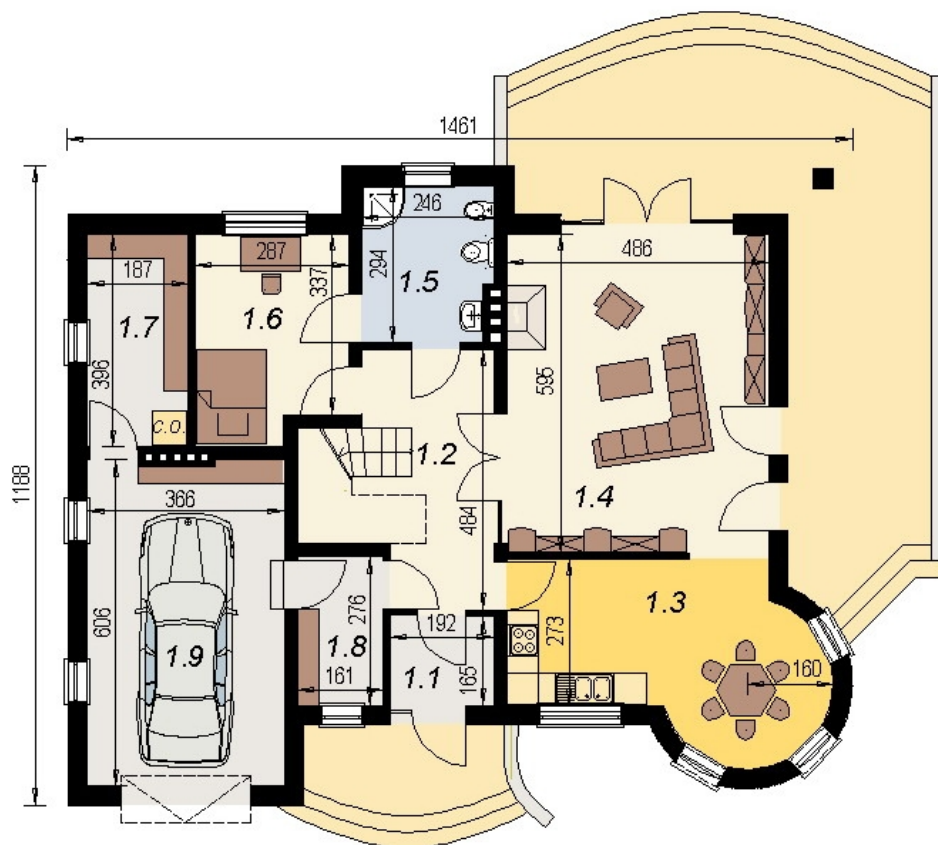


Elewacja boczna prawa



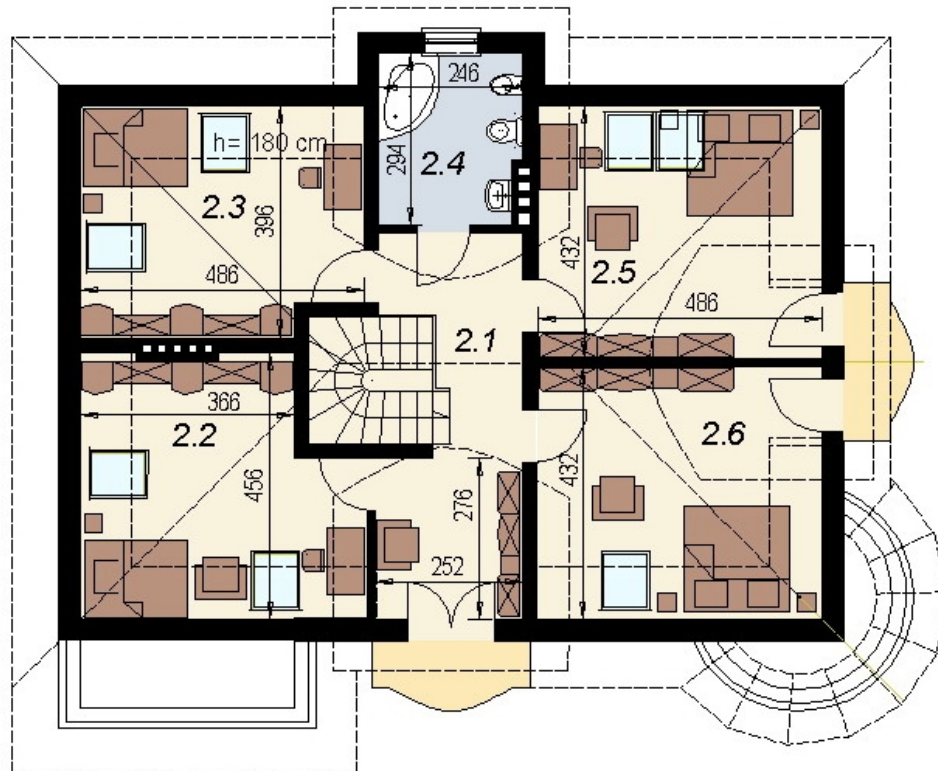
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 3.16
- 1.2 HALL 10.89
- 1.3 KUCHNA 17.68
- 1.4 SALON 28.93
- 1.5 ŁAZIENKA 6.98
- 1.6 POKÓJ 10.63
- 1.7 POM. GOSPODARCZE 7.42
- 1.8 SCHOWEK 4.43
- 1.9 GARAŻ 21.98
- razem pu. parteru (bez garażu): 90.12
- z garażem: 112.10



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 13.79
- 2.2 SYPIALNIA 12.30
- 2.3 SYPIALNIA 11.45
- 2.4 SYPIALNIA 6.99
- 2.5 SYPIALNIA 14.70
- 2.6 SYPIALNIA 18.92
- razem pu. poddasza: 78.15

DJ 101

Obszerny dom parterowy z poddaszem do późniejszej, dowolnej adaptacji na cele mieszkalne. W przyszłości na poddaszu można umieścić 3 sypialnie i pomieszczenia sanitarne. Dom posiada garaż na 2 samochody. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2470 zł

Powierzchnia zabudowy: **195 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **117.24 m²**

Powierzchnia garażu: **29.81 m²**

Wysokość do kalenicy: **7.96 m**

Kubatura: **690 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **15.74 m**

Głębokość budynku: **17.24 m**

Minimalna szerokość działki: **22.74 m**

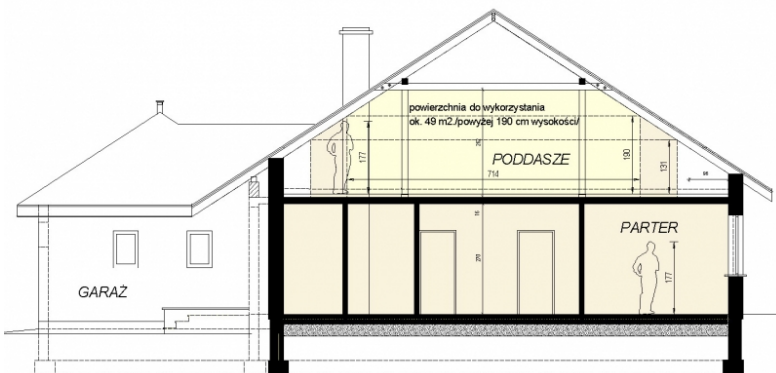
Minimalna głębokość działki: **26.24 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **286 m²**



Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

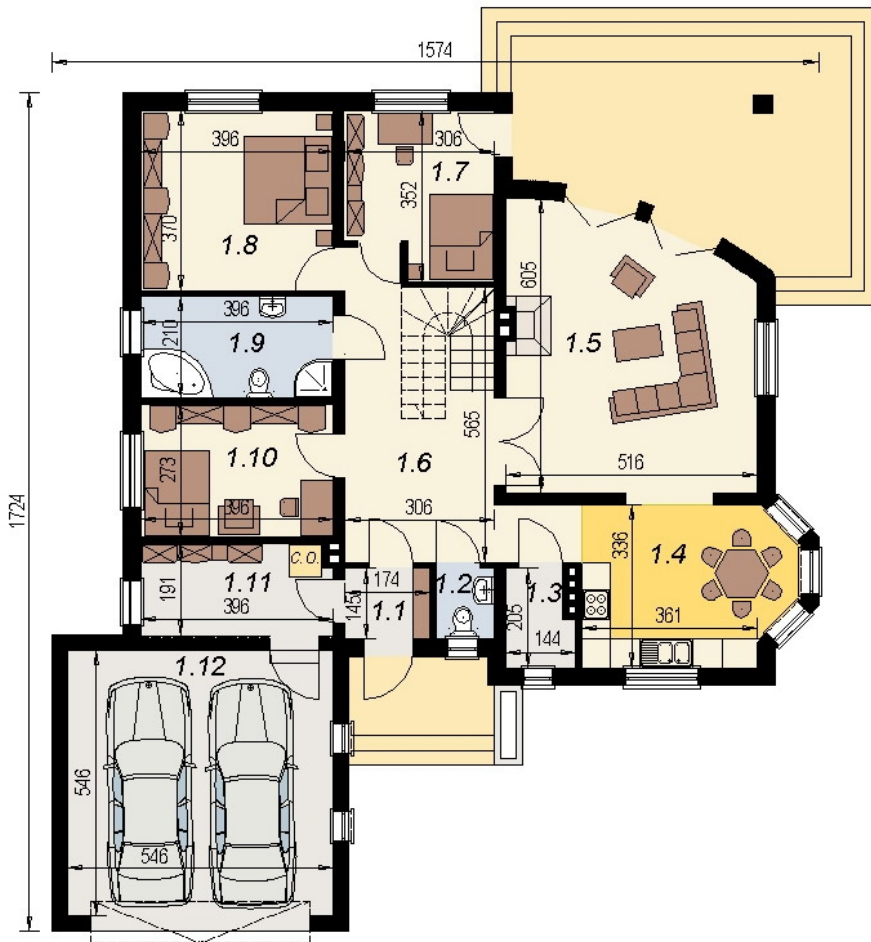


Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 Przedsiónek	2.52
1.2 Wc	1.74
1.3 Schowek	2.67
1.4 Kuchnia	13.91
1.5 Salon	28.26
1.6 Hall	17.22
1.7 Sypialnia	9.70
1.8 Sypialnia	14.65
1.9 Łazienka	8.31
1.10 Sypialnia	10.81
1.11 Pom. gospodarcze	7.45
pu. parteru :	117.24

DJ 102

Obszerny dom parterowy z poddaszem do zagospodarowania w późniejszym okresie. Strefa dzienna obejmuje kuchnię z aneksem i schowkiem, wc oraz duży salon z kominkiem. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2470 zł

Powierzchnia zabudowy: **211 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **131.39 m²**

Powierzchnia garażu: **29.81 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.3 m**

Kubatura: **754 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **15.78 m**

Głębokość budynku: **18.18 m**

Minimalna szerokość działki: **22.78 m**

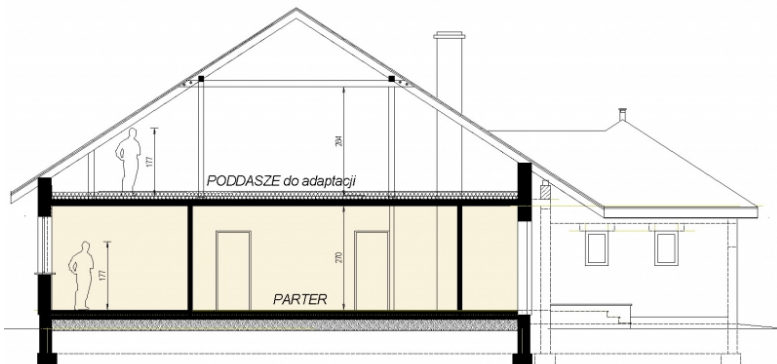
Minimalna głębokość działki: **27.18 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **305 m²**



Przekrój



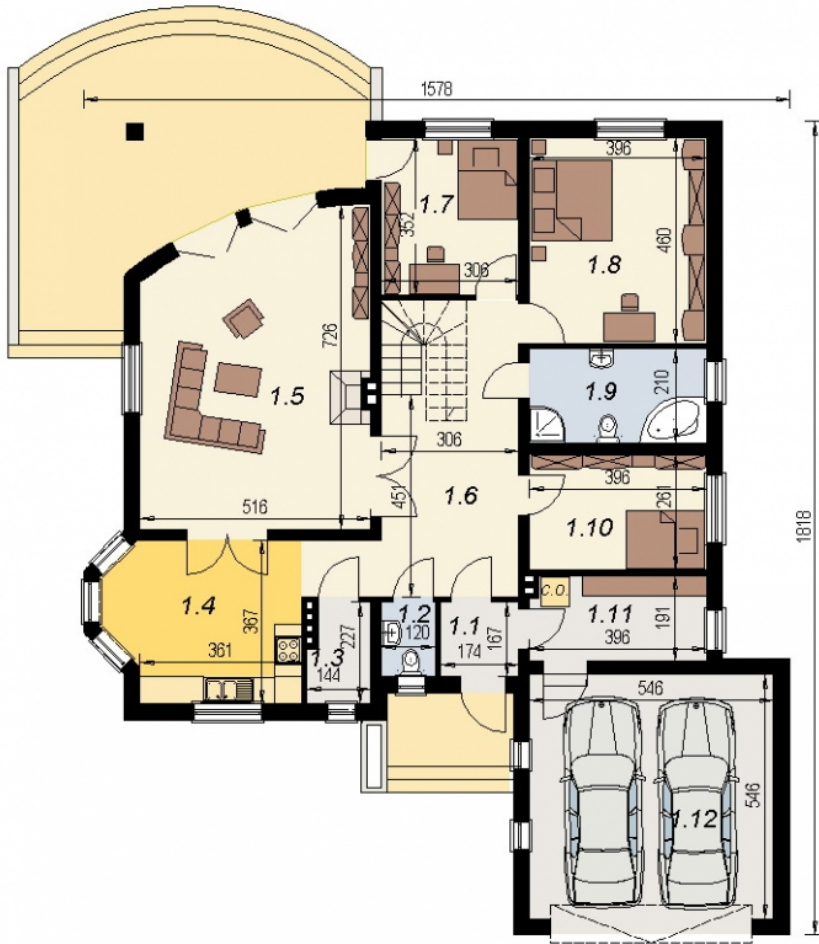
Elewacja frontowa

Elewacja boczna lewa

Elewacja boczna prawa

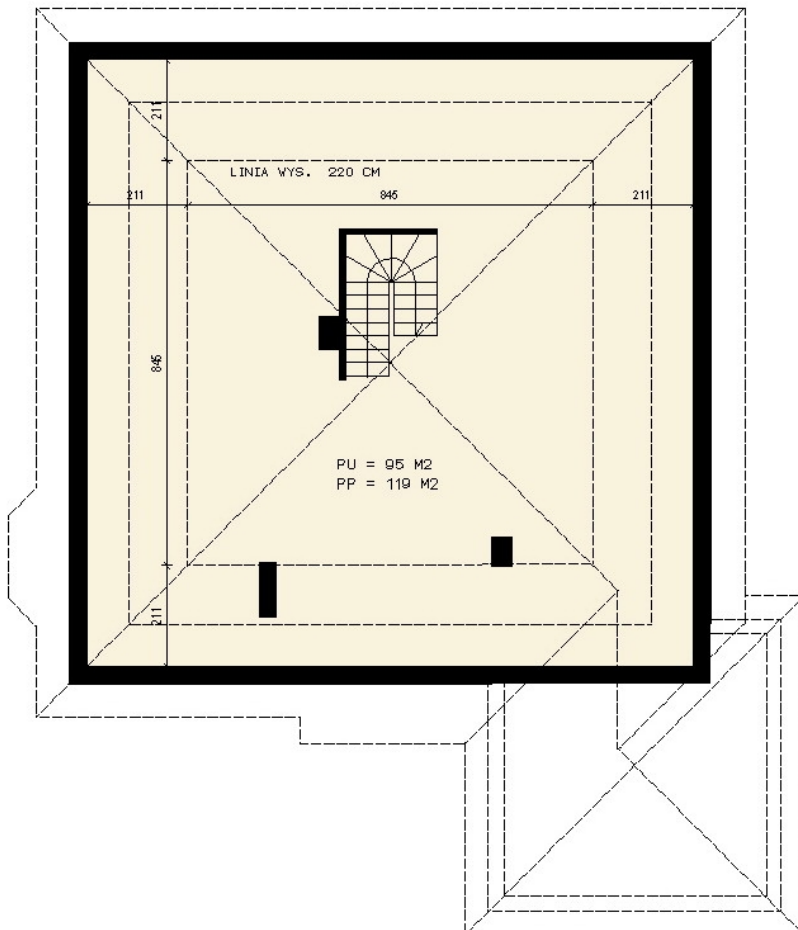
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 2.91
- 1.2 WC 2.00
- 1.3 SCHOWEK 2.99
- 1.4 KUCHNIA Z ANEKSEM 15.01
- 1.5 SALON 34.30
- 1.6 HALL 19.10
- 1.7 SYPIALNIA 10.77
- 1.8 SYPIALNIA 2 OS. 18.21
- 1.9 ŁAZIENKA 8.31
- 1.10 SYPIALNIA 10.34
- 1.11 POM. GOSPODARCZE 7.45
- 1.12 GARAŻ 2 ST. 29.81
- razem pu. parteru (bez garażu): 131.39
- z garażem: 161.20



Rzut poddasza

DJ 111

Dom z poddaszem użytkowym przeznaczony dla 5-6 osobowej rodziny. Na parterze zaprojektowano część dzienną, na poddaszu zlokalizowano 4 sypialnie oraz pomieszczenia sanitarne. Dom posiada wbudowany garaż na 2 samochody osobowe. Dostępna wersja z 6-kątną jadalnią oraz 2-spaowymi lukarnami tak jak w projekcie DJ 59. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia zabudowy: **191 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **115.6 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **96.55 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **212.15 m²**

Powierzchnia garażu: **39.23 m²**

Wysokość do kalenicy: **9.07 m**

Kubatura: **700 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.74 m**

Szerokość budynku: **16.98 m**

Głębokość budynku: **16.98 m**

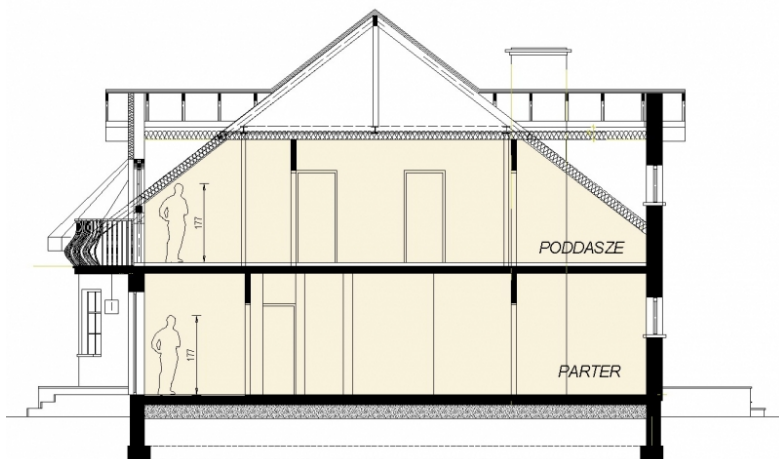
Minimalna szerokość działki: **23.98 m**

Minimalna głębokość działki: **25.98 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Powierzchnia dachu: **298 m²**

Przekrój



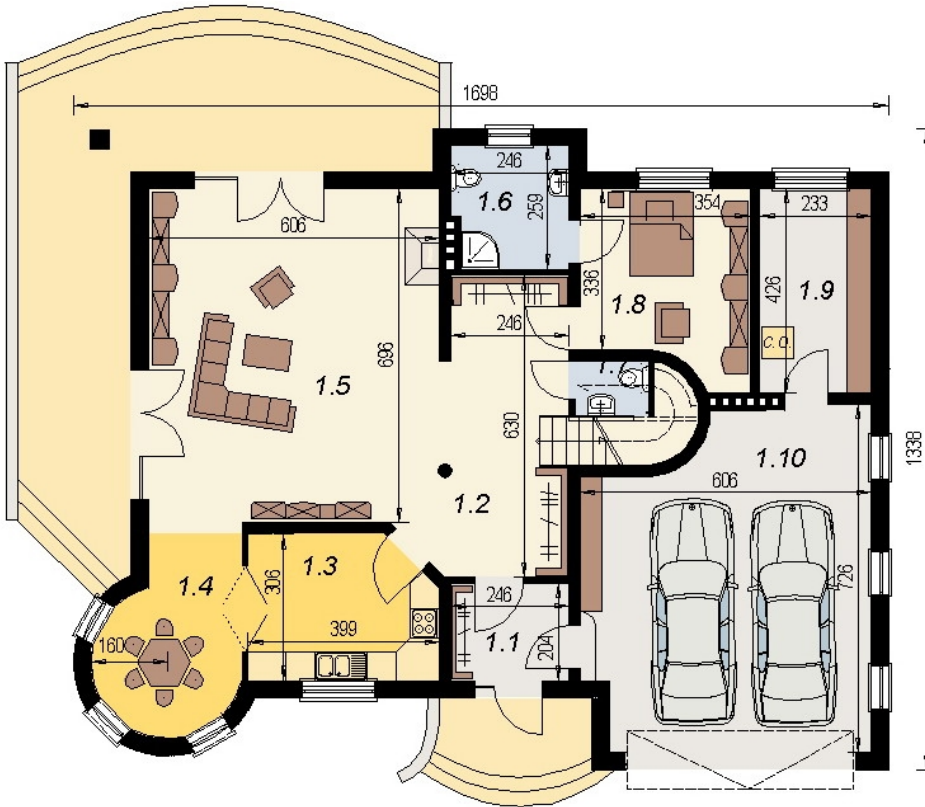
Elewacja frontowa

Elewacja boczna lewa

Elewacja boczna prawa

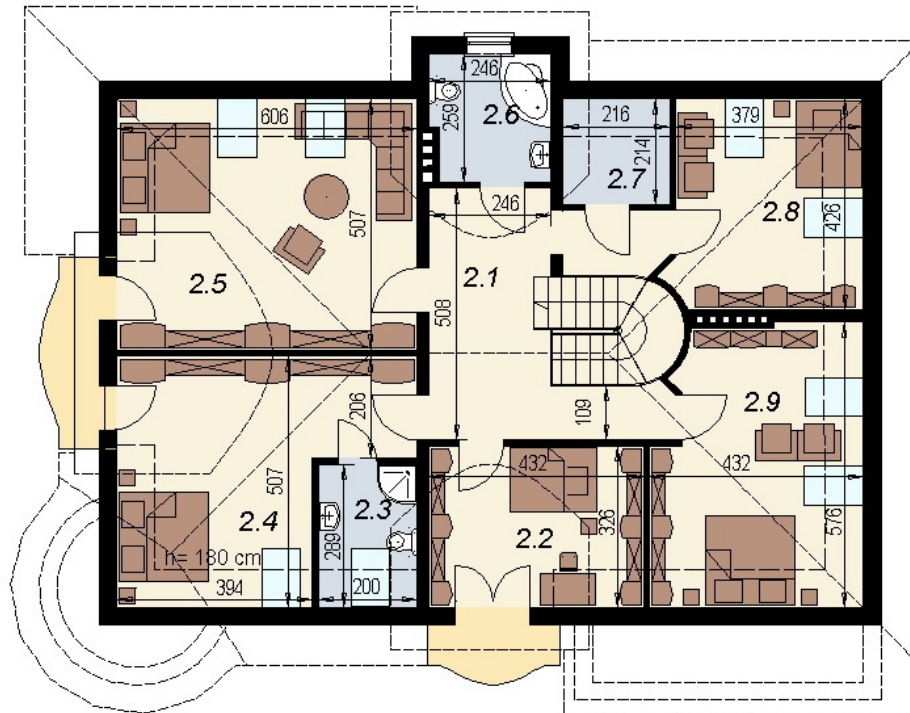
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 5.02
- 1.2 HALL 16.22
- 1.3 KUCHNIA 11.55
- 1.4 JADALNIA 10.52
- 1.5 SALON 41.49
- 1.6 ŁAZIENKA 6.13
- 1.7 WC 1.78
- 1.8 POM. GOSPODARCZE 9.88
- 1.9 GARAŻ 2 ST. 39.23
- razem pu. parteru (bez garażu): 115.60
- z garażem: 154.83



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 17.97
- 2.2 SYPIALNIA 11.74
- 2.3 ŁAZIENKA 3.19
- 2.4 SYPIALNIA 16.65
- 2.5 SYPIALNIA 20.27
- 2.6 ŁAZIENKA 6.13
- 2.7 PRALNIA 1.79
- 2.8 SYPIALNIA 7.31
- 2.9 SYPIALNIA 11.50
- razem pu. poddasza: 96.55

DJ 111c

Dom z poddaszem użytkowym przeznaczony dla 5-6 osobowej rodziny. Na parterze zaprojektowano część dzienną, na poddaszu zlokalizowano 4 sypialnie oraz pomieszczenia sanitarne. Dom posiada wbudowany garaż na 2 samochody osobowe. Dompowstał nabazie projektu DJ 111. Mniejsza wersja projektu z mniejszym metrażem to DJ 59. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2770 zł

Powierzchnia zabudowy: **190 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **108.57 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **96.55 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **205.12 m²**

Powierzchnia garażu: **39.23 m²**

Wysokość do kalenicy: **9.07 m**

Kubatura: **700 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.74 m**

Szerokość budynku: **17.58 m**

Głębokość budynku: **13.68 m**

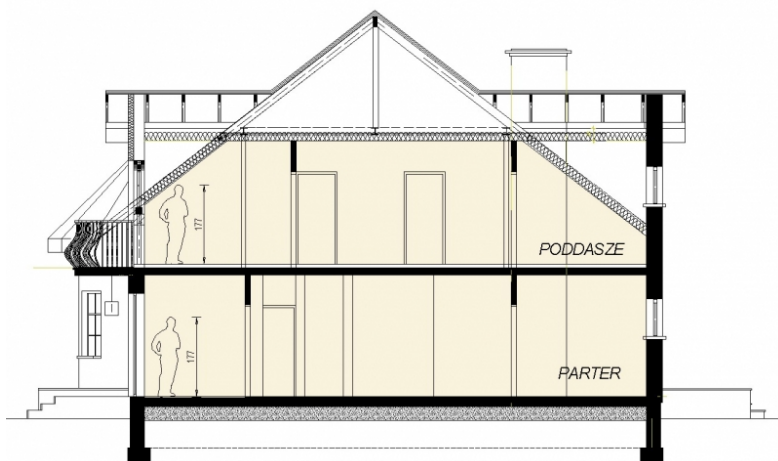
Minimalna szerokość działki: **24.3 m**

Minimalna głębokość działki: **22.68 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Powierzchnia dachu: **305 m²**

Przekrój



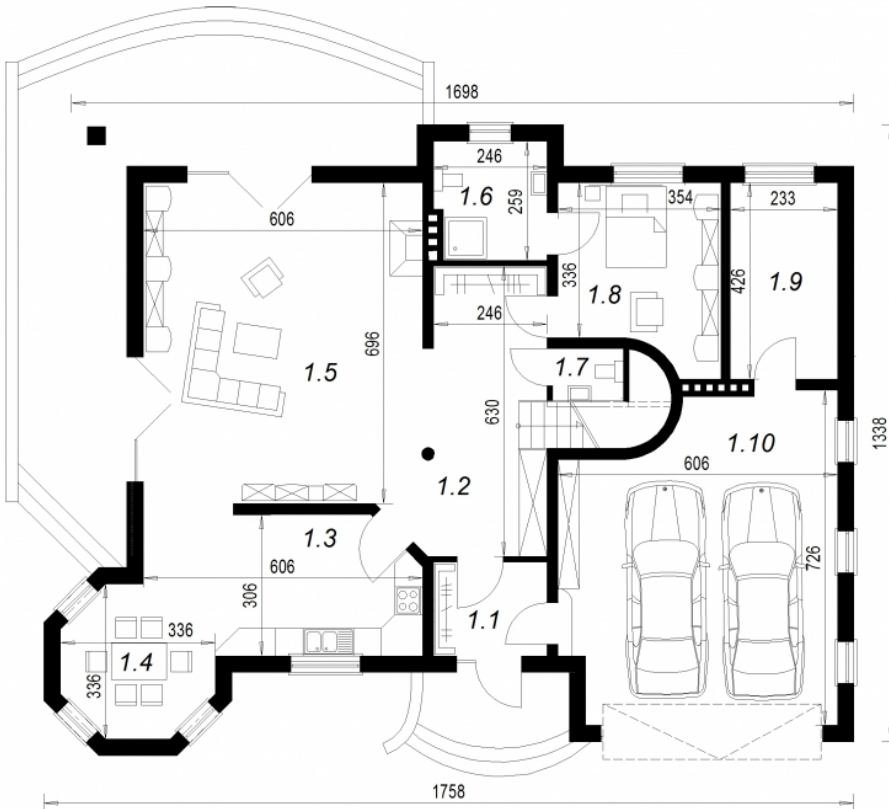
Elewacja frontowa

Elewacja boczna lewa

Elewacja boczna prawa

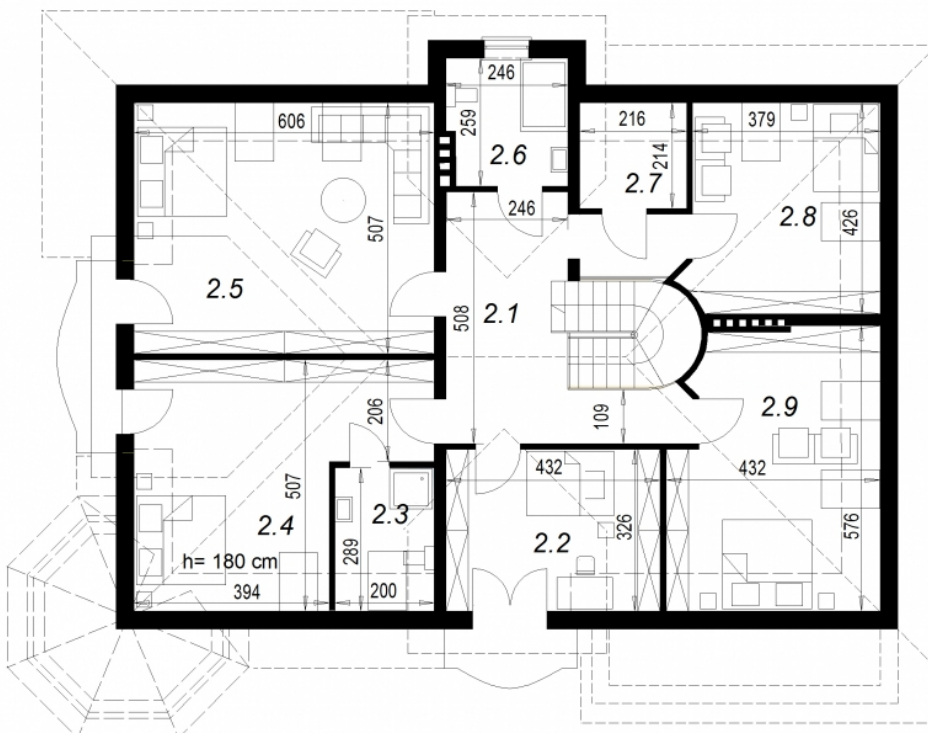
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 PRZEDSIONEK	5.02
1.2 HALL	16.22
1.3 KUCHNIA	11.55
1.4 JADALNIA	13.37
1.5 SALON	41.49
1.6 ŁAZIENKA	6.13
1.7 WC	1.78
1.8 POM. GOSPODARCZE	9.88
1.9 GARAŻ 2 ST.	39.23
razem pu. bez garażu i pom. gosp.	108.57
z garażem i pom. gosp.	157.68



Rzut poddasza

2.1 PRZEDPOKÓJ	17.97
2.2 SYPIALNIA	11.74
2.3 ŁAZIENKA	3.19
2.4 SYPIALNIA	16.65
2.5 SYPIALNIA	20.27
2.6 ŁAZIENKA	6.13
2.7 PRALNIA	1.79
2.8 SYPIALNIA	7.31
2.9 SYPIALNIA	11.50
razem pu. poddasza:	96.55

DJ 131

Elementami wyróżniającymi ten dom spośród innych o architekturze typowej jest okrągła wieżyczka w której znajduje się nastrojowa jadalnia dla 6 osób oraz lukarny z zaokrągloną połacią dachową. Łącznie elementy te tworzą ciekawy efekt. Dom został zaprojektowany dla 5-6 osobowej rodziny. Parter jest strefą typowo dzienną, na poddaszu zlokalizowano strefę nocną- sypialnie oraz pomieszczenia sanitarne. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **171 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **104.17 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **98.11 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **202.28 m²**

Powierzchnia garażu: **32.48 m²**

Wysokość do kalenicy: **9.07 m**

Kubatura: **927 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **15.18 m**

Głębokość budynku: **13.38 m**

Minimalna szerokość działki: **22.18 m**

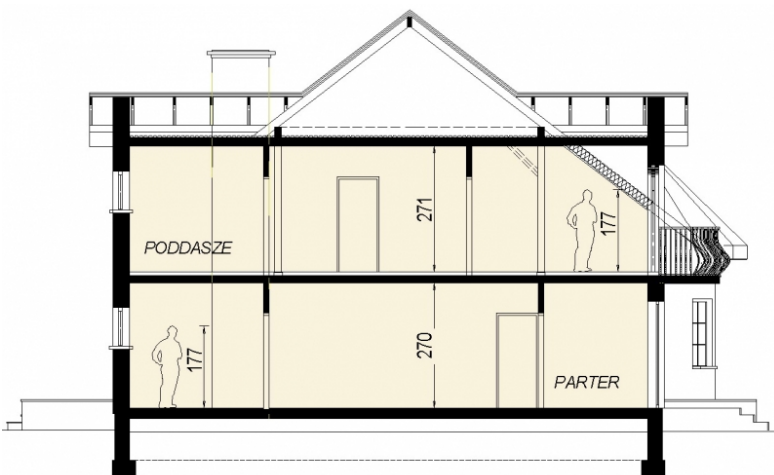
Minimalna głębokość działki: **12.38 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Powierzchnia dachu: **267 m²**



Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

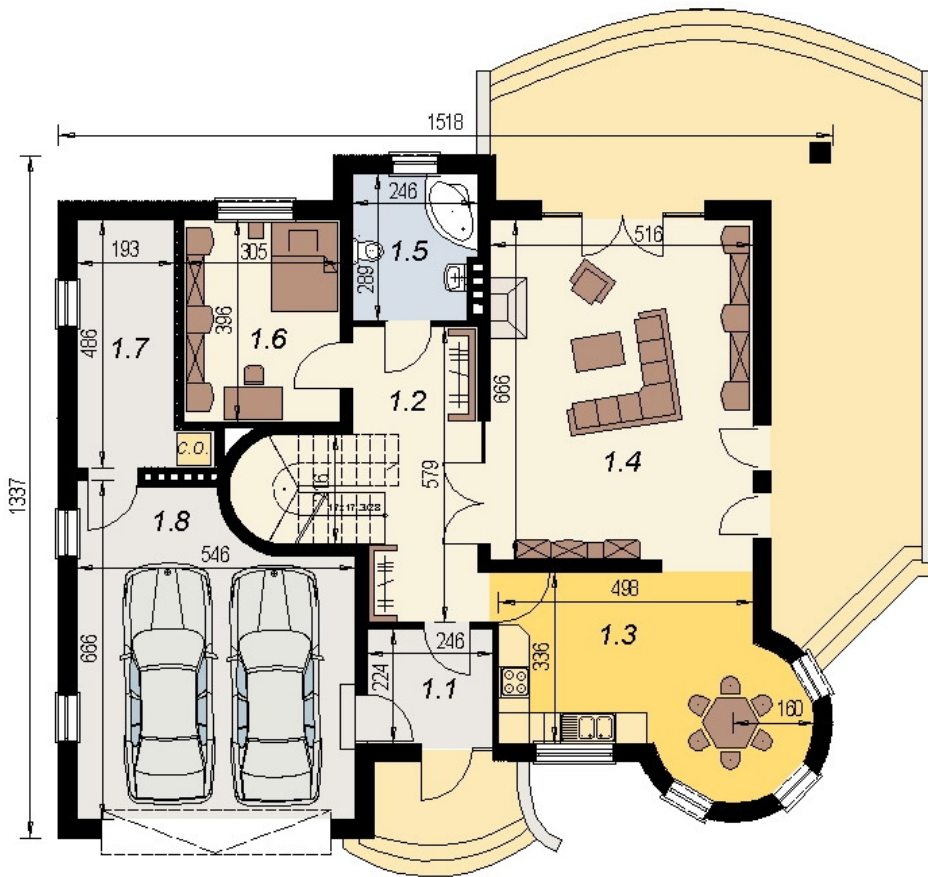


Elewacja boczna prawa

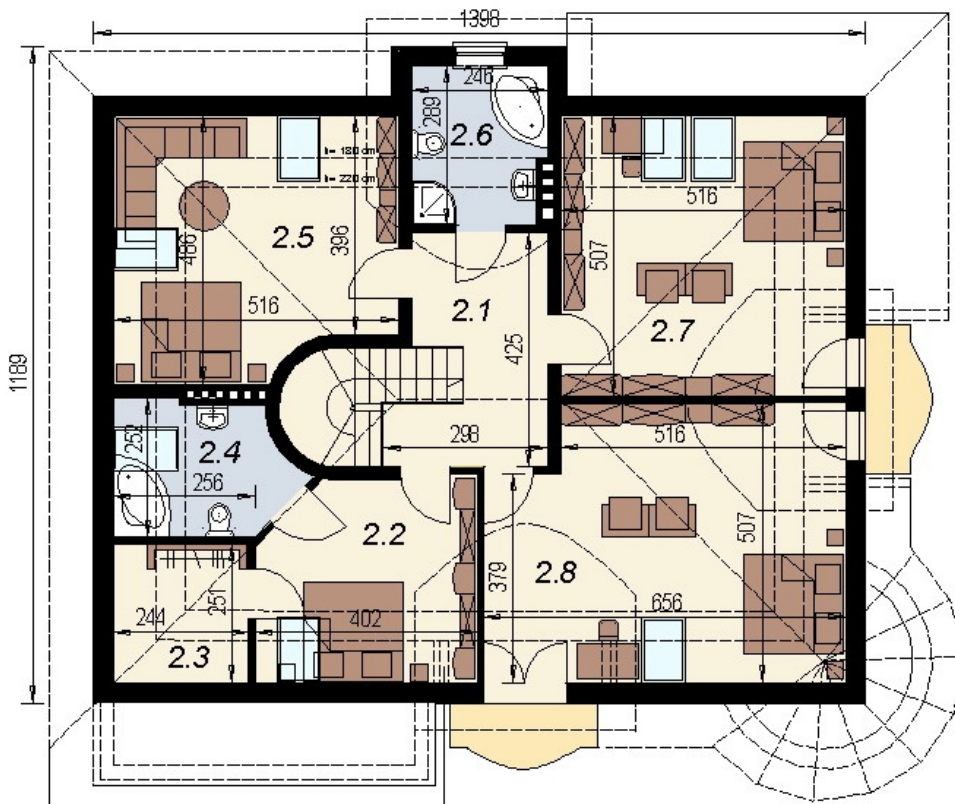


Elewacja ogrodowa





Rzut piwnic



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 10.09
- 2.2 POKÓJ GOŚCINNY 11.08
- 2.3 GARDEROBA 2.91
- 2.4 ŁAZIENKA 5.51
- 2.5 SYPIALNIA 16.16
- 2.6 ŁAZIENKA 6.83
- 2.7 SYPIALNIA 19.93
- 2.8 SYPIALNIA 25.60
- razem pu. poddasza: 98.11

DJ 132

Cechą wyróżniającą ten projekt spośród innych projektów typowych o bardzo podobnej architekturze jest duży, ustawny salon o powierzchni 38 . Poddasze w tym projekcie posiada duże, przestrzenne sypialnie. Projekt powstał na bazie prostokąta zamiast kwadratu. Dzięki temu założeniu udało się opracować większe, kształtne pomieszczenia. Dom na wąską działkę , przeznaczony dla 5-6 osobowej rodziny. Na parterze zlokalizowano część dzienną z pomieszczeniem na biuro lub sypialnię, na poddaszu zlokalizowano część nocną z pomieszczeniami pomocniczymi. Garaż zaprojektowano na 1 samochód ale istnieje możliwość powiększenia garażu do 2 stanowisk. Powierzchnia mieszkalna domu to prawie 200 . Na powierzchnię wpłynęło podwyższenie ścianki kolankowej na poddaszu oraz zwiększenie nachylenia połaci dachowej (42 st.). Ta zmiana "dodała" do powierzchni mieszkalnej około 35 . Dzięki temu rozwiązaniu przy niewiele większych kosztach realizacji uzyskano dodatkowo znaczne powiększenie powierzchni.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2470 zł

Powierzchnia zabudowy: **153 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **115.78 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **86.88 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **202.66 m²**

Powierzchnia garażu: **22.18 m²**

Wysokość do kalenicy: **9.41 m**

Kubatura: **898 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **11.28 m**

Głębokość budynku: **14.28 m**

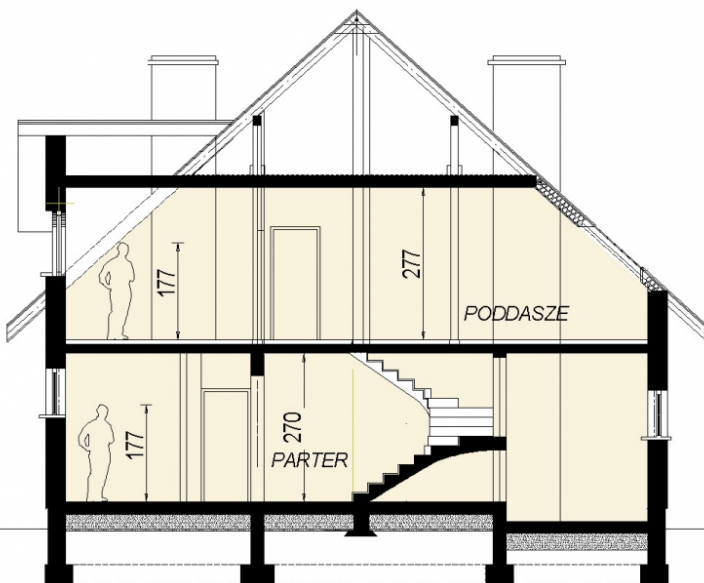
Minimalna szerokość działki: **18.28 m**

Minimalna głębokość działki: **23.28 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **42 °**

Powierzchnia dachu: **255 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

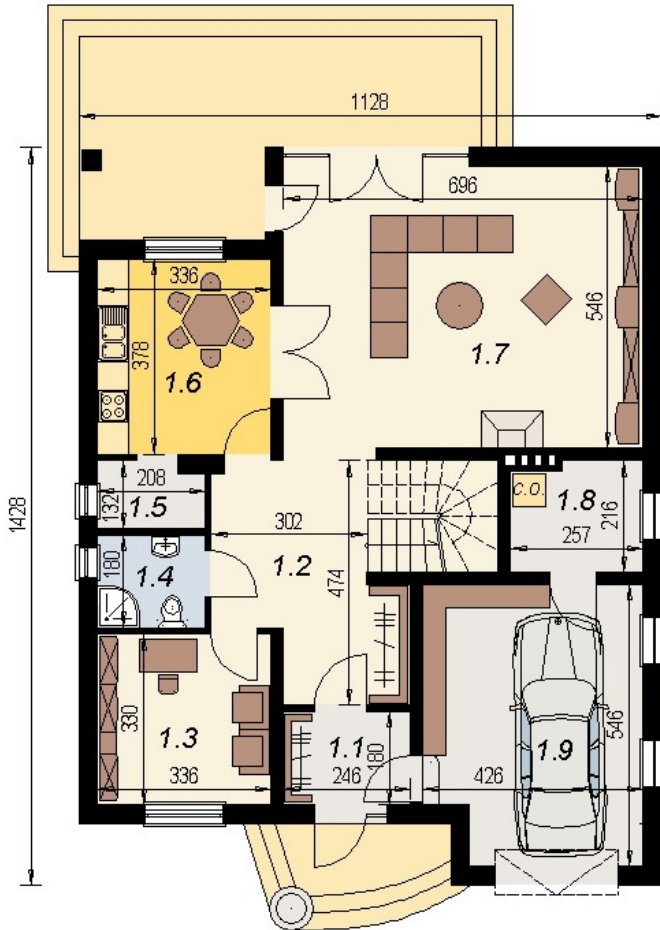


Elewacja boczna prawa



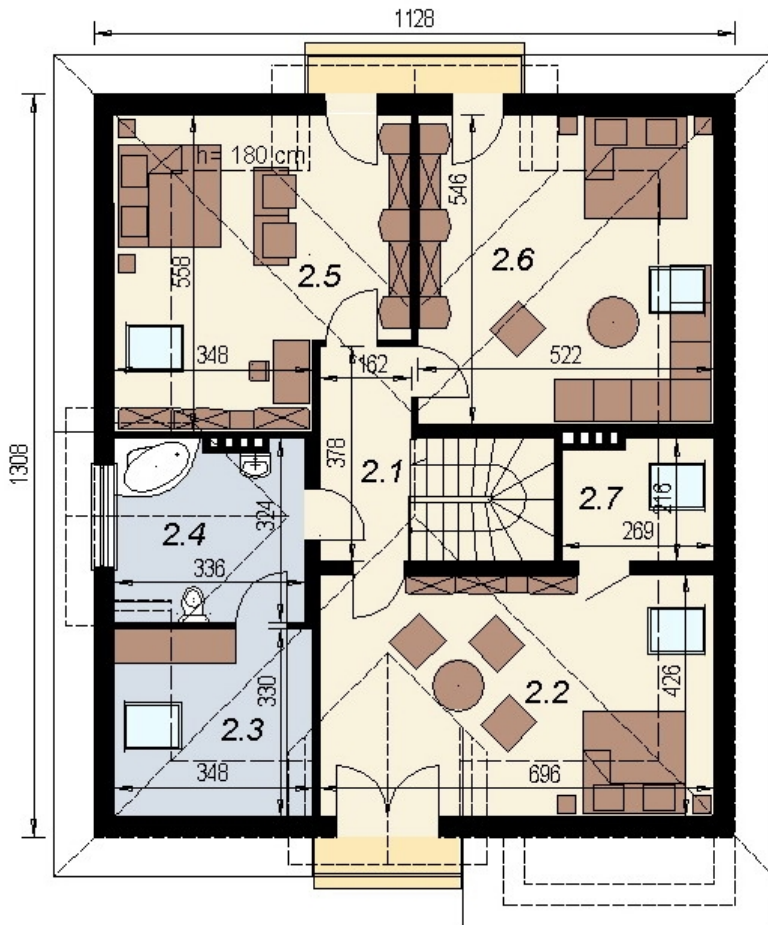
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 WIATROŁAP 4.43
- 1.2 HALL 15.68
- 1.3 BIURO 11.09
- 1.4 ŁAZIENKA 3.74
- 1.5 SCHOWEK 2.61
- 1.6 KUCHNIA 12.70
- 1.7 POKÓJ 38.00
- 1.8 KOTŁOWNIA 5.35
- 1.9 GARAŻ 22.18
- Razem p.u. parteru : 115.78



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 6.11
- 2.2 SSYPIALNIA 2 OS. 22.04
- 2.3 POM. DO ADAPTACJI 5.80
- 2.4 ŁAZIENKA 10.26
- 2.5 SYPIALNIA 18.45
- 2.6 SYPIALNIA 20.76
- 2.7 GARDEROBA 3.46
- Razem p.u. poddasza: 86.88

DJ 133

Elementami wyróżniającymi ten dom spośród innych o architekturze typowej jest okrągła wieżyczka w której znajduje się nastrojowa jadalnia dla 6 osób oraz lukarny z zaokrągloną połacią dachową. Łącznie elementy te tworzą ciekawy efekt. Dodatkowo we wnętrzu domu znajduje się salon bez stropu (pustka nad salonem) oraz długa galeria z widokiem na salon, prowadząca do wejścia na balkon. Dom został zaprojektowany dla 5-6 osobowej rodziny. Parter jest strefą typowo dzienną, na poddaszu zlokalizowano strefę nocną- sypialnie oraz pomieszczenia sanitarne. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **167.5 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **98.07 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **83.52 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **181.59 m²**

Powierzchnia garażu: **34.97 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.62 m**

Kubatura: **921 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.74 m**

Szerokość budynku: **16.08 m**

Głębokość budynku: **12.48 m**

Minimalna szerokość działki: **23.08 m**

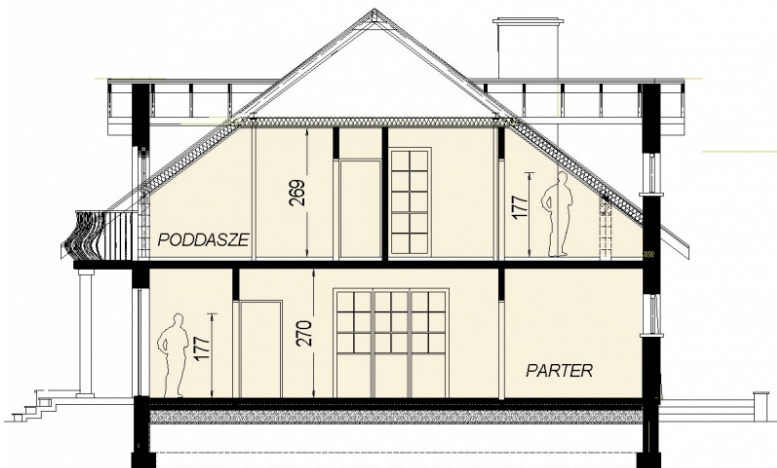
Minimalna głębokość działki: **21.48 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Powierzchnia dachu: **260 m²**



Przekrój



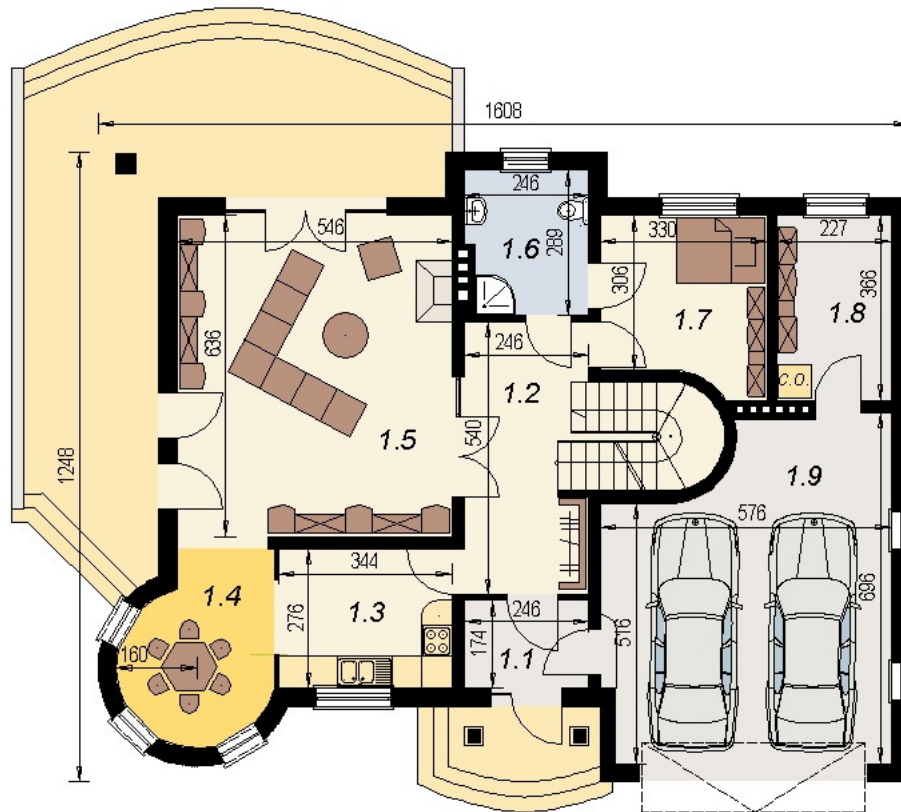
Elewacja frontowa

Elewacja boczna lewa

Elewacja boczna prawa

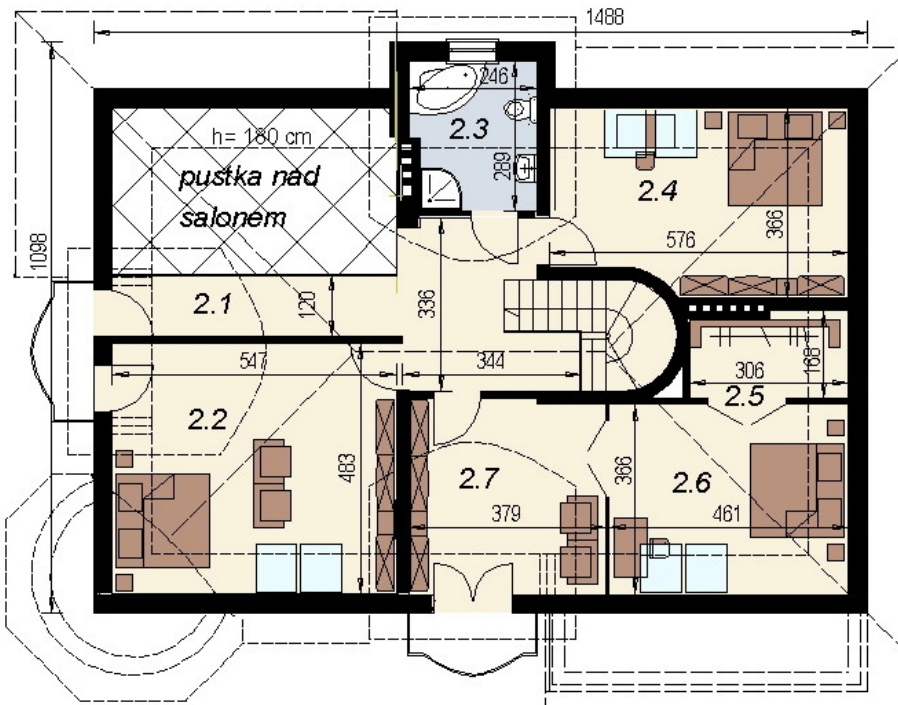
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 4.26
- 1.2 HALL 13.79
- 1.3 KUCHNIA 9.49
- 1.4 JADALNIA 9.96
- 1.5 SALON 34.69
- 1.6 ŁAZIENKA 6.82
- 1.7 PRACOWNIA 10.77
- 1.8 POM. GOSPODARCZE 8.29
- 1.9 GARAŻ 2 ST. 34.97
- razem pu. parteru (bez garażu): 98.07
- z garażem: 133.04



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 15.48
- 2.2 SYPIALNIA 20.19
- 2.3 ŁAZIENKA 6.82
- 2.4 SYPIALNIA 13.13
- 2.5 GARDEROBA 3.64
- 2.6 SYPIALNIA 11.08
- 2.7 POKÓJ 13.18
- razem pu. poddasza: 83.52

DJ 136

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym z garażem na 2 samochody osobowe. Zaprojektowany dla 5-6 osobowej rodziny. Na parterze znajduje się część dzienna z dużym, znakomicie doświetlonym salonem i obszernym zadaszonym tarasem. Na parterze zaprojektowano również sypialnię 2-osobową z własną łazienką doświetloną światłem naturalnym. Poddasze to część typowo nocna w skład której wchodzi sypialnie oraz pomieszczenia pomocnicze. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia zabudowy: **178 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **111.12 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **46.13 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **157.25 m²**

Powierzchnia garażu: **29.65 m²**

Wysokość do kalenicy: **7.9 m**

Kubatura: **590 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **14.08 m**

Głębokość budynku: **17.08 m**

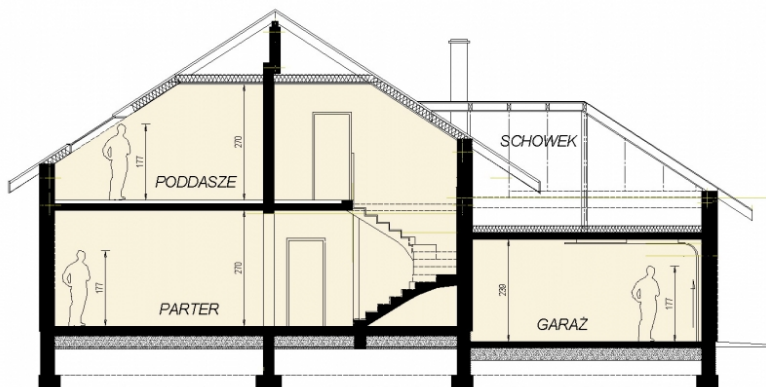
Minimalna szerokość działki: **22.08 m**

Minimalna głębokość działki: **26.08 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **270 m²**

Przekrój



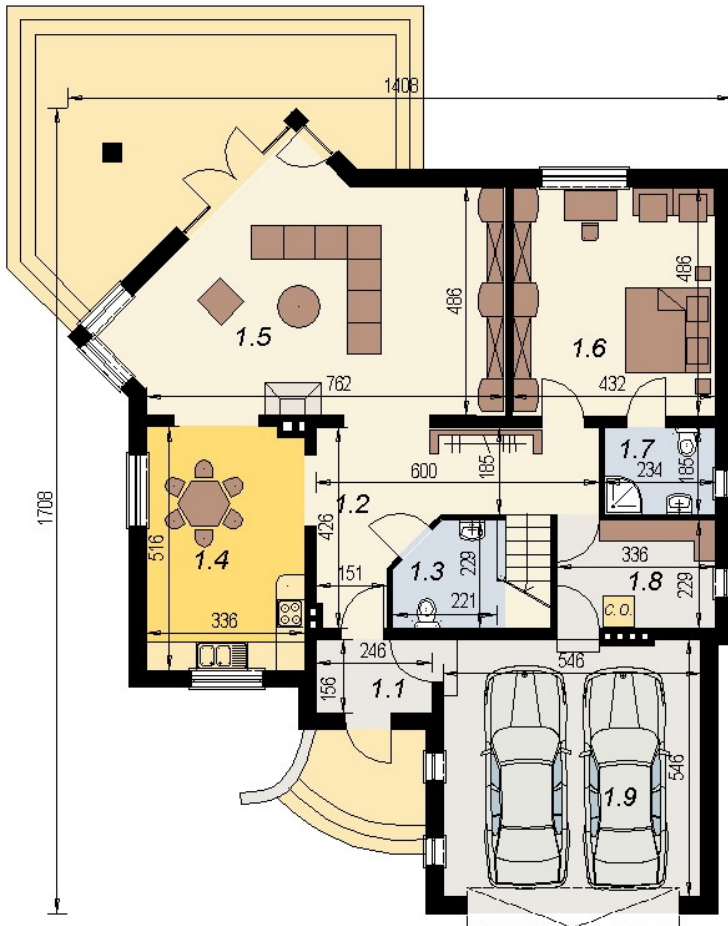
Elewacja frontowa

Elewacja boczna lewa

Elewacja boczna prawa

Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 3.84
- 1.2 HALL 15.27
- 1.3 ŁAZIENKA 4.20
- 1.4 KUCHNIA Z ANEKSEM 17.21
- 1.5 SALON 37.57
- 1.6 SYPIALNIA 2 OS. 21.02
- 1.7 ŁAZIENKA 4.33
- 1.8 POM. GOSPODARCZE 7.68
- 1.9 GARAŻ 2 ST. 29.65
- razem pu. parteru (bez garażu): 111.12
- z garażem: 140.77



Rzut poddasza

- 2.1 HALL 11.17
- 2.2 ŁAZIENKA 4.64
- 2.3 SYPIALNIA 6.45
- 2.4 SYPIALNIA 15.02
- 2.5 SYPIALNIA 8.85
- razem pu. poddasza: 46.13

DJ 151

Elementami wyróżniającymi ten dom spośród innych o architekturze typowej jest jadalnia dla 6 osób która została wysunięta i wyeksponowana na elewacji frontowej i bocznej. Jadalnia została doświetlona dużymi oknami z podziałkami o wysokości 230 cm. Ciekawy efekt wizualny powstał również poprzez wydłużenie połaci dachu podpartej słupem od strony elewacji tylniej. Dzięki temu taras domu jest częściowo zadaszony. Dom został zaprojektowany dla 5-6 osobowej rodziny. Parter jest strefą typowo dzienną, na poddaszu zlokalizowano strefę nocną- sypialnie oraz pomieszczenia sanitarne. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe. Dostępna jest wersja z podpiwniczeniem jak również bez podpiwniczenia. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **178.2 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **100.76 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **98.49 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **199.25 m²**

Powierzchnia garażu: **40.43 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.6 m**

Kubatura: **966 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **16.68 m**

Głębokość budynku: **12.78 m**

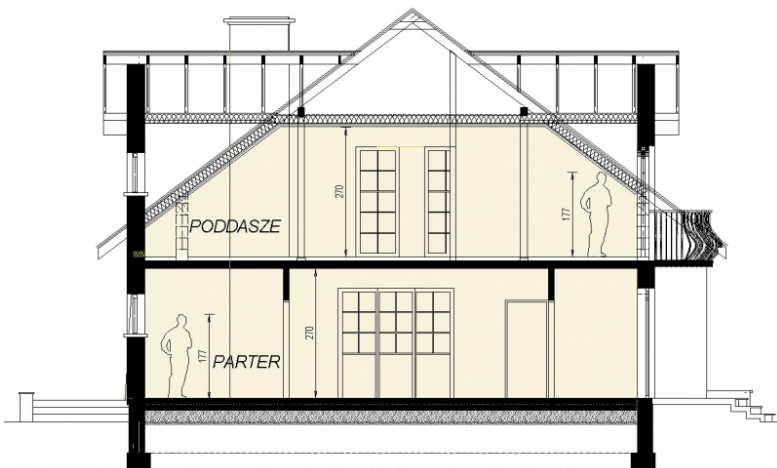
Minimalna szerokość działki: **23.68 m**

Minimalna głębokość działki: **21.78 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Powierzchnia dachu: **285 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

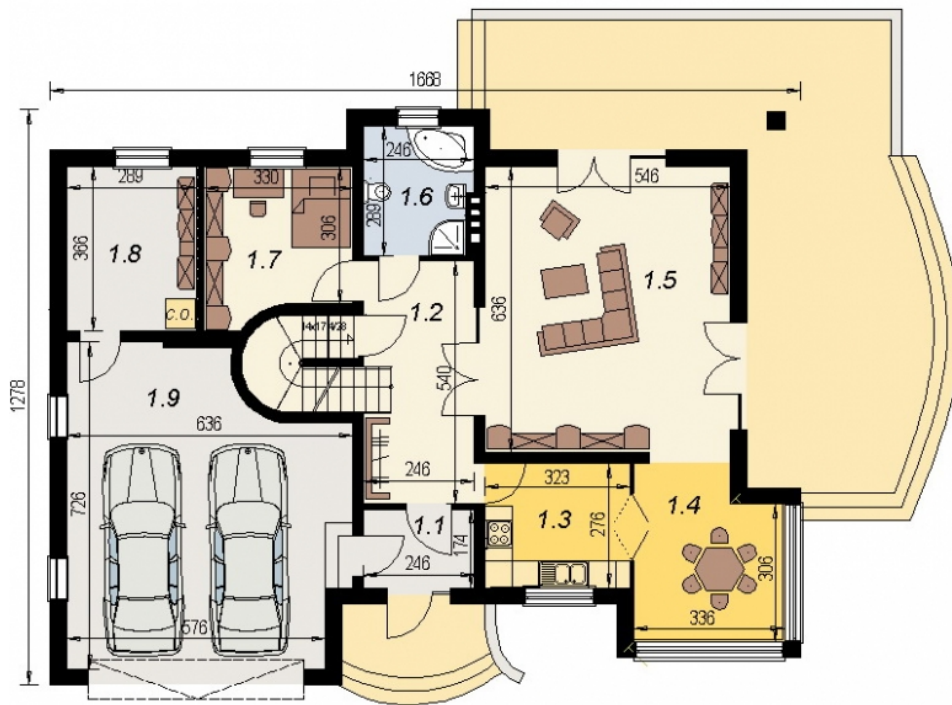


Elewacja boczna prawa



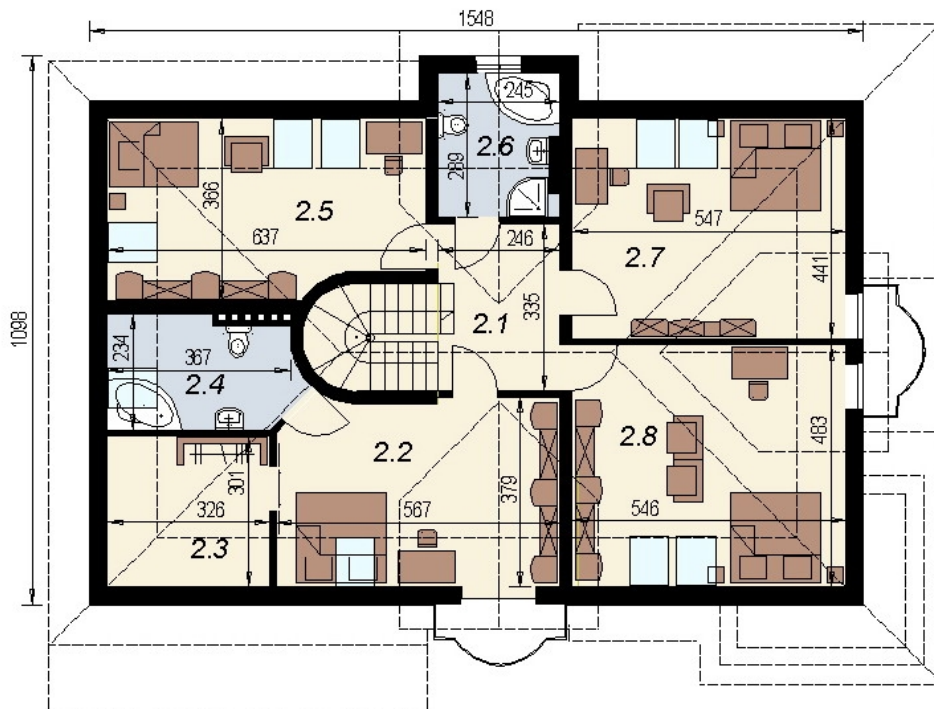
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 4.27
- 1.2 HALL 12.84
- 1.3 KUCHNIA 9.74
- 1.4 JADALNIA 11.04
- 1.5 POKÓJ DZIENNY 34.92
- 1.6 ŁAZIENKA 6.82
- 1.7 POKÓJ 10.77
- 1.8 POM. GOSPODARCZE 10.56
- 1.9 GARAŻ 2 ST. 40.43
- razem pu. parteru (bez garażu): 100.76
- z garażem: 141.19



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 7.94
- 2.2 SYPIALNIA 18.60
- 2.3 GARDEROBA 5.58
- 2.4 ŁAZIENKA 6.70
- 2.5 SYPIALNIA 14.86
- 2.6 ŁAZIENKA 6.82
- 2.7 SYPIALNIA 17.82
- 2.8 SYPIALNIA 20.17
- razem pu. poddasza: 98.49

DJ 152a

Elementami wyróżniającymi ten dom spośród innych o architekturze typowej jest jadalnia dla 6 osób która została wysunięta i wyeksponowana na elewacji frontowej i bocznej. Została przykryta 4 spadowym dachem o zwiększonym nachyleniu w stosunku do nachylenia dachu nad główną bryłą budynku. Jadalnia została doświetlona dużymi oknami z podziałkami o wysokości 230 cm. Ciekawy efekt wizualny powstał również poprzez wydłużenie połaci dachu podpartej słupem od strony elewacji tylnej. Dzięki temu taras domu jest częściowo zadaszony. Dom został zaprojektowany dla 5-6 osobowej rodziny. Parter jest strefą typowo dzienną, na poddaszu zlokalizowano strefę nocną- sypialnie oraz pomieszczenia sanitarne. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe..Dostępna jest wersja z podpiwniczeniem jak również bez podpiwniczenia.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **178.2 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **100.76 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **98.49 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **199.25 m²**

Powierzchnia garażu: **40.43 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.6 m**

Kubatura: **966 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **16.68 m**

Głębokość budynku: **12.78 m**

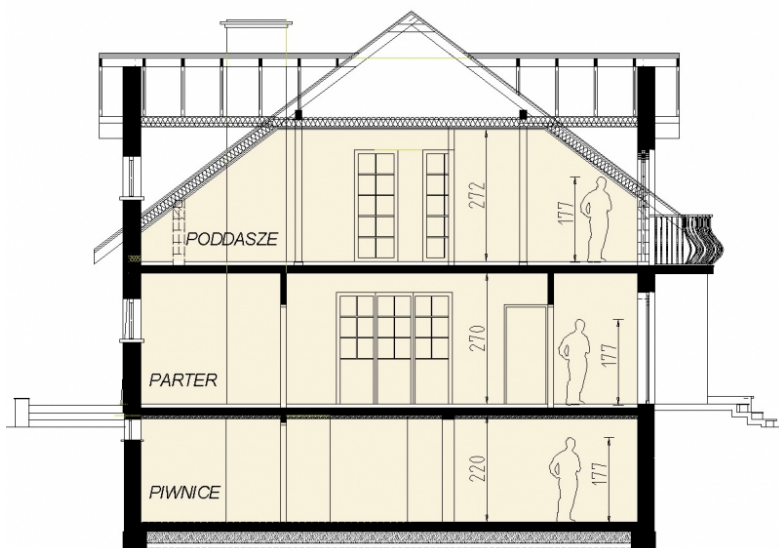
Minimalna szerokość działki: **23.68 m**

Minimalna głębokość działki: **21.78 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

Powierzchnia dachu: **285 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

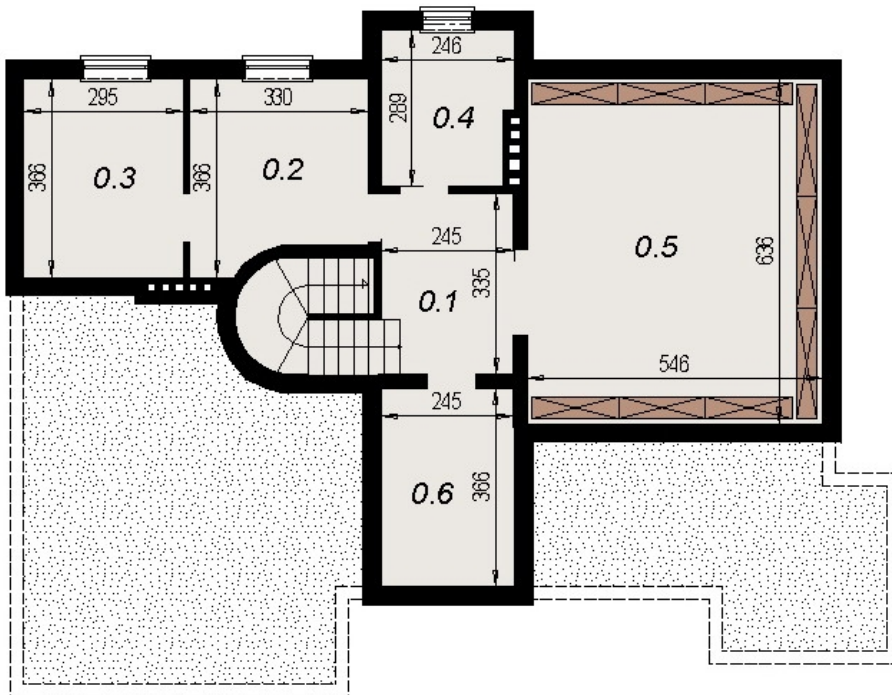


Elewacja boczna prawa



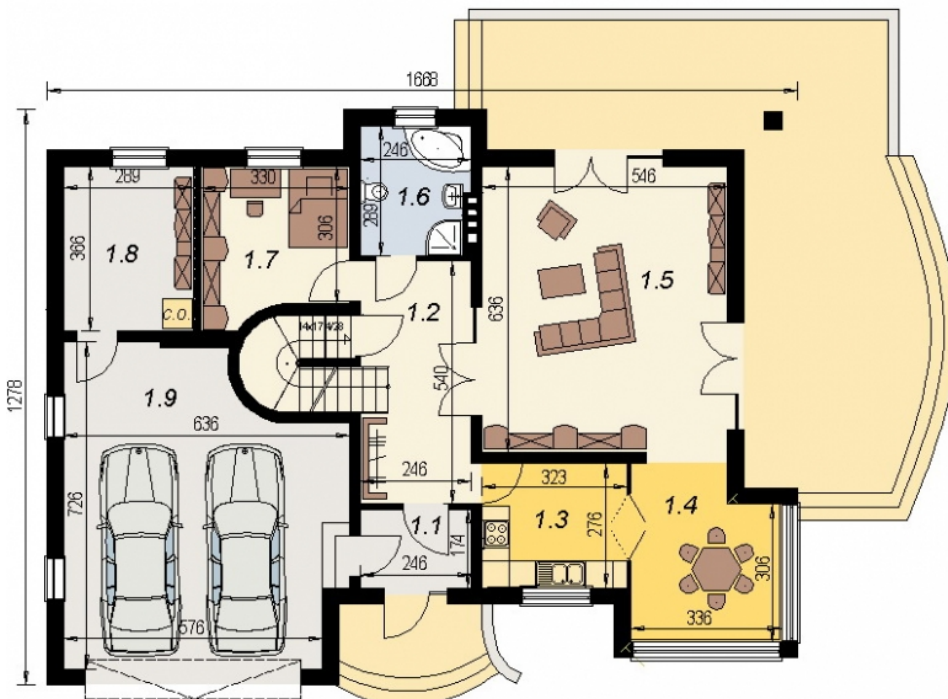
Elewacja ogrodowa





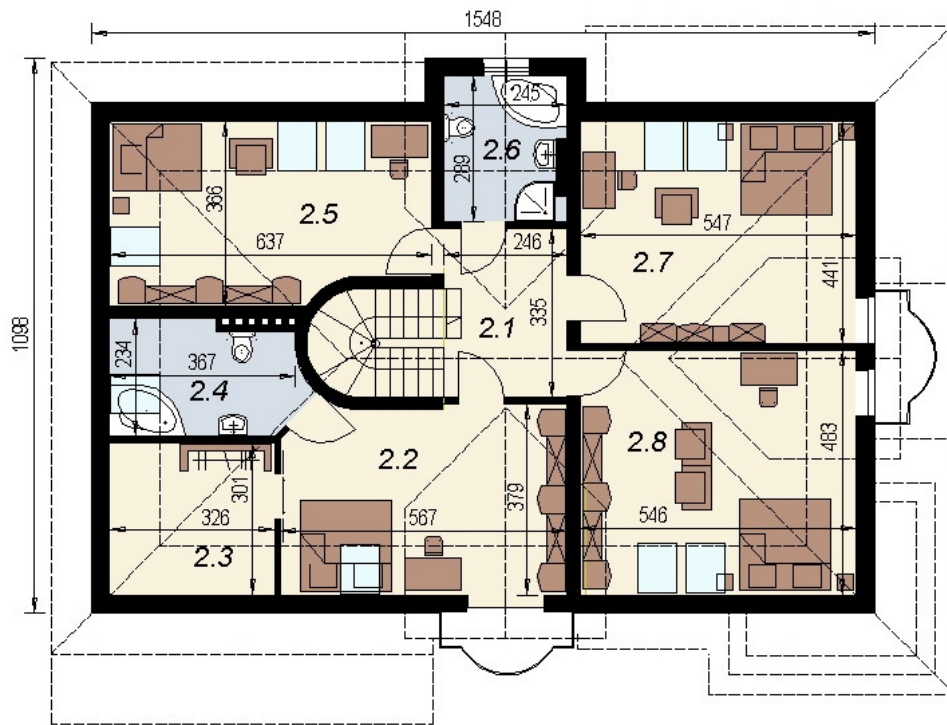
Rzut piwnic

0.1 HALL 7.88
0.2 POM. GOSPODARCZE 10.77
0.3 POM. GOSPODARCZE 10.78
0.4 POM. GOSPODARCZE 6.79
0.5 POM. GOSPODARCZE 34.73
0.6 POM. GOSPODARCZE 9.00
razem : 79.95



Rzut parteru

1.1 PRZEDSIONEK 4.27
1.2 HALL 12.84
1.3 KUCHNIA 9.74
1.4 JADALNIA 11.04
1.5 POKÓJ DZIENNY 34.92
1.6 ŁAZIENKA 6.82
1.7 POKÓJ 10.77
1.8 POM. GOSPODARCZE 10.56
1.9 GARAŻ 2 ST. 40.43
razem pu. parteru (bez garażu): 100.76
z garażem: 141.19



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 7.94
- 2.2 SYPIALNIA 18.60
- 2.3 GARDEROBA 5.58
- 2.4 ŁAZIENKA 6.70
- 2.5 SYPIALNIA 14.86
- 2.6 ŁAZIENKA 6.82
- 2.7 SYPIALNIA 17.82
- 2.8 SYPIALNIA 20.17
- razem pu. poddasza: 98.49

DJ 153

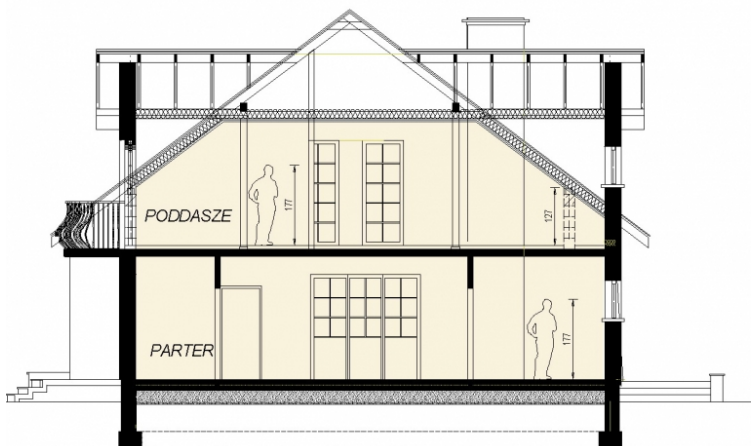
Elementami wyróżniającymi ten dom spośród innych o architekturze typowej jest zadaszony taras letni wyeksponowany na elewacji frontowej i bocznej. Taras podparty jest słupami. Został przykryty 4 spadowym dachem o zwiększonym nachyleniu w stosunku do nachylenia dachu nad główną bryłą budynku. Dom został zaprojektowany dla 5-6 osobowej rodziny. Parter jest strefą typowo dzienną, na poddaszu zlokalizowano strefę nocną- sypialnie oraz pomieszczenia sanitarne. Dom posiada garaż na 2 samochody osobowe. Dostępna jest wersja projektu z częściowym podpiwniczeniem oraz wersja z powiększoną łazienką na poddaszu. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2470 zł

Powierzchnia zabudowy: **178.5 m²**
 Powierzchnia użytkowa parteru: **100.65 m²**
 Powierzchnia użytkowa poddasza: **98.49 m²**
 Razem powierzchnia użytkowa: **199.14 m²**
 Powierzchnia garażu: **40.43 m²**
 Wysokość do kalenicy: **8.6 m**
 Kubatura: **966 m³**
 Wysokość parteru: **2.7 m**
 Wysokość poddasza: **2.78 m**
 Szerokość budynku: **16.56 m**
 Głębokość budynku: **12.06 m**
 Minimalna szerokość działki: **23.56 m**
 Minimalna głębokość działki: **21.06 m**
 Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**
 Powierzchnia dachu: **290 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

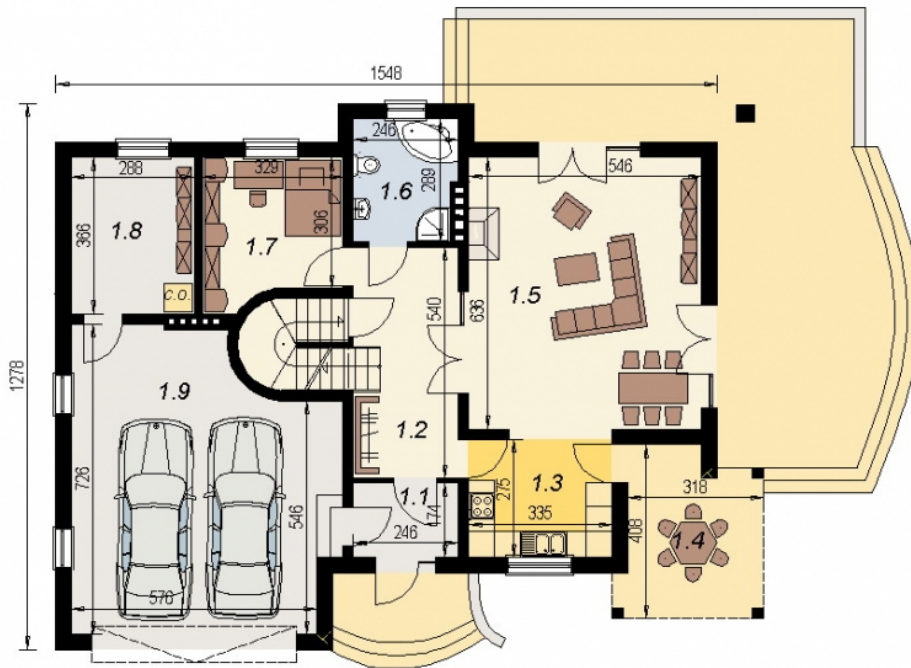


Elewacja boczna prawa



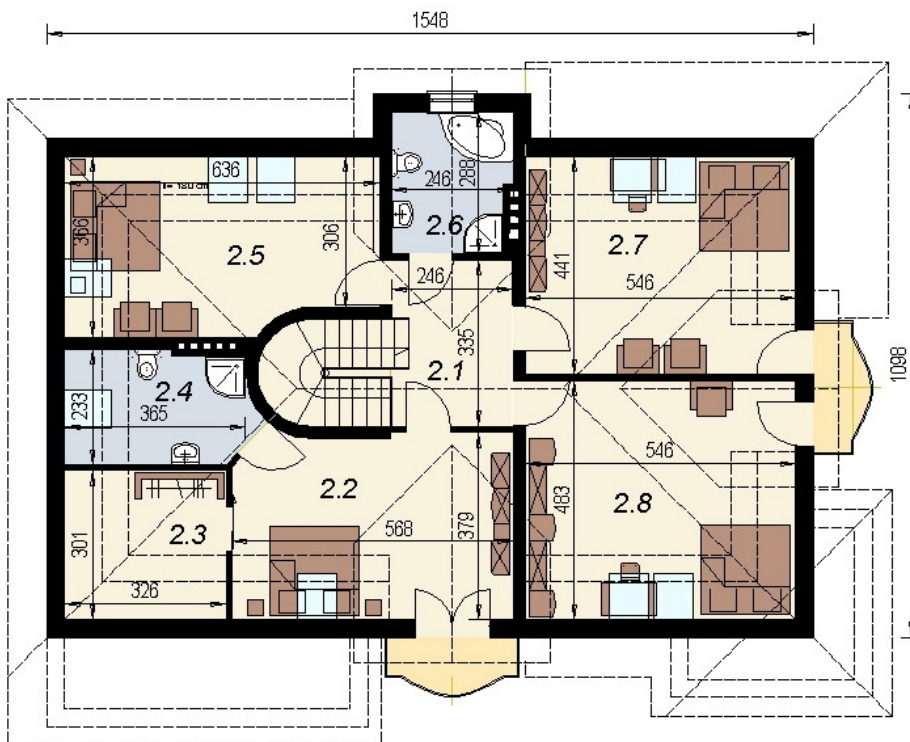
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 Przedsiónek	4.27
1.2 Hall	12.64
1.3 Kuchnia	9.74
1.4 Jadalnia	10.53
1.5 Pokój dzienny	34.92
1.6 Łazienka	6.82
1.7 Pokój	10.77
1.8 Pom. gospodarcze	10.56
1.9 Garaż 2 st..	40.43
pu. parteru (bez garażu):	100.65



Rzut poddasza

2.1 Przedpokój	7.94
2.2 Sypialnia	18.60
2.3 Garderoba	5.58
2.4 Łazienka	6.70
2.5 Sypialnia	14.86
2.6 Łazienka	6.82
2.7 Sypialnia	17.82
2.8 Sypialnia	20.17
pu. poddasza:	98.49

DJ 177

Projekt popularny wśród inwestorów z uwagi na bogaty program funkcjonalny wnętrza i mało skomplikowaną bryłę budynku, co wiąże się bezpośrednio z niewielkimi kosztami realizacji odnosząc się do powierzchni użytkowej. Cechą wyróżniającą ten dom spośród innych jest ścięty narożnik części domu od strony pokoju dziennego, który powoduje że dom pasuje do nietypowych działek. Z salonu na taras prowadzą szerokie, 4-skrzydłowe drzwi balkonowe. Sam taras jest zadaszony przez wysuniętą konstrukcję dachu podpartą solidnym słupem. Na parterze wydzielono z dostępem od pokoju dziennego pomieszczenie przeznaczone np. na bibliotekę. W pomieszczeniu zaprojektowano dość duże okrągłe okno z podziałkami. Na parterze zlokalizowano także sypialnię z własną łazienką i garderobą która może służyć jako pokój gościnny. Na poddaszu znajdują się duże sypialnie z własnymi garderobami. Schody wewnętrzne zaprojektowano jako 3 biegowe ze spocznikami i stanowią nieodzowny element wnętrza w dość dużej jak przystało na dom tej klasy klatce schodowej. Dom posiada wygodny garaż na 2 samochody osobowe. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **198 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **118.87 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **71.46 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **190.33 m²**

Powierzchnia garażu: **33.18 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.11 m**

Kubatura: **985 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **16.44 m**

Głębokość budynku: **16.64 m**

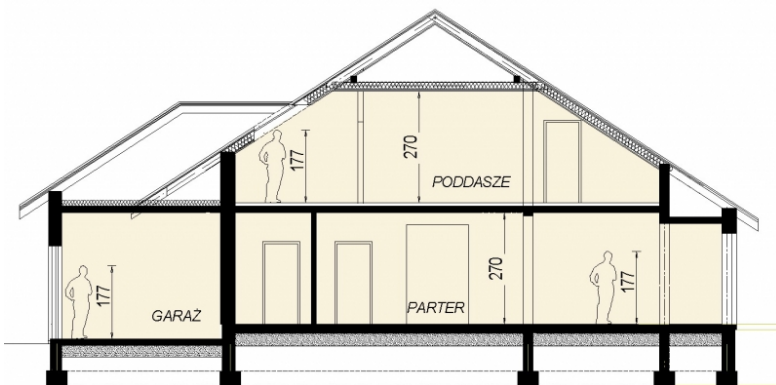
Minimalna szerokość działki: **23.44 m**

Minimalna głębokość działki: **25.64 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **310 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa



Elewacja boczna prawa



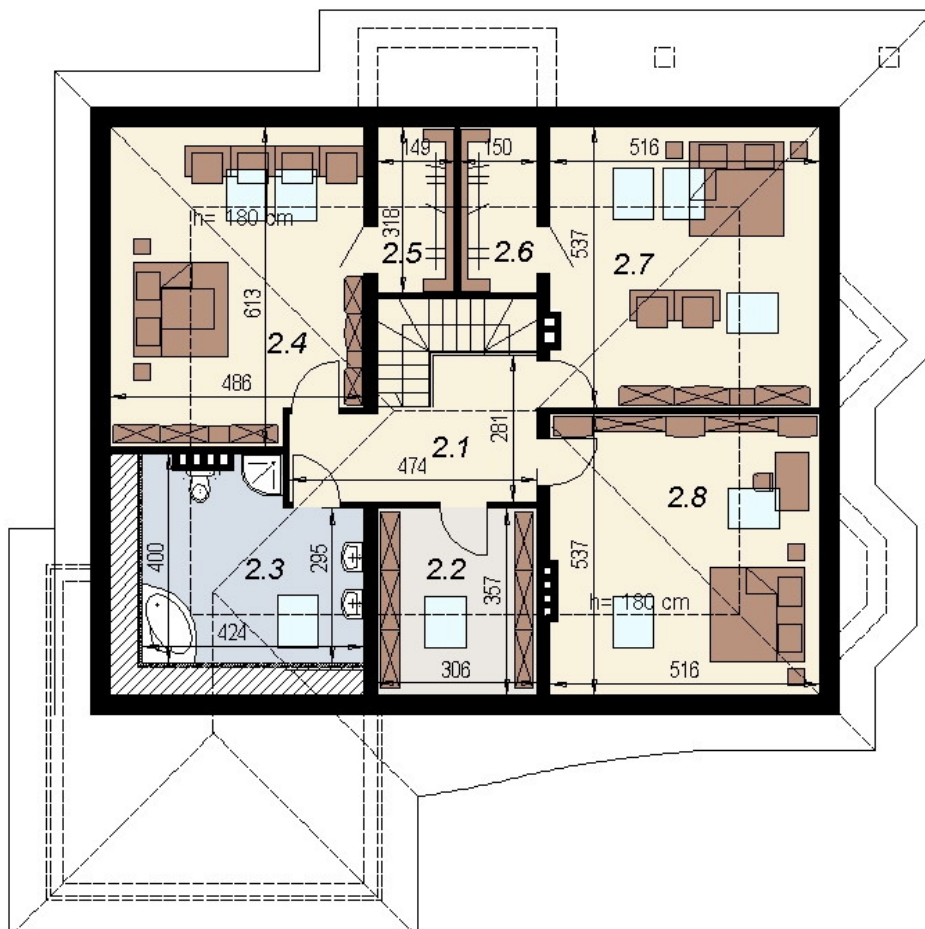
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 3.19
- 1.2 WC 2.22
- 1.3 HALL 15.47
- 1.4 GARDEROBA 3.25
- 1.5 ŁAZIENKA 4.48
- 1.6 SYPIALNIA 2 OS. 18.20
- 1.7 KINO DOMOWE 13.95
- 1.8 SALON 32.80
- 1.9 KUCHNIA Z ANEKSEM 17.56
- 1.10 SCHOWEK 2.78
- 1.11 POM. GOSPODARCZE 10.38
- 1.12 GARAŻ 2 ST. 33.18
- razem pu. parteru (bez garażu): 118.87
- z garażem: 152.05



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 10.55
- 2.2 SCHOWEK 6.21
- 2.3 ŁAZIENKA 8.31
- 2.4 SYPIALNIA 14.05
- 2.5 GARDEROBA 2.45
- 2.6 GARDEROBA 2.45
- 2.7 SYPIALNIA 13.72
- 2.8 SYPIALNIA 13.72
- razem pu. poddasza: 71.46

DJ 178

Projekt popularny wśród inwestorów z uwagi na bogaty program funkcjonalny wnętrza i mało skomplikowaną bryłę budynku, co wiąże się bezpośrednio z niewielkimi kosztami realizacji odnosząc się do powierzchni użytkowej. Cechą wyróżniającą ten dom spośród innych jest ścięty narożnik części domu od strony pokoju dziennego, który powoduje że dom pasuje do nietypowych działek. Z salonu na taras prowadzą szerokie 4 skrzydłowe drzwi balkonowe. Sam taras jest zadaszony przez wysuniętą konstrukcję dachu podpartą solidnym słupem. Na parterze wydzielono z dostępem od pokoju dziennego pomieszczenie przeznaczone do oglądania TV/kino domowe. Na parterze zlokalizowano także sypialnię z własną łazienką która może służyć jako pokój gościnny. Na poddaszu znajdują się duże sypialnie z własnymi garderobami.

Schody wewnętrzne zaprojektowano jako 3 biegowe ze spocznikami i stanowią nieodczony element wnętrza w dość dużej jak przystało na dom tej klasy klatce schodowej. Dom posiada wygodny garaż na 1 samochód osobowy. Dostępna jest wersja projektu z garażem 2-stanowiskowym.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia zabudowy: **172 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **111.52 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **62.38 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **173.9 m²**

Powierzchnia garażu: **21.08 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.11 m**

Kubatura: **865 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **14.38 m**

Głębokość budynku: **16.44 m**

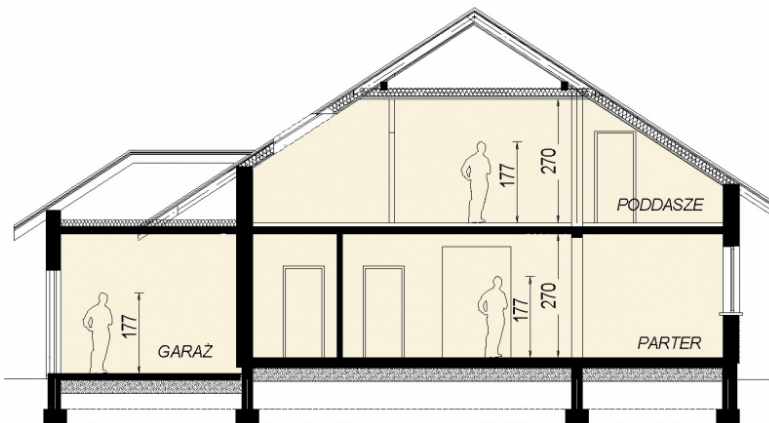
Minimalna szerokość działki: **22.38 m**

Minimalna głębokość działki: **25.44 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **273 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna prawa



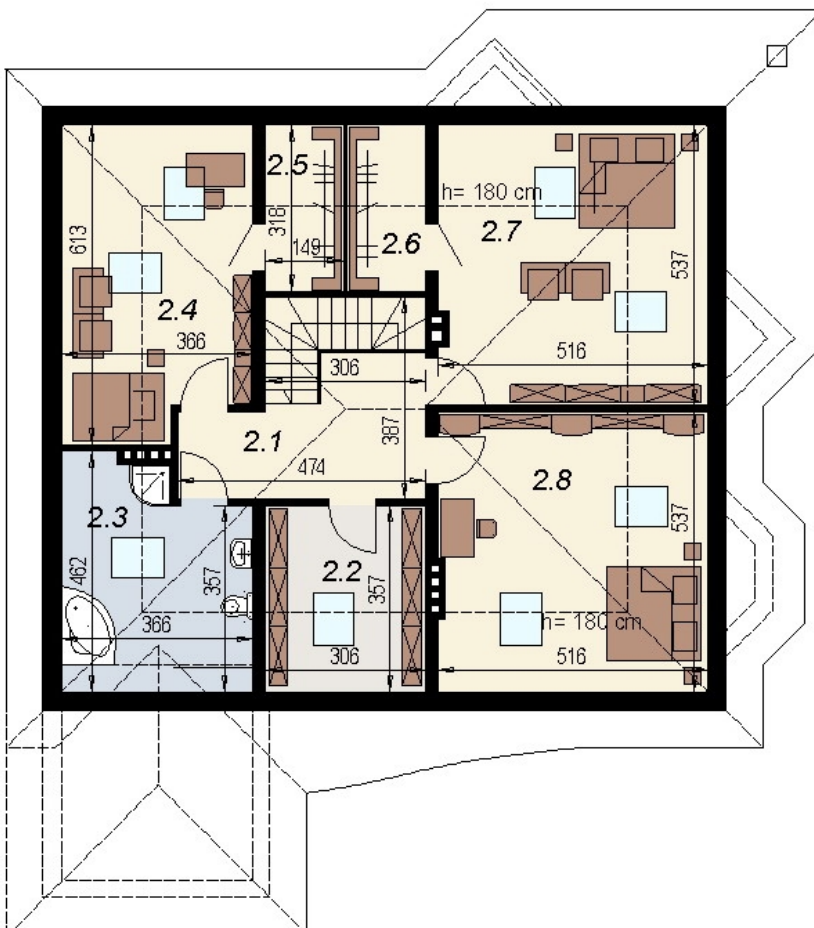
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 3.19
- 1.2 WC 2.22
- 1.3 HALL 15.47
- 1.4 ŁAZIENKA 5.30
- 1.5 POKÓJ 13.71
- 1.6 KINO DOMOWE 9.36
- 1.7 SALON 34.12
- 1.8 KUCHNIA Z ANEKSEM 17.56
- 1.9 SCHOWEK 2.78
- 1.10 POM. GOSPODARCZE 7.81
- 1.11 GARAŻ 21.08
- razem pu. parteru (bez garażu): 111.52
- z garażem: 132.60



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 10.55
- 2.2 SCHOWEK 6.21
- 2.3 ŁAZIENKA 4.73
- 2.4 SYPIALNIA 8.55
- 2.5 GARDEROBA 2.45
- 2.6 GARDEROBA 2.45
- 2.7 SYPIALNIA 13.72
- 2.8 SYPIALNIA 13.72
- razem pu. poddasza: 62.38

DJ 178 2st.

Projekt popularny wśród inwestorów z uwagi na bogaty program funkcjonalny wnętrza i mało skomplikowaną bryłę budynku, co wiąże się bezpośrednio z niewielkimi kosztami realizacji odnosząc się do powierzchni użytkowej. Cechą wyróżniającą ten dom spośród innych jest ścięty narożnik części domu od strony pokoju dziennego, który powoduje że dom pasuje do nietypowych działek. Z salonu na taras prowadzą szerokie 4 skrzydłowe drzwi balkonowe. Sam taras jest zadaszony przez wysuniętą konstrukcję dachu podpartą solidnym słupem. Na parterze wydzielono z dostępem od pokoju dziennego pomieszczenie przeznaczone do oglądania TV/kino domowe. Na parterze zlokalizowano także sypialnię z własną łazienką która może służyć jako pokój gościnny. Na poddaszu znajdują się duże sypialnie z własnymi garderobami.

Schody wewnętrzne zaprojektowano jako 3 biegowe ze spocznikami i stanowią nieodzowny element wnętrza w dość dużej jak przystało na dom tej klasy klatce schodowej. Dom posiada wygodny garaż na 2 samochody osobowe. Dostępna jest wersja projektu z garażem 1-stanowiskowym. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2570 zł

Powierzchnia garażu: **31.4 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.11 m**

Kubatura: **865 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **16.48 m**

Głębokość budynku: **16.44 m**

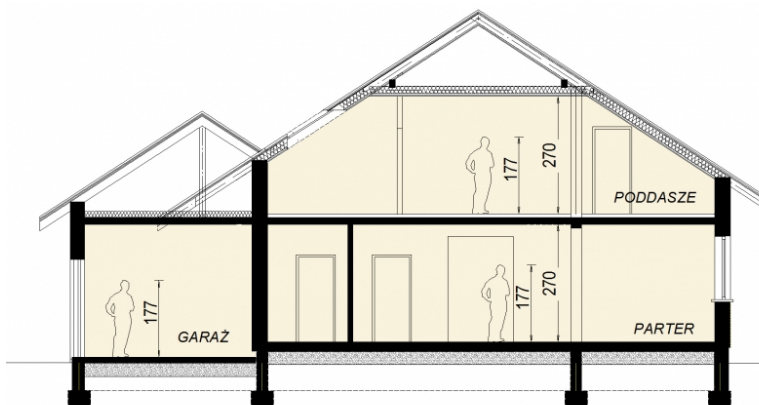
Minimalna szerokość działki: **23.48 m**

Minimalna głębokość działki: **24.44 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **287 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa



Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 PRZEDSIONEK	3.19
1.2 WC	2.22
1.3 HALL	15.47
1.4 ŁAZIENKA	5.30
1.5 POKÓJ	13.71
1.6 KINO DOMOWE	9.36
1.7 SALON	34.12
1.8 KUCHNIA Z ANEKSEM	17.56
1.9 SCHOWEK	2.78
1.10 POM. GOSPODARCZE	8.90
1.11 GARAŻ	31.40

PU. PARTERU BEZ GARAŻU: 112.61
RAZEM PU. PARTERU: 144.01



Rzut poddasza

2.1 PRZEDPOKÓJ	10.55
2.2 SCHOWEK	6.21
2.3 ŁAZIENKA	4.73
2.4 SYPIALNIA	8.55
2.5 GARDEROBA	2.45
2.6 GARDEROBA	2.45
2.7 SYPIALNIA	13.72
2.8 SYPIALNIA	13.72
RAZEM PU. PODDASZA :	62.38

DJ 179

Projekt popularny wśród inwestorów z uwagi na bogaty program funkcjonalny wnętrza i mało skomplikowaną bryłę budynku, co wiąże się bezpośrednio z niewielkimi kosztami realizacji odnosząc się do powierzchni użytkowej. Cechą wyróżniającą ten dom spośród innych jest ścięty narożnik części domu od strony pokoju dziennego, który powoduje że dom pasuje do nietypowych działek. Z salonu na taras prowadzą szerokie, 4-skrzydłowe drzwi balkonowe. Sam taras jest zaduszony przez wysuniętą konstrukcję dachu podpartą solidnym słupem. Na parterze wydzielono z dostępem od pokoju dziennego pomieszczenie przeznaczone do oglądania TV/kino domowe. Na parterze zlokalizowano także sypialnię z własną łazienką i garderobą która może służyć jako pokój gościnny. Na poddaszu znajdują się duże sypialnie z własnymi garderobami. Schody wewnętrzne zaprojektowano jako 3 biegowe ze spocznikami i stanowią nieodzowny element wnętrza w dość dużej jak przystało na dom tej klasy klatce schodowej. Dom posiada wygodny garaż na 2 samochody osobowe. Projekt jest dostępny z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **205 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **121.01 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **71.46 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **192.47 m²**

Powierzchnia garażu: **33.18 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.11 m**

Kubatura: **985 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.75 m**

Szerokość budynku: **16.44 m**

Głębokość budynku: **16.44 m**

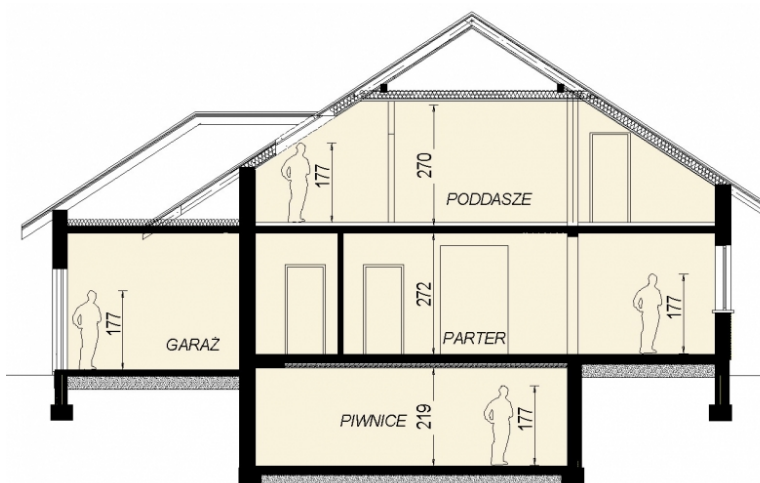
Minimalna szerokość działki: **24.44 m**

Minimalna głębokość działki: **25.44 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **306 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

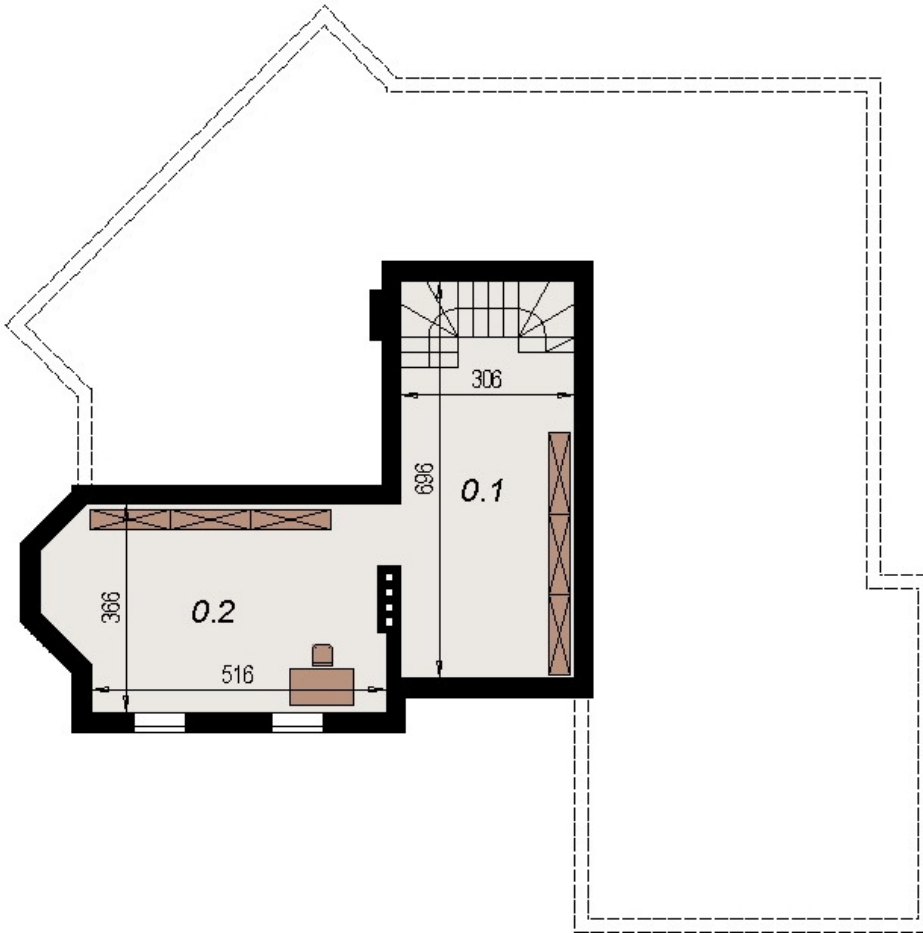


Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa





Rzut piwnic

Opcja domu z podpiwniczeniem

01. POM. GOSPODARCZE 18.70

02 POM. GOSPODARCZE 20.51

RAZEM PU. PIWNIC: 39.21



Rzut parteru

1.1 PRZEDSIONEK 3.19

1.2 WC 2.22

1.3 HALL 15.47

1.4 GARDEROBA 3.25

1.5 ŁAZIENKA 4.48

1.6 SYPIALNIA 2 OS. 18.20

1.7 KINO DOMOWE 9.36

1.8 SALON 34.12

1.9 KUCHNIA Z ANEKSEM 17.56

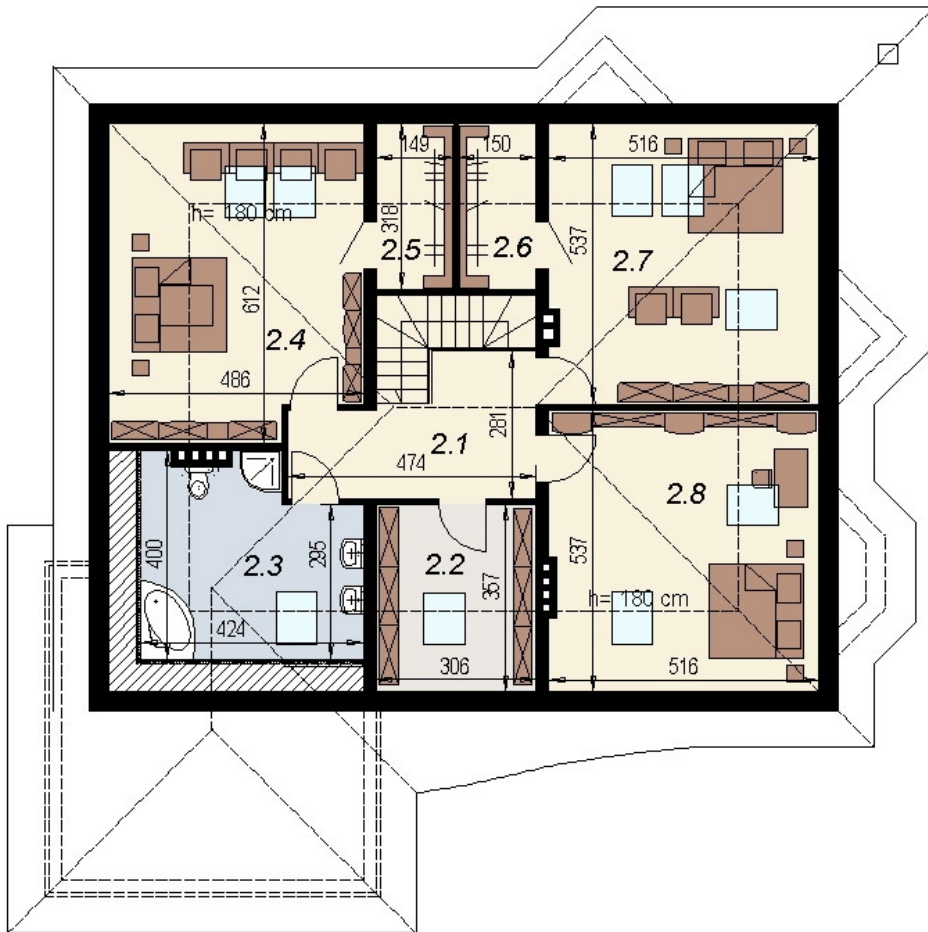
1.10 SCHOWEK 2.78

1.11 POM. GOSPODARCZE 10.38

1.12 GARAŻ 2 ST. 33.18

razem pu. parteru (bez garażu): 121.01

z garażem: 154.19



Rzut poddasza

2.1 PRZEDPOKÓJ 10.55

2.2 SCHOWEK 6.21

2.3 ŁAZIENKA 8.31

2.4 SYPIALNIA 14.05

2.5 GARDEROBA 2.45

2.6 GARDEROBA 2.45

2.7 SYPIALNIA 13.72

2.8 SYPIALNIA 13.72

razem pu. poddasza: 71.46

DJ 179 ver.2

Projekt jest wersją powiększoną projektu DJ 179 który cieszy się dużą popularnością. . Dodano także lukarny oraz balkon nad zadaszeniem tarasu. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie .Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2800 zł

Powierzchnia zabudowy: **210 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **120.9 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **82.1 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **203 m²**

Powierzchnia garażu: **36.7 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.1 m**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **17.57 m**

Głębokość budynku: **15.64 m**

Minimalna szerokość działki: **26.57 m**

Minimalna głębokość działki: **24.64 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

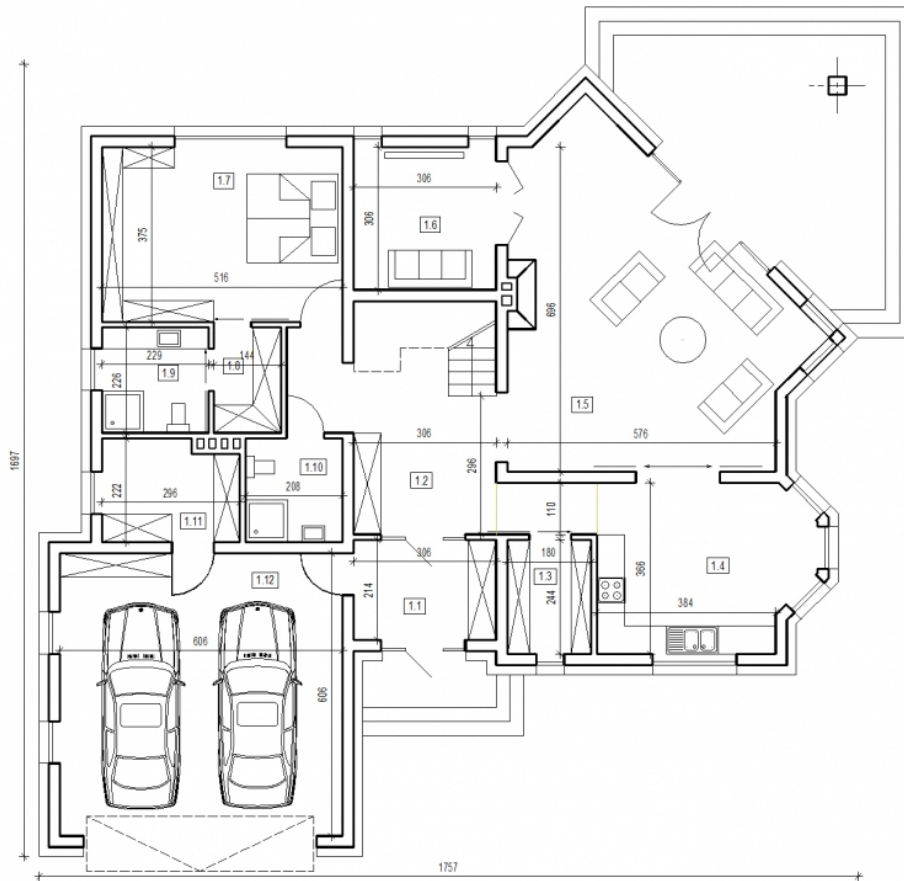


Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa



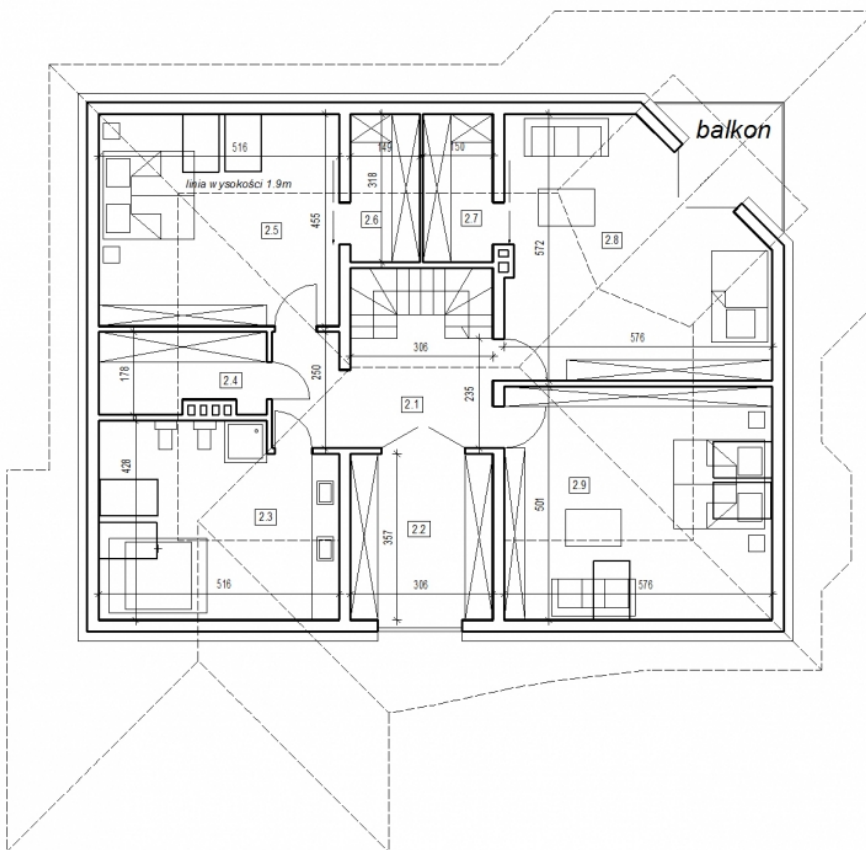


Rzut parteru

- 1.1 Przedśionek 6.5
- 1.2 Hall 14.2
- 1.3 Schowek 4.4
- 1.4 Kuchnia 15.8
- 1.5 Salon 38.3
- 1.6 Kino domowe 9.4
- 1.7 Sypialnia 19.3
- 1.8 Garderoba 3.2
- 1.9 Łazienka 5.2
- 1.10 Łazienka 4.6
- 1.11 Pom. gosp. 6.2
- 1.12 Garaż 36.7

Razem pu. parteru bez garażu i pom gosp. 120.9

Razem z pom. gosp. i garażem: 163.8



Rzut poddasza

(powierzchnia liczona od linii wysokości 190cm)

- 2.1 Przedpokój 11.2
- 2.2 Biblioteka 10.9
- 2.3 Pokój kąpielowy 7.8
- 2.4 Schowek 3.0
- 2.5 Pokój 9.8
- 2.6 Garderoba 2.2
- 2.7 Garderoba 2.2
- 2.8 Pokój 21.6
- 2.9 Pokój 13.4

Razem: 82.1

DJ 179 ver.3

Projekt jest wersją powiększoną projektu DJ 179 który cieszy się dużą popularnością. . Dodano także lukarny oraz balkon nad zadaszeniem tarasu. Pokój dzienny zaprojektowano od strony południowej. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie .Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2800 zł

Powierzchnia zabudowy: **210 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **123.9 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **85.4 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **209.3 m²**

Powierzchnia garażu: **36.7 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.1 m**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **17.57 m**

Głębokość budynku: **15.64 m**

Minimalna szerokość działki: **26.57 m**

Minimalna głębokość działki: **24.64 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

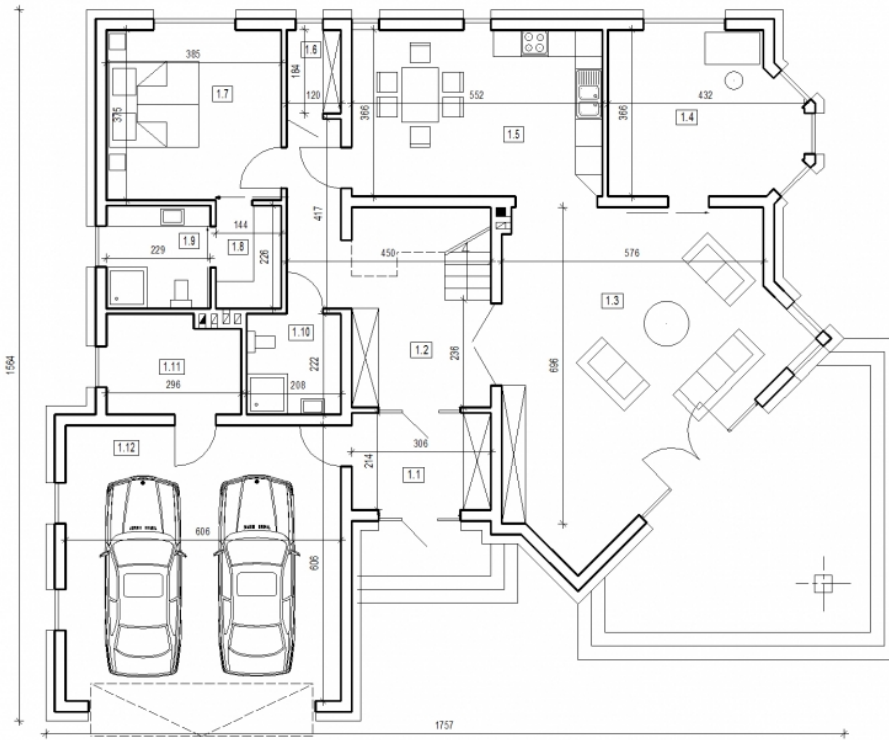


Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa



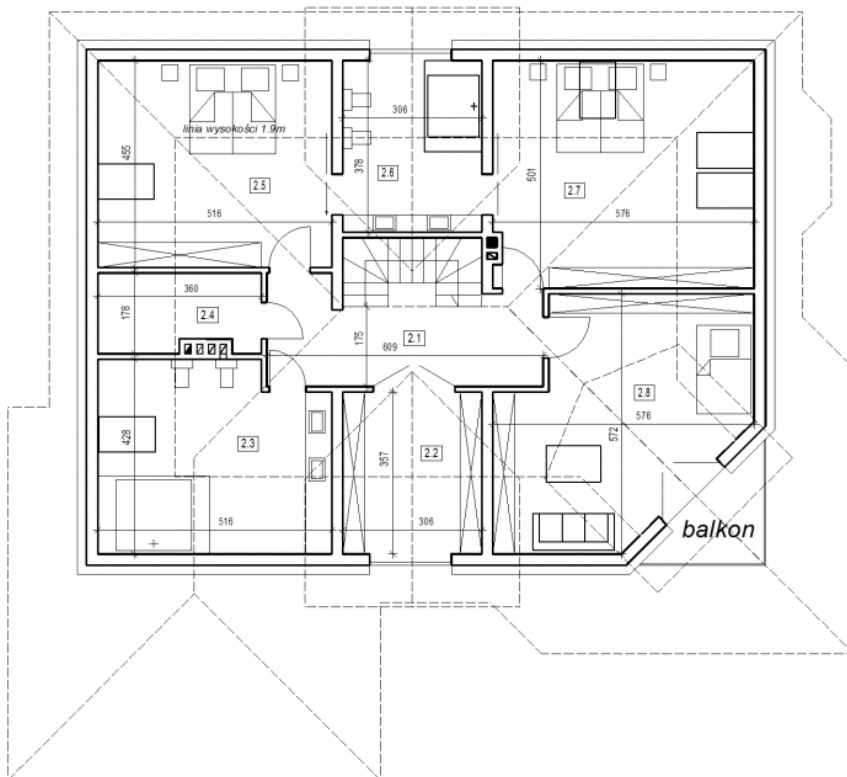


Rzut parteru

- 1.1 Przedśionek 6,5
- 1.2 Hall 14.8
- 1.3 Salon 38.4
- 1.4 Gabinet 14.3
- 1.5 Kuchnia 20.2
- 1.6 Schowek 2.2
- 1.7 Sypialnia 14.4
- 1.8 Garderoba 3.3
- 1.9 Łazienka 5.2
- 1.10 Łazienka 4.6
- 1.11 Pom.gospodarcze 6.2
- 1.12 Garaż 2st. 36.7

Razem pu. parteru bez garażu i pom gosp. 123.9

Razem z pom. gosp. i garażem: 166.8



Rzut poddasza

(powierzchnia liczona od linii wysokości 190cm)

- 2.1 Przedpokój 12.1
- 2.2 Biblioteka 10.9
- 2.3 Pokój kąpielowy 7.8
- 2.4 Schowek 3.0
- 2.5 Pokój 9.8
- 2.6 Łazienka 11.6
- 2.7 Pokój 13.3
- 2.8 Pokój 16.9

Razem: 85.4

DJ 219

Dom parterowy z poddaszem użytkowym zaprojektowany na wąską działkę o szerokości minimalnej 18.67m. Parter domu ma charakter strefy dziennej na którą składa się częściowo otwarta kuchnia, jadalnia, salon oraz mały gabinet. Poddasze to część nocna z sypialniami i garderobami. Dom posiada wbudowany garaż na 2 samochody osobowe oraz dość duże pomieszczenie gospodarcze. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2900 zł

Powierzchnia zabudowy: **168 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **89.5 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **95.6 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **185.1 m²**

Powierzchnia garażu: **38 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.9 m**

Kubatura: **612 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.8 m**

Szerokość budynku: **11.67 m**

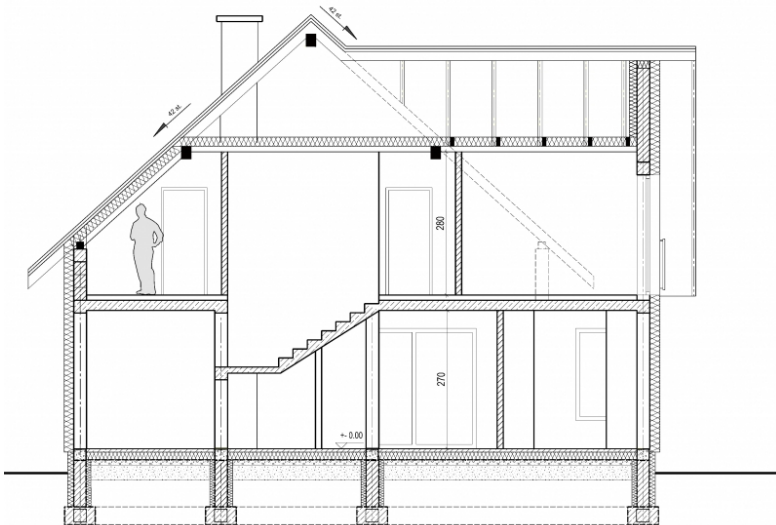
Głębokość budynku: **15.5 m**

Minimalna szerokość działki: **18.67 m**

Minimalna głębokość działki: **24.5 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **42 °**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

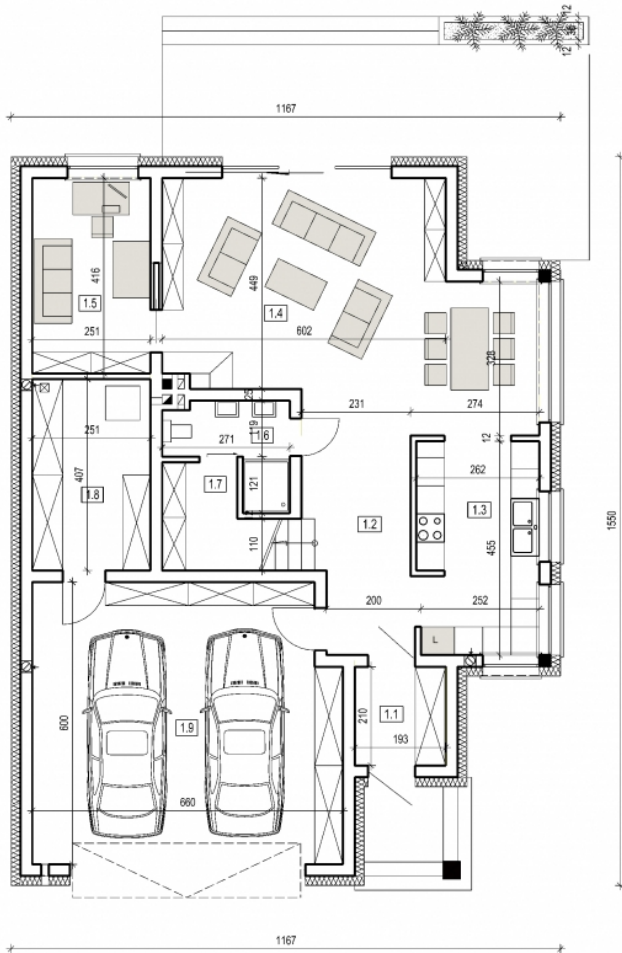


Elewacja boczna prawa



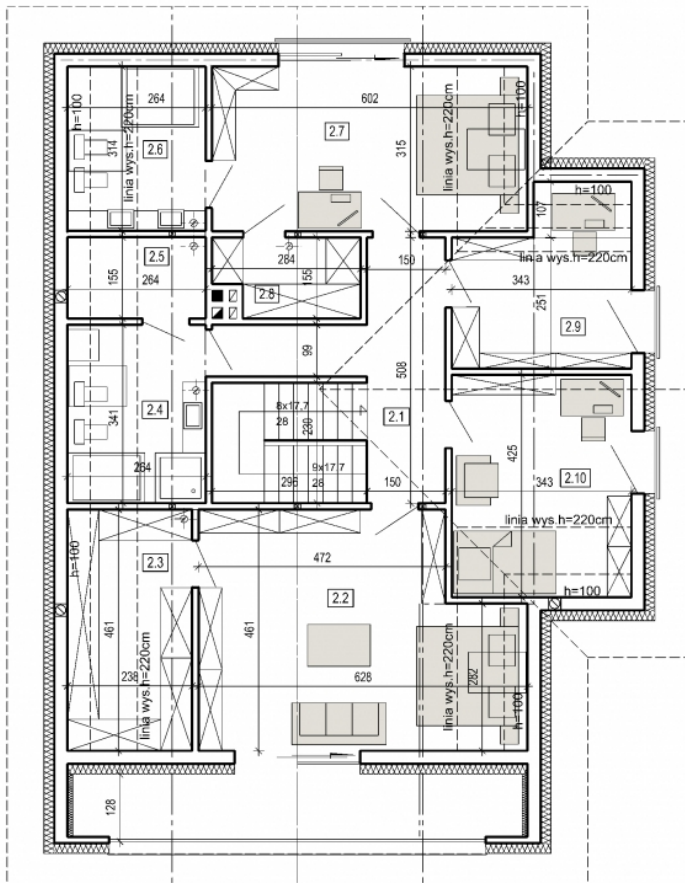
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 3.9
- 1.2 PRZEDPOKÓJ + SCHODY 12.7
- 1.3 KUCHNIA 11.4
- 1.4 POKÓJ DZIENNY 35.8
- 1.5 POKÓJ 10.2
- 1.6 ŁAZIENKA 4.2
- 1.7 SCHOWEK (bez pow. obliczeniowej) 1.3
- 1.8 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE 10.0
- 1.9 GARAŻ 2 ST. 38.0
- RAZEM PU. PARTERU: 89.5
- RAZEM PU. PARTERU + GARAŻ: 127.5



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ+SCHODY 13.5
- 2.2 SYPIALNIA 23.4
- 2.3 GARDEROBA 6.7
- 2.4 ŁAZIENKA 5.0
- 2.5 PRALNIA 2.2
- 2.6 ŁAZIENKA 4.6
- 2.7 SYPIALNIA 15.9
- 2.8 GARDEROBA 4.0
- 2.9 POKÓJ 8.8
- 2.10 POKÓJ 11.5
- RAZEM PU. PODDASZA: 95.6

DJ 221

Dom tradycyjny z poddaszem użytkowym ze współczesnymi akcentami z wbudowanym garażem 2-stanowiskowym. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2800 zł

Powierzchnia zabudowy: **215 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **120.83 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **66.69 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **187.52 m²**

Powierzchnia garażu: **34.35 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.2 m**

Kubatura: **610 m³**

Wysokość parteru: **2.8 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **19.93 m**

Głębokość budynku: **12.01 m**

Minimalna szerokość działki: **27.93 m**

Minimalna głębokość działki: **20.01 m**

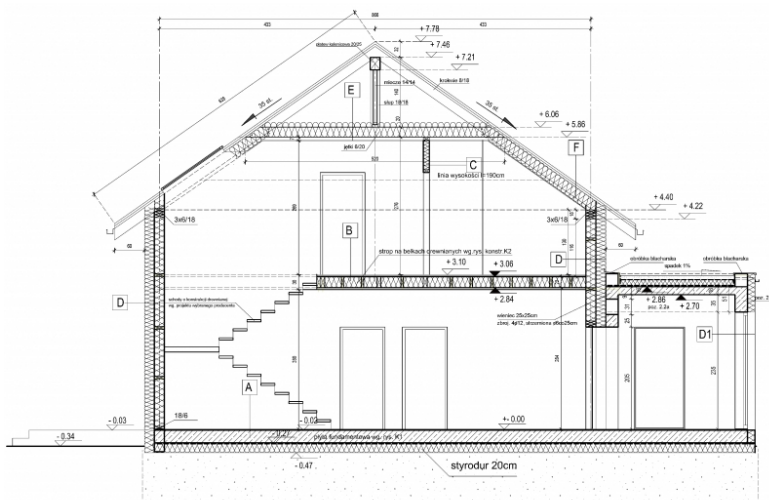
Kąt nachylenia połaci dachowych: **35 °**

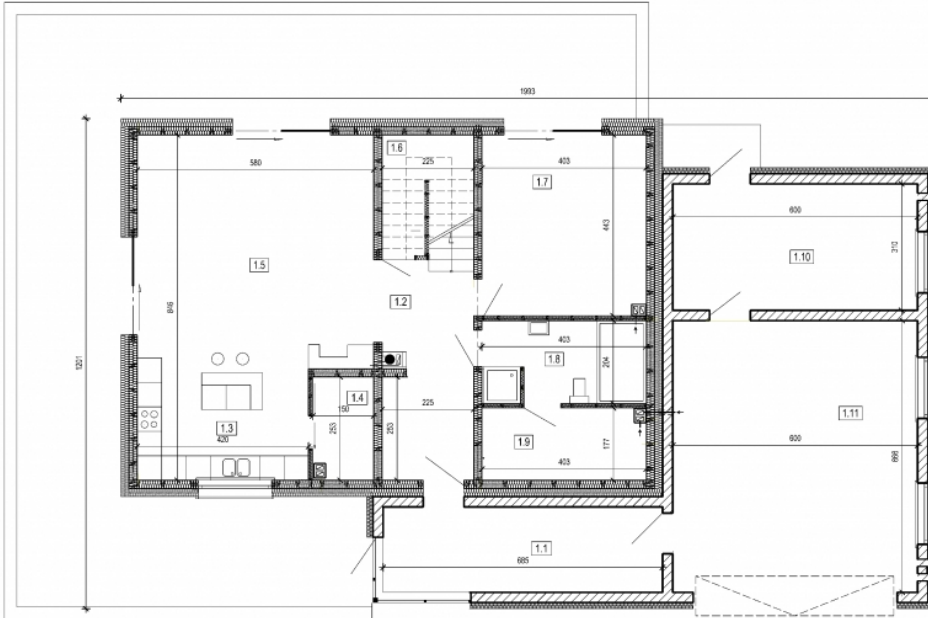
Opis techniczny

biuro@archdesign.pl



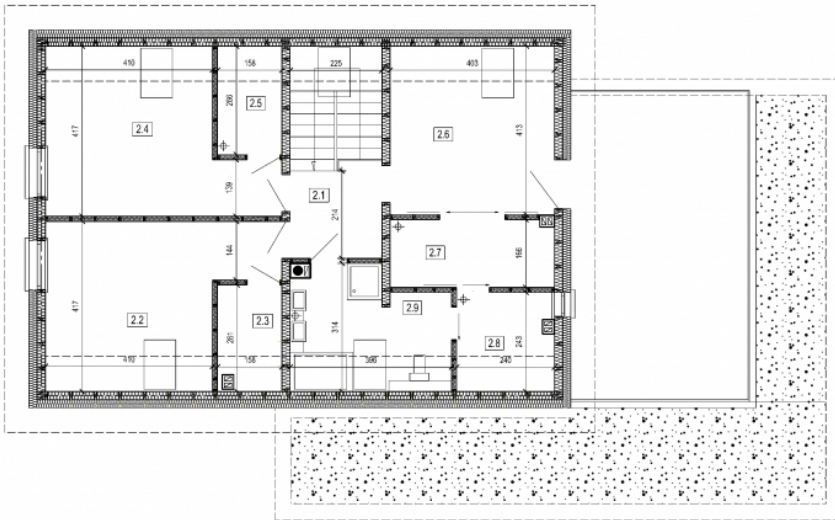
Przekrój





Rzut parteru

1.1	Przedsionek	14.01
1.2	Hall	11.09
1.3	Kuchnia	11.11
1.4	Salon	32.54
1.5	Pokój	10.45
1.6	Schowek	1.10
1.7	Pokój	17.46
1.8	Łazienka	8.01
1.9	Pom.gospodarcze	7.05
1.10	Pom.gospodarcze	8.01
1.11	Garaż	34.35P.U. parteru bez garażu
P.U. ogółem:		155.18



Rzut poddasza

2.1	Przedpokój	5.01
2.2	Sypialnia	15.75
2.3	Garderoba	2.57
2.4	Sypialnia	15.75
2.5	Garderoba	2.60
2.6	Sypialnia	6.50
2.7	Garderoba	7.40
2.8	Pralnia	3.65
2.9	Łazienka	7.47P.U. piętra :

DJ 222

Dom z poddaszem użytkowym. Parter ma dość bogaty układ pomieszczeń. Strefa nocna składająca się z 3 sypialni i łazienek jest całkowicie odizolowana od strefy dziennej. Kuchnia jest dość obszerna. Salon ma metraż ponad 41 . Dodatkowo dom posiada wygodny garaż na 2 samochody osobowe. Poddasze w tym projekcie można zagospodarować w późniejszym okresie jako 2 etap inwestycji. Na poddaszu znajdują się obszerne sypialnie oraz pomieszczenia sanitarne. Dom posiada bardzo ładną i gustowną architekturę tradycyjną. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2670 zł

Powierzchnia zabudowy: **260 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **160.3 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **76.52 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **236.82 m²**

Powierzchnia garażu: **32.84 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.6 m**

Kubatura: **890 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **20.88 m**

Głębokość budynku: **16.68 m**

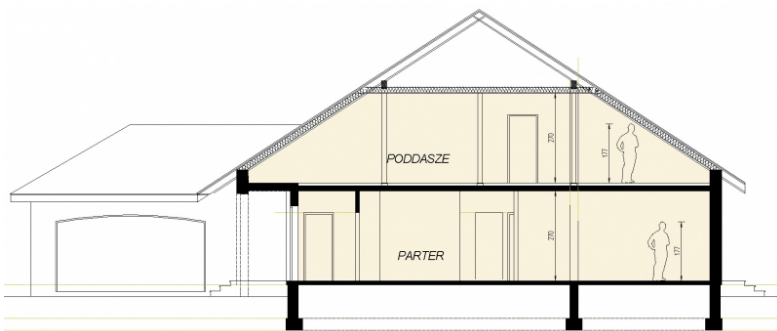
Minimalna szerokość działki: **27.88 m**

Minimalna głębokość działki: **25.88 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **33 °**

Powierzchnia dachu: **356 m²**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

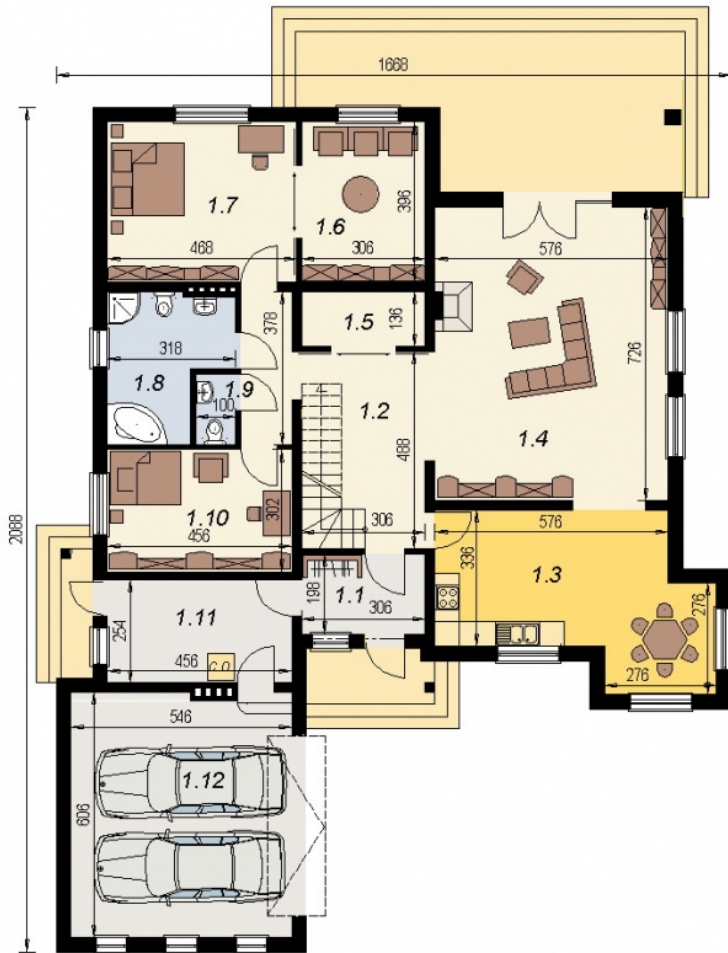


Elewacja boczna prawa



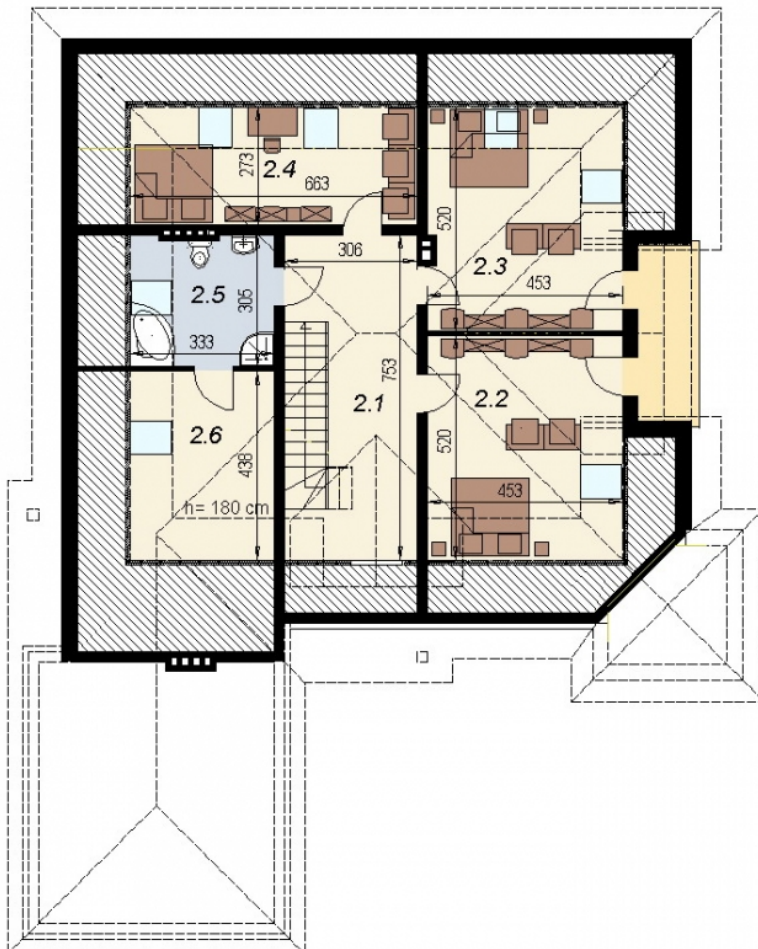
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 PRZEDSIONEK 6.06
- 1.2 HALL 16.60
- 1.3 KUCHNIA Z ANEKSEM 24.52
- 1.4 SALON 41.67
- 1.5 SCHOWEK 4.16
- 1.6 GARDEROBA 12.12
- 1.7 SYPIALNIA 18.53
- 1.8 ŁAZIENKA 9.54
- 1.9 WC. 1.75
- 1.10 SYPIALNIA 13.77
- 1.11 POM. GOSPODARCZE 11.58
- 1.12 GARAŻ 32.84
- razem pu. parteru (bez garażu): 160.30
- z garażem: 193.14



Rzut poddasza

- 2.1 PRZEDPOKÓJ 17.84
- 2.2 SYPIALNIA 16.89
- 2.3 SYPIALNIA 16.74
- 2.4 SYPIALNIA 9.96
- 2.5 SYPIALNIA 7.05
- 2.6 SCHOWEK 8.04
- razem pu. poddasza: 76.52

DJ 223

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, możliwym do późniejszej adaptacji. Parter został podzielony na strefę dzienną z salonem, kuchnią i jadalnią oraz część nocną, składającą się z dwóch sypialni, łazienki i garderoby. Część nocną można całkowicie oddzielić od strefy dziennej. Na poddaszu zlokalizowano dwie sypialnie z pomieszczeniami pomocniczymi. Ustawienie pomieszczeń na poddaszu jest w zasadzie do dowolnej aranżacji. Dom posiada wbudowany garaż na 2 samochody osobowe oraz dość duże pomieszczenie gospodarcze. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2900 zł

Powierzchnia zabudowy: **229 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **140.28 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **39.6 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **179.88 m²**

Powierzchnia garażu: **40.05 m²**

Wysokość do kalenicy: **7 m**

Kubatura: **780 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.6 m**

Szerokość budynku: **19.02 m**

Głębokość budynku: **16.53 m**

Minimalna szerokość działki: **26.02 m**

Minimalna głębokość działki: **25.53 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **30 °**



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

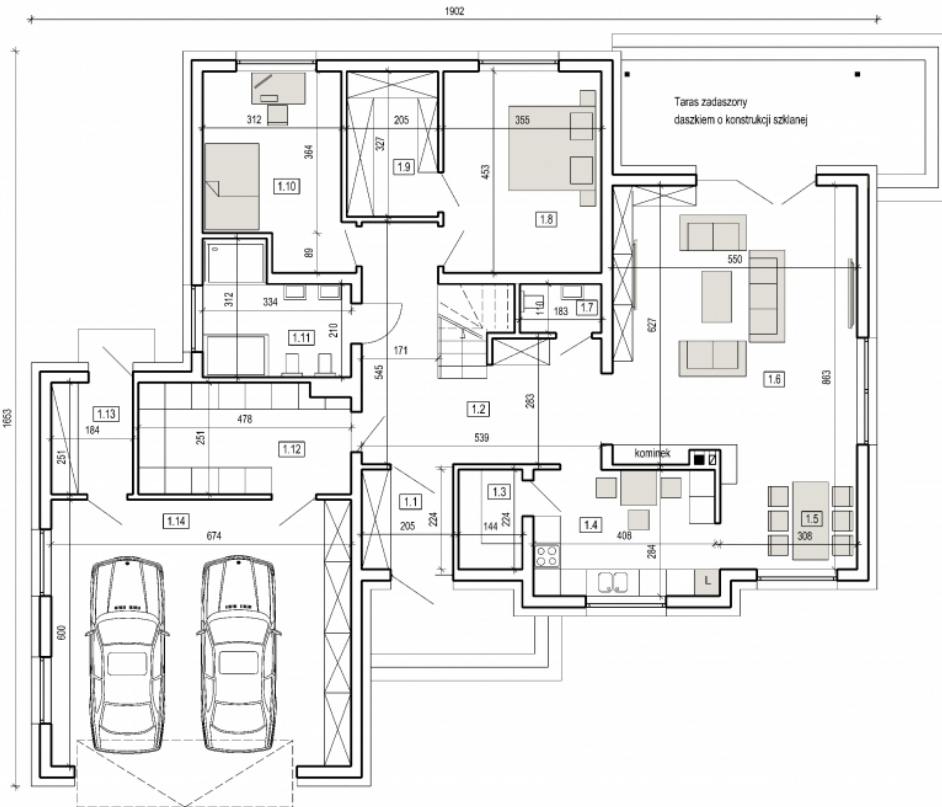


Elewacja boczna prawa



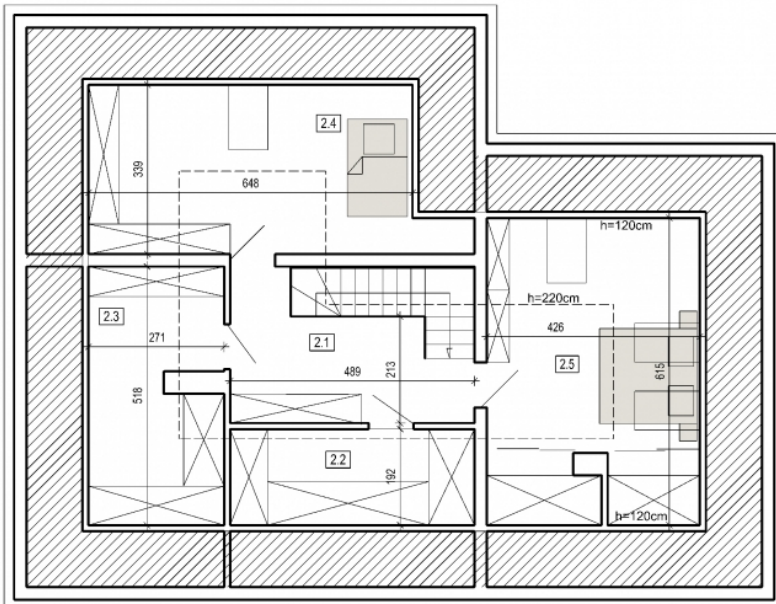
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

- 1.1 Przedsiónek 4.50
- 1.2 Hall 18.43
- 1.3 Spiżarnia 3.1
- 1.4 Kuchnia 11.70
- 1.5 Jadalnia 7.12
- 1.6 Pokój dzienny 33.95
- 1.7 Wc 1.4
- 1.8 Pokój 16.00
- 1.9 Garderoba 6.60
- 1.10 Pokój 13.0
- 1.11 Łazienka 8.30
- 1.12 Pom. gospodarcze 11.68
- 1.13 Pom. pomocnicze 4.50
- 1.14 Garaż 2st. 40.05 P.U. parteru bez garażu 140.28
- P.U. ogółem: 180.33



Rzut poddasza

- 2.1 Przedpokój 10.8
- 2.2 Schowek 3.45
- 2.3 Pom. techniczne 5.50
- 2.4 Pokój 8.65
- 2.5 Pokój 11.20P.U. poddasza: 39.60

DJ 225

Projekt w trakcie wprowadzania. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2350 zł



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa



Elewacja boczna prawa



Elewacja ogrodowa



DJ 229

Dom tradycyjny, parterowy z poddaszem użytkowym. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2600 zł

Powierzchnia zabudowy: **162 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **124.45 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **52.84 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **177.29 m²**

Wysokość do kalenicy: **8 m**

Kubatura: **488 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.6 m**

Szerokość budynku: **13.8 m**

Głębokość budynku: **12 m**

Minimalna szerokość działki: **20.8 m**

Minimalna głębokość działki: **20 m**

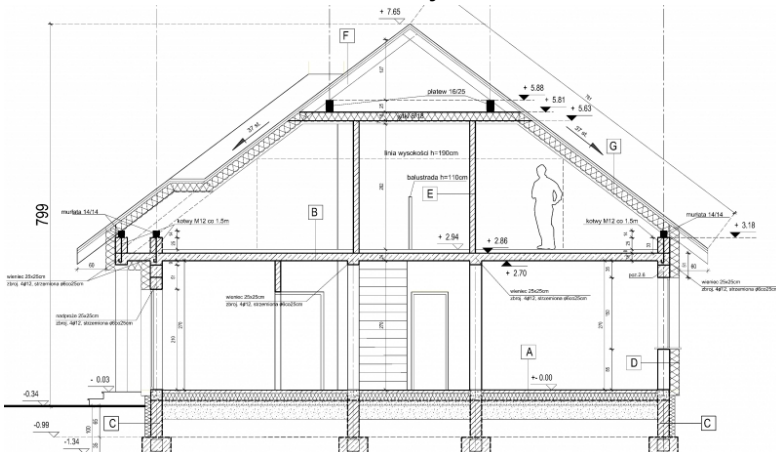
Kąt nachylenia połaci dachowych: **37 °**

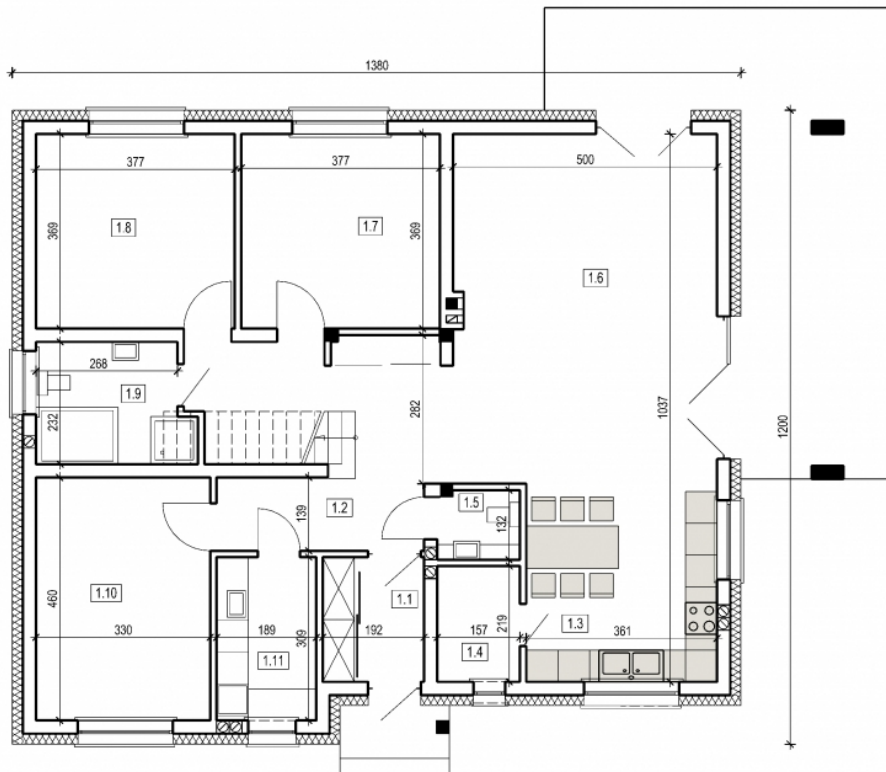
Opis techniczny

biuro@archdesign.pl



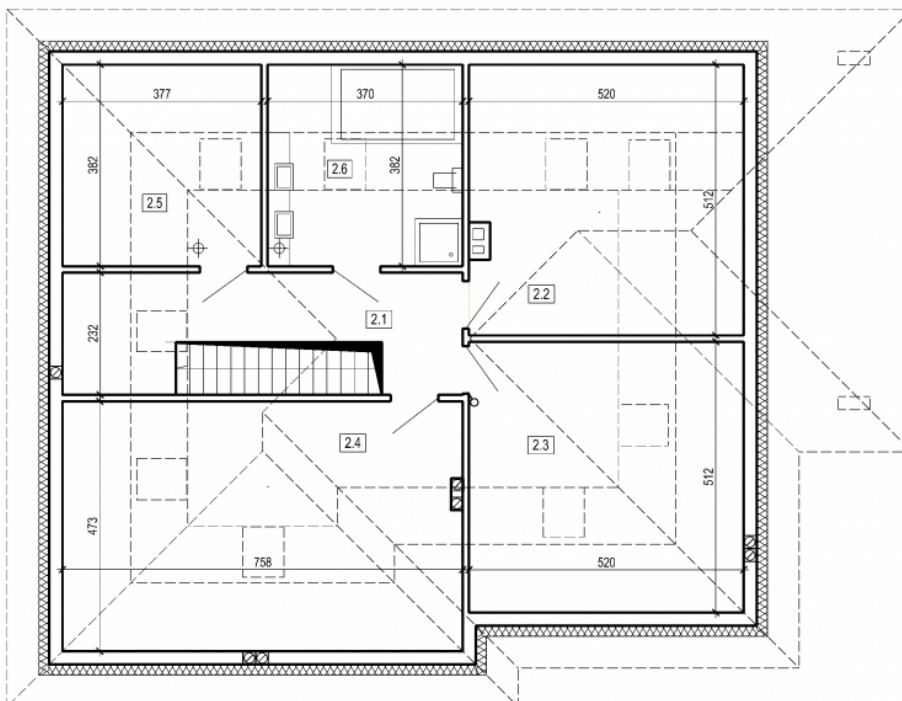
Przekrój





Rzut parteru

1.1	Przedśionek	4.40
1.2	Hall	13.85
1.3	Kuchnia	13.45
1.4	Spizarnia	3.33
1.5	WC	2.00
1.6	Pokój dzienny	32.56
1.7	Pokój	13.77
1.8	Pokój	13.77
1.9	Łazienka	6.50
1.10	Pom. gospodarcze	15.08
1.11	Pom. gosp.	5.74
Razem p.u. p.		124.45



Rzut poddasza

2.1	Przedpokój	8.69
2.2	Pokój	13.25
2.3	Pokój	9.25
2.4	Pomieszczenie fitness/siłownia	12.60
2.5	Garderoba	2.79
2.6	Łazienka	6.50
piętra:		52.84

DJ 232

Dom tradycyjny z poddaszem użytkowym z wbudowanym garażem 1-stanowiskowym. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2500 zł

Powierzchnia zabudowy: **117 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **62.58 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **60.25 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **122.83 m²**

Powierzchnia garażu: **21.85 m²**

Wysokość do kalenicy: **8 m**

Kubatura: **447 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.5 m**

Szerokość budynku: **12.92 m**

Głębokość budynku: **10 m**

Minimalna szerokość działki: **19.92 m**

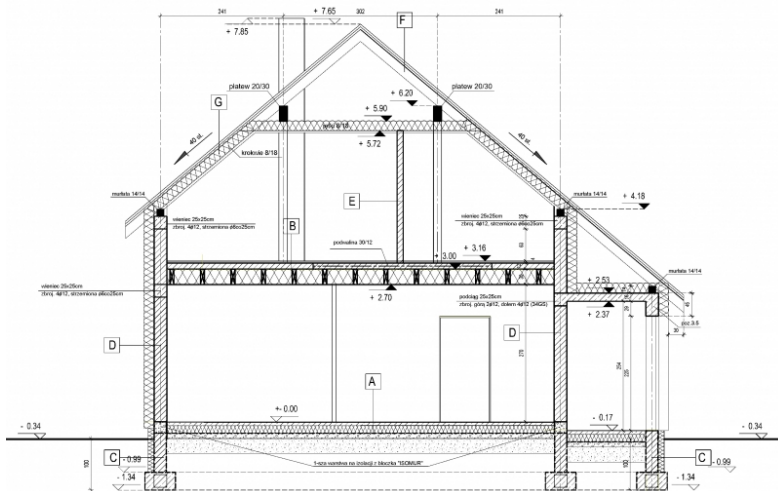
Minimalna głębokość działki: **18 m**

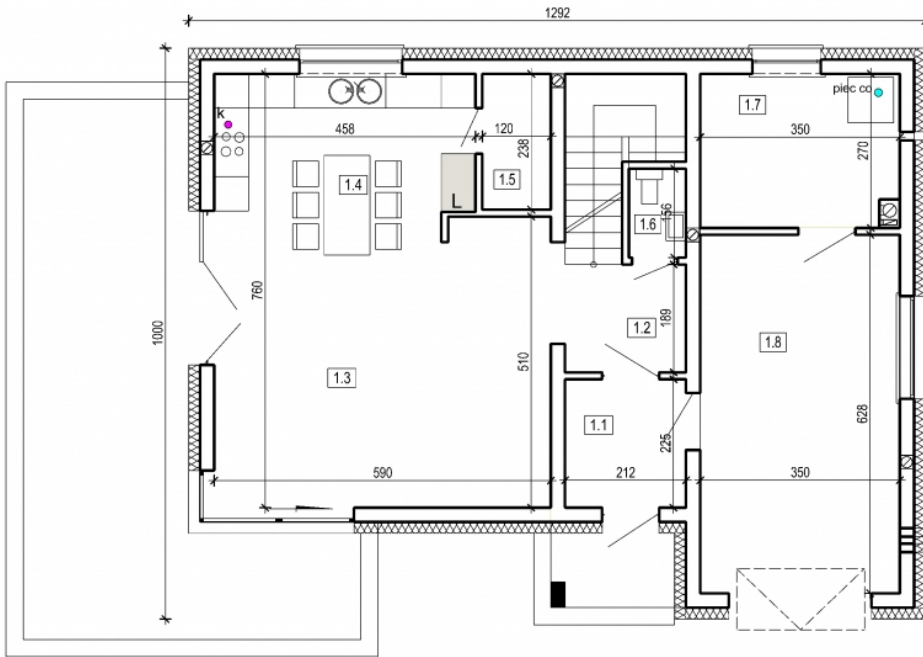
Kąt nachylenia połaci dachowych: **40 °**

Opis techniczny

biuro@archdesign.pl

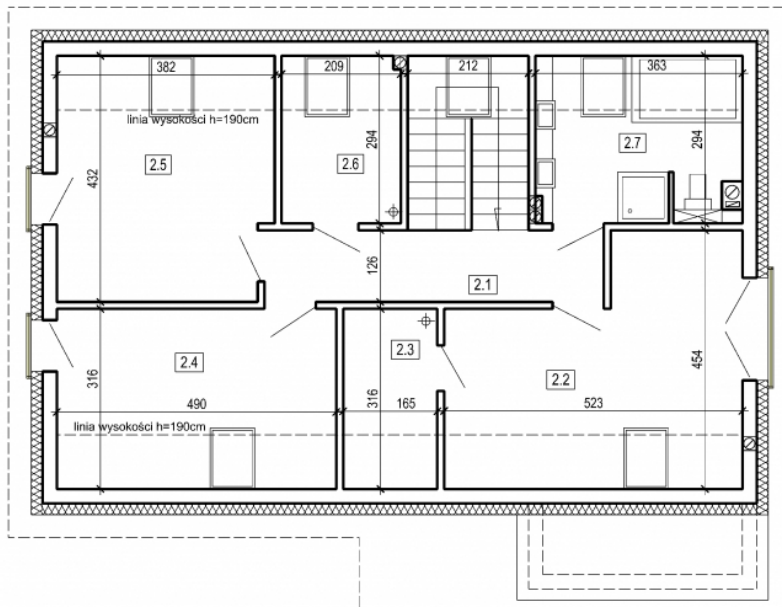
Przekrój





Rzut parteru

1.1 Przedsiónek	4.55
1.2 Hall	3.85
1.3 Pokój	30.00
1.4 Kuchnia	10.80
1.5 Schowek	2.70
1.6 Wc	1.44
1.7 Pom.gospodarcze	9.24
1.8 Garaż	21.85
Razem p.u. parteru bez garażu:	62.58
z garażem:	84.43



Rzut poddasza

2.1 Przedpokój	7.40
2.2 Pokój	14.75
2.3 Garderoba	3.65
2.4 Pokój	10.84
2.5 Pokój	12.45
2.6 Pralnia	4.18
2.7 Łazienka	6.98
Razem p.u. poddasza:	60.25

DJ 238

Dom współczesny z poddaszem użytkowym z wbudowanym garażem 2-stanowiskowym. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

3500 zł

Powierzchnia zabudowy: **271 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **154.68 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **90.15 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **244.83 m²**

Powierzchnia garażu: **40 m²**

Wysokość do kalenicy: **8.2 m**

Kubatura: **530 m³**

Wysokość parteru: **2.8 m**

Wysokość poddasza: **2.6 m**

Szerokość budynku: **16.94 m**

Głębokość budynku: **17.87 m**

Minimalna szerokość działki: **24.94 m**

Minimalna głębokość działki: **24.87 m**

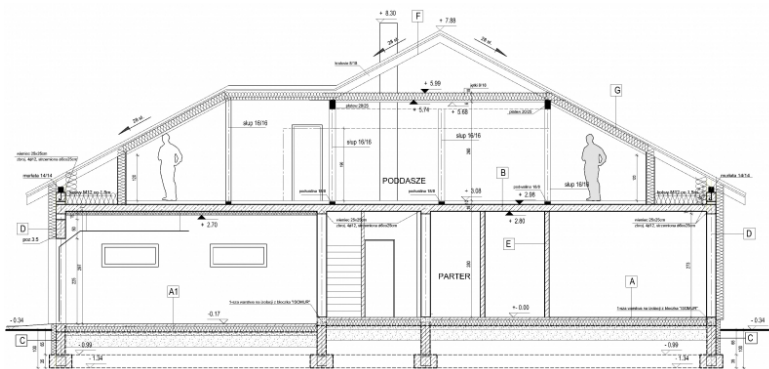
Kąt nachylenia połaci dachowych: **28 °**

Opis techniczny

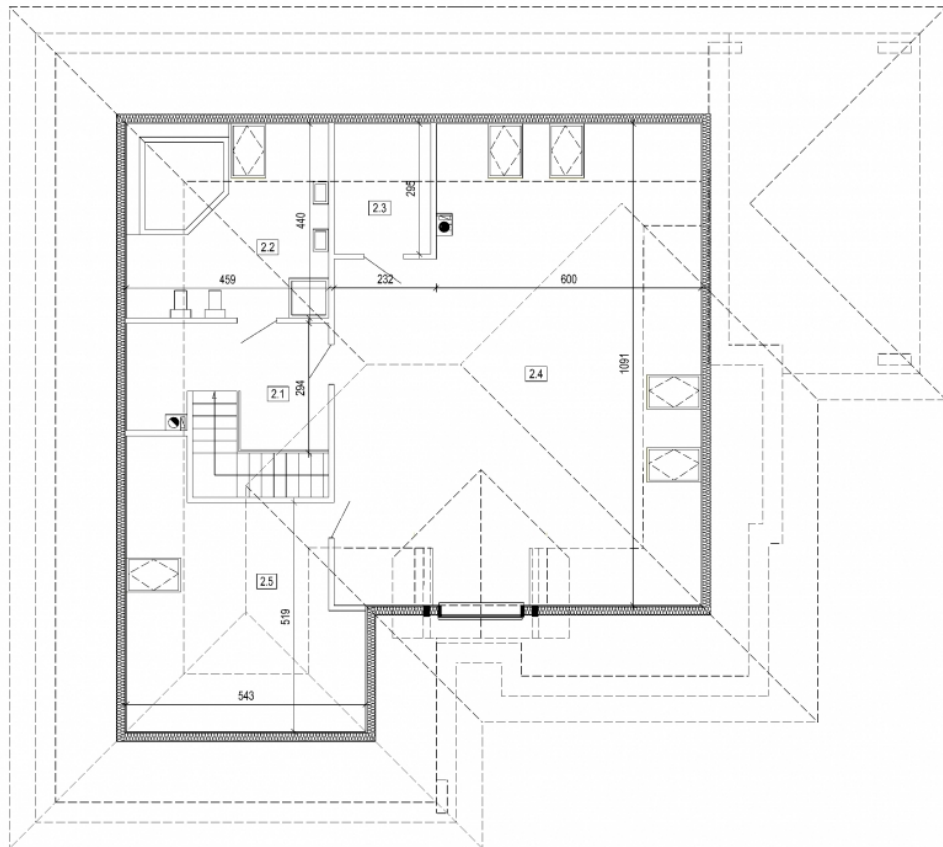
biuro@archdesign.pl



Przekrój



1.1	Przedsiöonek	6.06
1.2	Hall	17.84
1.3	Garderoba	4.14
1.4	Spizarnia	2.75
1.5	Kuchnia z jadalnią	23.60
1.6	Salon	40.31
1.7	Wc	3.12
1.8	Garderoba	4.70
1.9	Pokój	18.25
1.10	Pokój	14.80
1.11	Łazienka	7.30
1.12	Pralnia	5.30
1.13	Schówek	1.11
1.14	Pom. gospodarcze	5.40
1.15	Garaż 2 st.	40.00
Razem p.u. partier		154.68
z garażem:		194.68



2.1	Przedpokój	7.90
2.2	Łazienka	10.00
2.3	Garderoba	3.60
2.4	Pokój	57.21
2.5	Pom. rekreacyjne	11.44
Razem p.u. poddasz		



DJ 241

Dom współczesny z poddaszem użytkowym z wbudowanym garażem 2-stanowiskowym .Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie .Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

3200 zł

Powierzchnia zabudowy: **174 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **95.13 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **59.37 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **154.5 m²**

Powierzchnia garażu: **34 m²**

Wysokość do kalenicy: **8 m**

Kubatura: **481 m³**

Wysokość parteru: **2.75 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **15.44** m

Głębokość budynku: **13** m

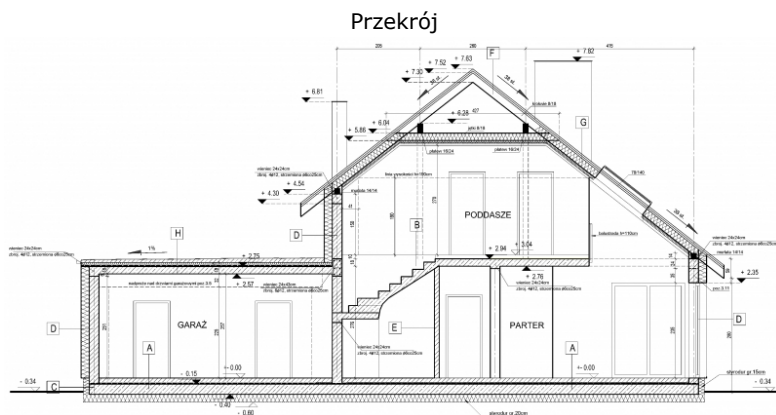
Minimalna szerokość działki: **22.44 m**

Minimalna głębokość działki: **22 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **38 °**

Opis techniczny

biuro@archdesign.pl



Elewacja frontowa

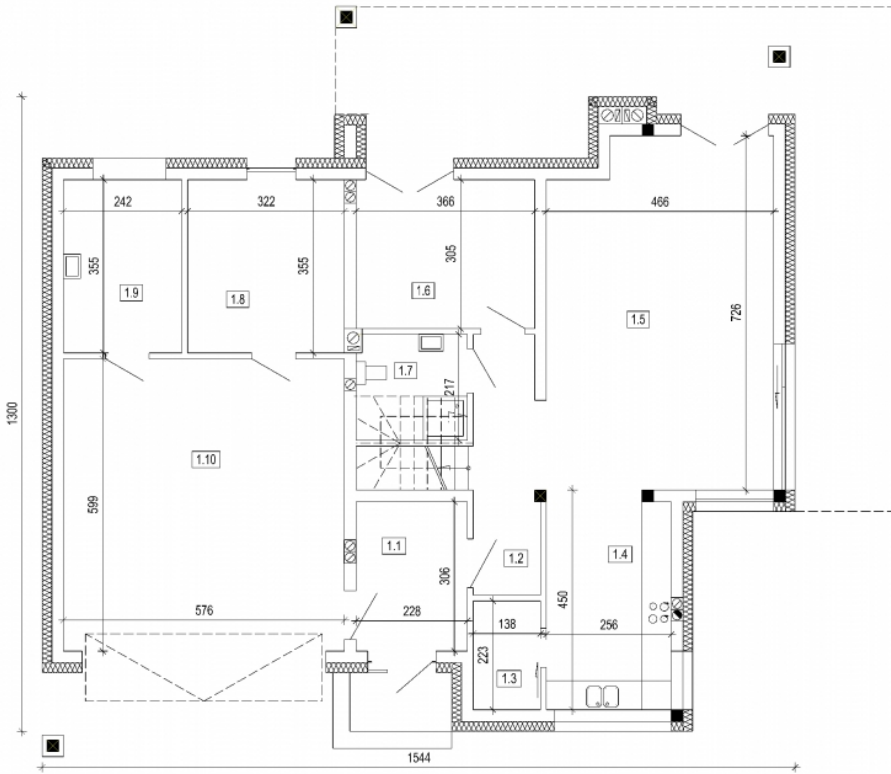


Elewacja boczna prawa



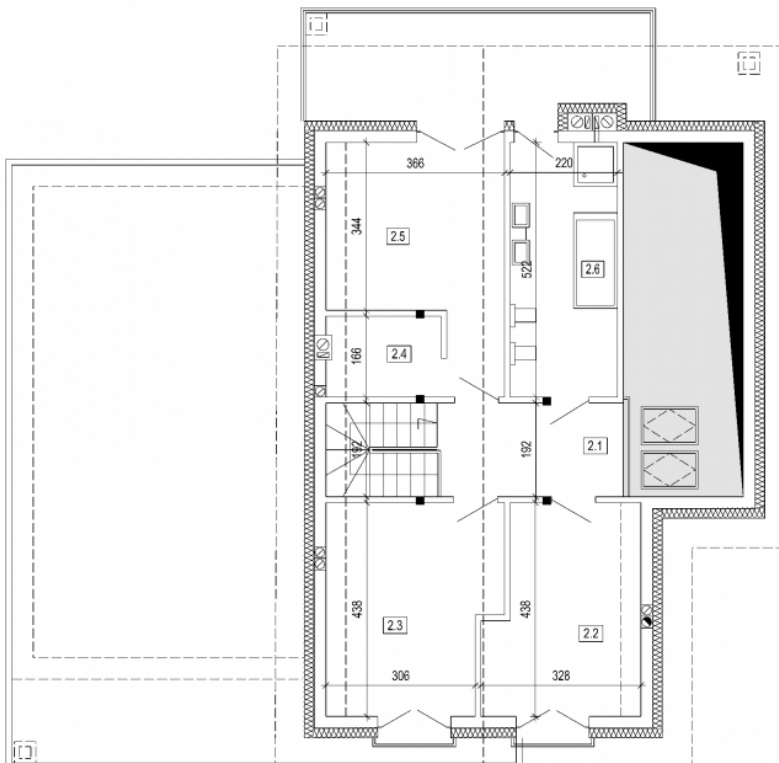
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1	Przedśionek	6.98
1.2	Hall	6.95
1.3	Schowek	3.00
1.4	Kuchnia z jadalnią	10.90
1.5	Salon	32.46
1.6	Gabinet	11.06
1.7	Łazienka	3.88
1.8	Pom.gosp.	11.30
1.9	Pralnia	8.60
1.10	Garaż 2 st.	34.00
Razem p.u. parteru		95.13
z garażem:		129.13



Rzut poddasza

2.1	Przedpokój	7.26
2.2	Pokój	11.12
2.3	Pokój	12.99
2.4	Garderoba	3.24
2.5	Pokój	13.28
2.6	Łazienka	11.48
Razem p.u. poddasza:		5

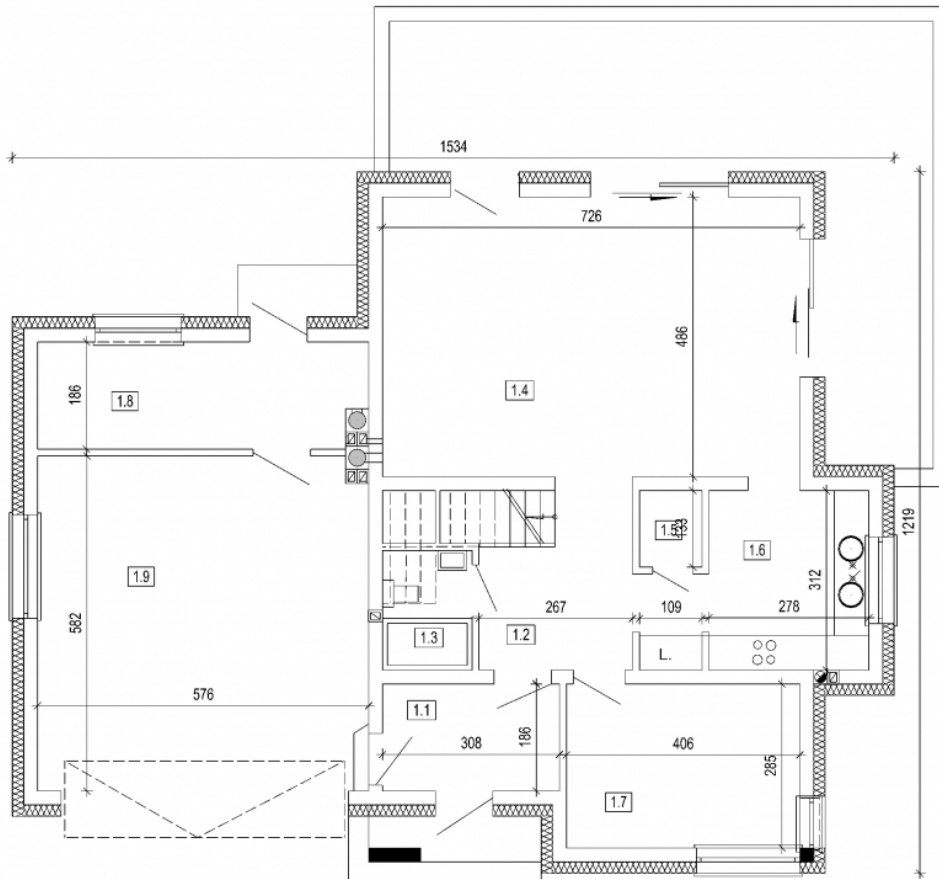
Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie .Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

3200 zł

Kąt nachylenia połaci dachowych: **45 °**

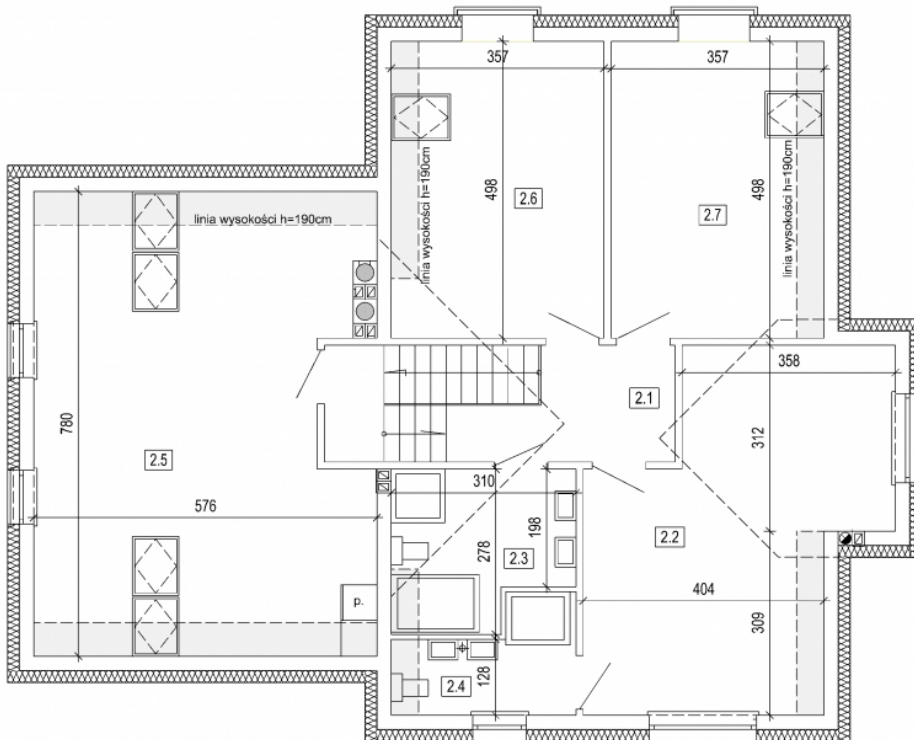
biuro@archdesign.pl





Rzut parteru

1.1 Przedsiónek	5.70
1.2 Hall	7.00
1.3 Łazienka	3.15
1.4 Pokój dzienny	34.95
1.5 Spiżarnia	1.40
1.6 Kuchnia	10.49
1.7 Gabinet	11.55
1.8 Pom.gosp.	10.28
1.9 Garaż 2 st.	33.20
Razem p.u. parteru bez z garażem: 117.72	



Rzut poddasza

2.1 Przedpokój	6.00
2.2 Sypialnia	23.80
2.3 Łazienka	7.08
2.4 Łazienka	4.30
2.5 Pom.rekreacyjne	35.30
2.6 Sypialnia	15.85
2.7 Sypialnia	15.45
Razem p.u. poddasza: 117.72	

DJ 246

Dom współczesny z poddaszem użytkowym z wbudowanym garażem 1-stanowiskowym. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

3600 zł

Powierzchnia zabudowy: **161 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **96.1 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **81.68 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **177.78 m²**

Powierzchnia garażu: **20.3 m²**

Wysokość do kalenicy: **9.2 m**

Kubatura: **507 m³**

Wysokość parteru: **2.85 m**

Wysokość poddasza: **3 m**

Szerokość budynku: **12.21 m**

Głębokość budynku: **16.9 m**

Minimalna szerokość działki: **19.21 m**

Minimalna głębokość działki: **25.9 m**

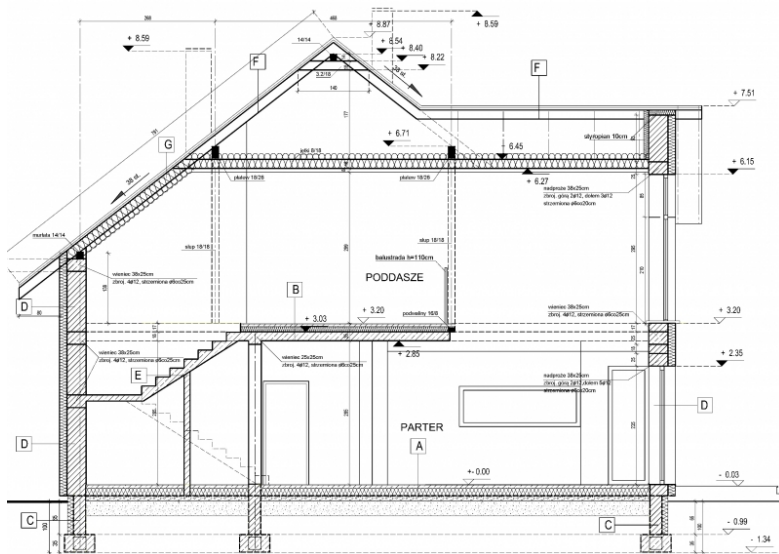
Kąt nachylenia połaci dachowych: **38 °**

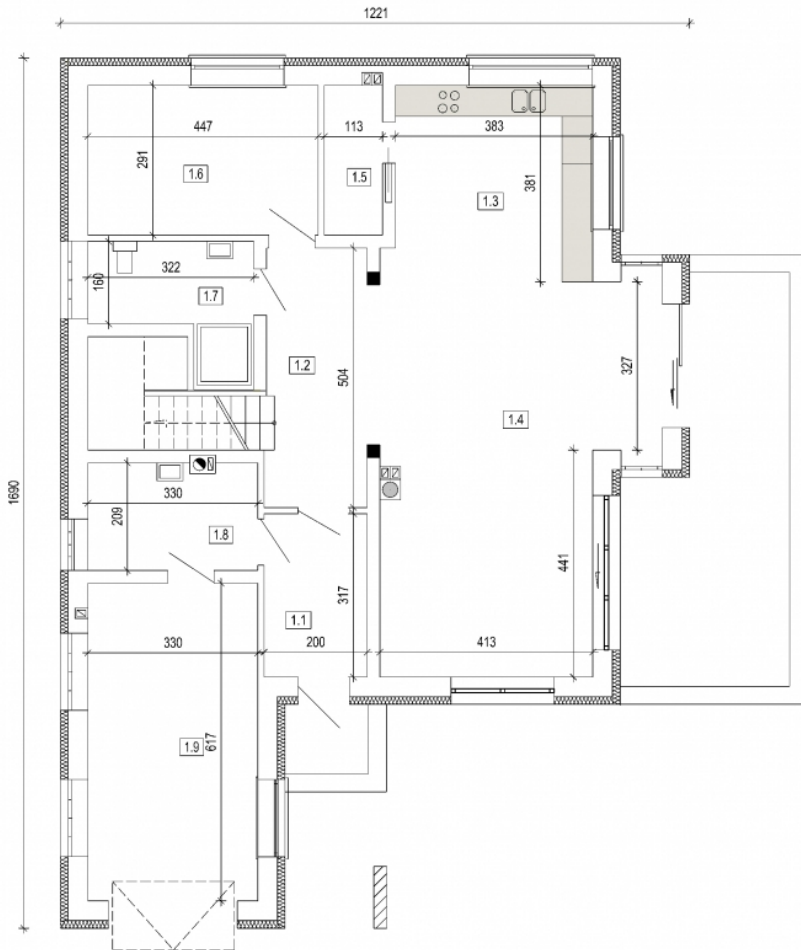
Opis techniczny

biuro@archdesign.pl



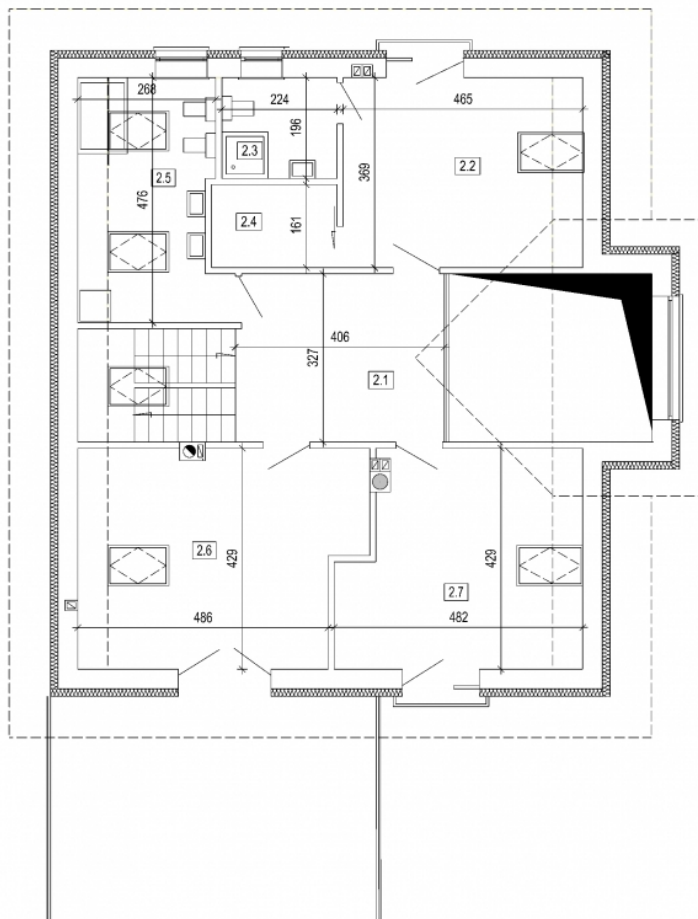
Przekrój





Rzut parteru

- 1.1 Przedsi6nek 6.14
- 1.2 Hall 9.80
- 1.3 Kuchnia 14.60
- 1.4 Salon z jadalni6 35.86
- 1.5 Schowek 3.15
- 1.6 Pok6j 13.00
- 1.7 Łazienka 6.55
- 1.8 Pom.gospodarcze 7.00
- 1.9 Garaż 1 st. 20.30 Razem p.u. parteru bez g.
z garażem: 116.40



Rzut poddasza

- 2.1 Przedpok6j 13.00
- 2.2 Sypialnia 15.00
- 2.3 Łazienka 4.50
- 2.4 Garderoba 3.70
- 2.5 Łazienka 9.70
- 2.6 Sypialnia 19.75
- 2.7 Sypialnia 16.03 Razem p.u. poddasza: 8

DN 009

Dom tradycyjny ze współczesnymi akcentami. W części dziennej wnętrze typu otwartego z nowoczesną kuchnią-wyspą, kominkiem narożnym oraz ażurowymi (ewentualnie żelbetowymi) schodami na poddasze. Nad salonem znajduje się otwarta przestrzeń. Poddasze to sypialnie z garderobami. Na antresoli można urządzić małą biblioteczkę. Dom posiada duży garaż na 2 samochody osobowe. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2500 zł

Powierzchnia zabudowy: **207 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **106 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **84.7 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **190.7 m²**

Powierzchnia garażu: **45 m²**

Wysokość do kalenicy: **7.85 m**

Kubatura: **850 m³**

Wysokość parteru: **2.8 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

Szerokość budynku: **22.86 m**

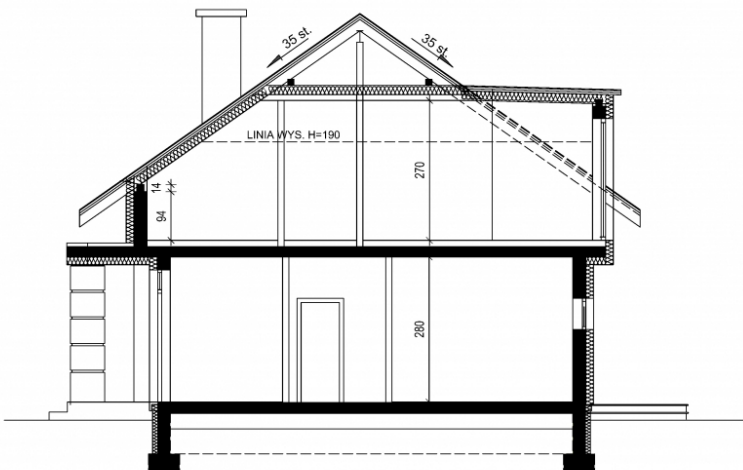
Głębokość budynku: **9.02 m**

Minimalna szerokość działki: **29.86 m**

Minimalna głębokość działki: **18.02 m**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **35°**

Przekrój



Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa

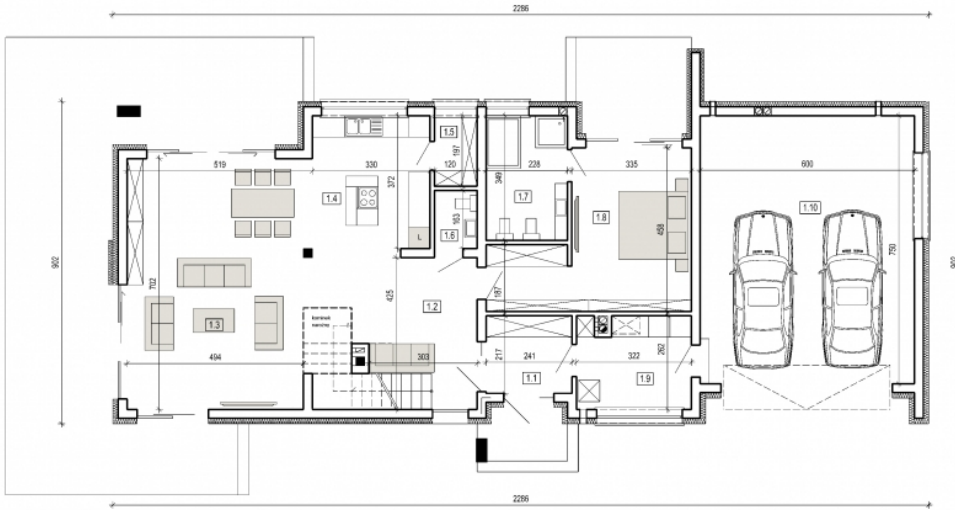


Elewacja boczna prawa



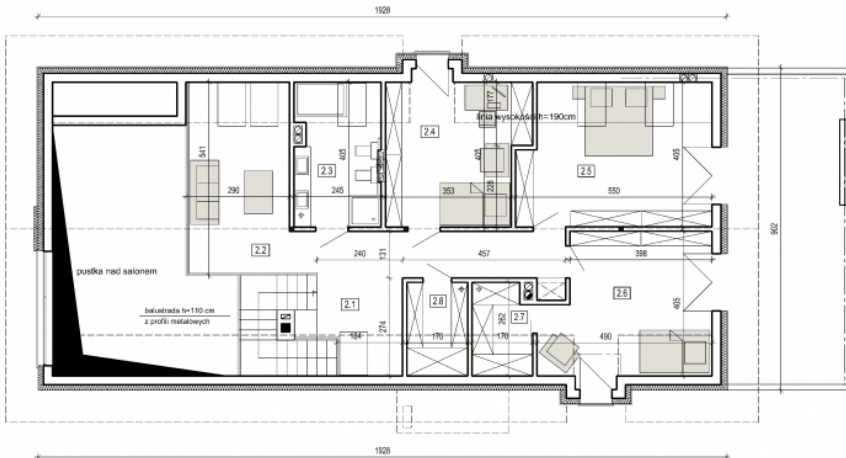
Elewacja ogrodowa





Rzut parteru

1.1 PRZEDSIONEK	5.2
1.2 HALL	13.6
1.3 POKÓJ DZIENNY	34.7
1.4 KUCHNIA	12.3
1.5 SPIŻARNIA	2.3
1.6 WC	2.0
1.7 ŁAZIENKA	8.0
1.8 SYPIALNIA 2 OS.	19.8
1.9 POM. GOSP.	8.1
1.10 GARAŻ 2 ST.	45.0 PU. P
GARAŻU: 106.0	
RAZEM PU. PARTERU:	151.0



Rzut poddasza

2.1 PRZEDPOKÓJ	17.7
2.2 ANTRESOLA	12.4
2.3 ŁAZIENKA	7.1
2.4 POKÓJ GOŚCINNY	12.7
2.5 SYPIALNIA	15.7
2.6 SYPIALNIA	14.3
2.7 GARDEROBA	2.3
2.8 SCHOWEK	2.5 RAZEM PU. P
84.7	

DN 011c

Projekt w trakcie wprowadzania. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2900 zł

Opis techniczny

biuro@archdesign.pl



DN 032

Dom przeznaczony na dość wąską działkę. Wnętrze parteru ma układ otwarty, tworzą go kuchnia z wyspą, jadalnia oraz salon. Kominek znajdujący się w centralnym punkcie domu, można wykonać w nowoczesnym stylu. Powierzchnia parteru jest dobrze doświetlona dzięki szerokim przeszkleniom. Na piętro domu prowadzą 3-biegowe schody o współczesnym stylu. Piętro o charakterze strefy nocnej zawiera 3 sypialnie w tym 1 sypialnia posiada własną łazienkę i garderobę. Projekt energooszczędny: dom samowystarczalny energetycznie. Spełnia wymagania UE obowiązujące od 2021r.

Cena projektu wraz z projektami instalacji:

2700 zł

Powierzchnia zabudowy: **172 m²**

Powierzchnia użytkowa parteru: **89.6 m²**

Powierzchnia użytkowa poddasza: **80.2 m²**

Razem powierzchnia użytkowa: **169.8 m²**

Powierzchnia garażu: **34 m²**

Wysokość do kalenicy: **9 m**

Kubatura: **750 m³**

Wysokość parteru: **2.7 m**

Wysokość poddasza: **2.7 m**

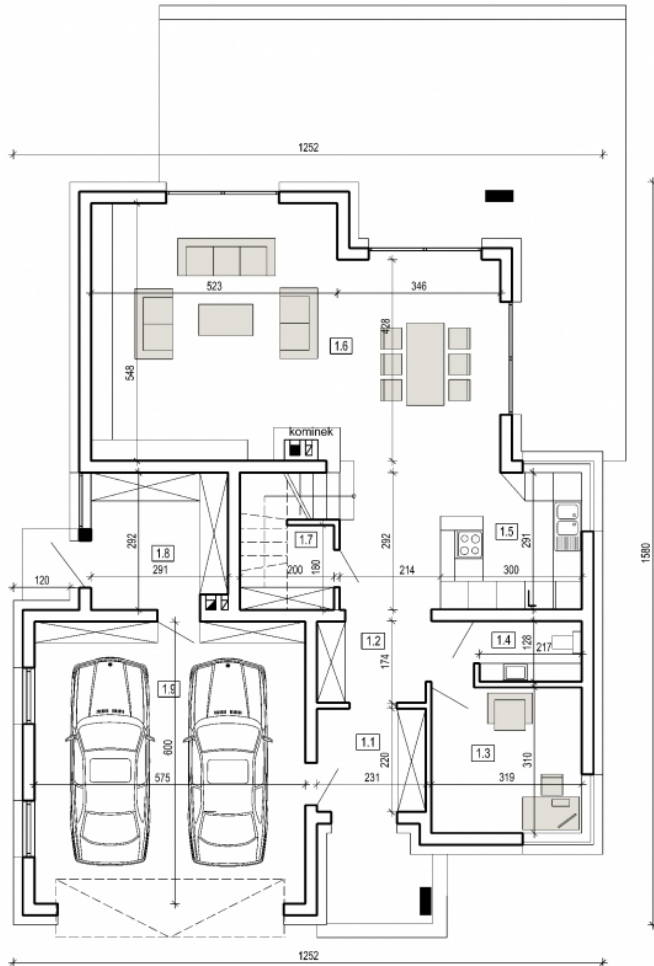
Szerokość budynku: **12.52 m**

Głębokość budynku: **15.8 m**

Minimalna szerokość działki: **19.52 m**

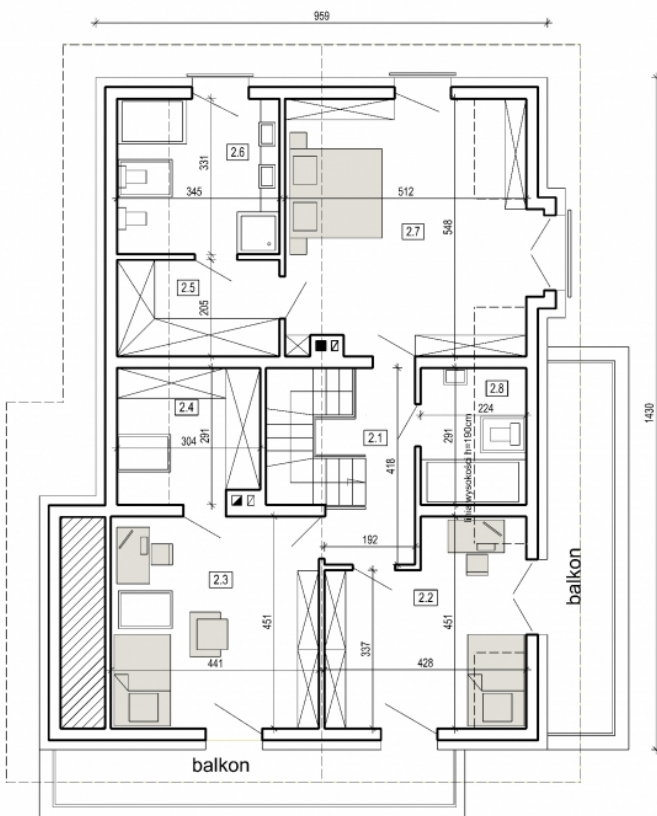
Minimalna głębokość działki: **24.8 m**





Rzut parteru

- 1.1 Przedsiónek 4.9
- 1.2 Hall 5.3
- 1.3 Gabinet 9.8
- 1.4 Wc 2.7
- 1.5 Kuchnia 14.5
- 1.6 Salon z jadalnią 42.5
- 1.7 Spiżarnia 1.7
- 1.8 Pom.gospodarcze 8.2
- 1.9 Garaż 2 st. 34.0razem pu. parteru (bez ga
z garażem: 123.6



Rzut poddasza

- 2.1 Przedpokój 5.7
- 2.2 Pokój 14.3
- 2.3 Pokój 14.2
- 2.4 Garderoba 5.4
- 2.5 Garderoba 4.7
- 2.6 Łazienka 7.6
- 2.7 Sypialnia 25.0
- 2.8 Łazienka 3.3
- razem pu. poddasza: 80.2

05-806 Komorów (woj. mazowieckie.)
ul Waldemara 12
<http://www.archdesign.pl>

email: biuro@archdesign.pl

Kontakt telefoniczny w godz. 9.00 - 18.00 od poniedziałku do soboty.
Inwestorów zainteresowanych indywidualnym spotkaniem w naszym biurze prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny lub via email w celu ustalenia terminu spotkania.

- W zakresie projektów typowych ,możliwości zmian, projektów na bazie projektów typowych oraz pozostałych spraw związanych z projektami typowymi :
Paweł Kościuk
tel. 0-504-800-911
- W zakresie projektów na indywidualne zamówienie , w sprawach nadzoru budowlanego oraz w sprawach procedur urzędowych związanych z procesem inwestycyjnym :
Jacek Kościuk
tel. 0-605-455-300

Skład zespołu projektowego

Architektura

Jacek Kościuk
Paweł Kościuk
Kamil Kłós

Konstrukcje

Jacek Kościuk
Marcin Trzewik

Instalacje

Sławomir Drozdowski,Ewa Lewandowska - inst. sanitarne
Grzegorz Dembski -inst. sanitarne
Marcin Kowalski - inst. elektryczne
Krzysztof Rybus - inst. elektryczne

Kosztorysy

Michał Korwin

Wizualizacje 3D

Paweł Kościuk

Obsługa informatyczna,

Marcin Zalewski

Projekt i utrzymanie serwisu WWW

Marcin Zalewski

Marketing i reklama, obsługa przedstawicielstw, sprzedaż projektów

Jarosław Kazimierczak
email: marketing@archdesign.pl

